

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 2018_TDI_KH1

I. Smluvní strany

Objednatel: město Kutná Hora
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí, 552/1,
284 01 Kutná Hora
Zastupuje:  starosta města
IČ: 00236195

a

Zhotovitel **DONDESIGN s.r.o.**
Sídlo: Vorašská 2075/2, 143 00 Praha-Modřany
zastoupený  jednatelem
IČ: 29062942
Telefon: 732 203 038
e-mail: 
ID datové schránky: 5tjzi8f
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spis. zn. C 158265

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na služby s názvem "**Výkon funkce technického dozoru investora na akci Podpora cykloopravy v Kutné Hoře část Sedlec Kaňk**" v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy na služby je výkon technického dozoru investora.
2. Záměrem objednatele je provést realizaci stavby v rámci akce Podpora cyklo dopravy v Kutné Hoře část Sedlec Kaňk.
3. Plnění zakázky bude realizováno na pozemcích Objednatele.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel této smlouvy o dílo zajistí:
 - výkon technického dozoru investora.
 - účast na KD - 2-4x měsíčně dle potřeby,
 - občasné prohlídky a přejímky na stavbě samé, cca 4x-8x měsíčně dle postupu stavby,
 - nezahrnuje správní poplatky, průzkumy, rozborů apod.
 - organizace kontrolních dnů, tvorba zápisů z kontrolních dnů nebo zápisů do stavebního deníku
 - kontrola dodržování technologie stavebních a montážních procesů zhotovitelem stavby
 - kontrola kvality a kvantity prováděných prací a soulad s projektovou dokumentací,
 - zápisy do stavebního deníku
 - kontrola prací, které budou dále zhotovitelem stavby při realizaci zakryté nebo nepřístupné
 - účast na předepsaných zkouškách, kontrola atestů a certifikátů, zajišťovaných zhotovitelem stavby
 - kontrola výkazů prováděných prací dle SOD a výkazů víceprací / méněprací
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků
 - kontrola podkladů a dokladů při předání a převzetí díla

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo,
 - termín dokončení díla– dle postupu stavby, odhad a předpoklad činí:
5 měsíců - do 30.12.2018.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo na měsíční bázi ve výši:

Cena bez DPH za 1 každý (započatý) měsíc plnění prací	15.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3.150,- Kč
cena celkem včetně DPH	18.150,- Kč
2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění na měsíční bázi.
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen postup prací konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zapracovat.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební dílo, zpracovávané zhotovitelem stavby, nemělo vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku v době předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol).

X. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky plnění, a to za každý den prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 30 dnů po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se účastníci nedohodnou na lhůtě k odstranění vad, pak je touto lhůtou dle smluvní vůle stran 15 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů vymezené v tomto článku. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XI. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce 12 měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.

XII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.

XIV. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem města Kutná Hora.
2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou stran a na písemnou a obsahově specifikovanou výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
5. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné odpovědné osoby:
 - ve věcech smluvních: Ing. Otakar Berdych,
 - ve věcech technických: Ing. Miroslav Chmel, V Hutích 976, Kutná Hora,
č. autorizace: 0000289

XV. Zvláštní ustanovení pro výkon technického dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Významné skutečnosti na staveništi je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem technického dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy

- dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění technického dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku.

XVI. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni.
3. Dílo nezahrnuje plán BOZP, který zajišťuje dodavatel stavby.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé jedno vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

Tato smlouva byla schválena vedením města dne 23. 7. 2018

V Kutné Hoře, dne 26.8.2018



.....
za objednatele



MU Kutná Hora

V Kutné Hoře, dne 26.8.2018



.....
za zhotovitele

