

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201800244 ze dne 4. 6. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

ABC Chomutov spol. s r.o.

sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo č. d201800244 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o revizi řešení oprav omítek historické části budovy a změny související s výměnou oken po zaměření skutečného stavu. V souvislosti s těmito výpracemi a méněpracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 8. 8. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.



II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 1, ze dne 8. 8. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
c) *Změnový list č. 1, ze dne 8. 8. 2018, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.*
3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se na konci věty tečka vypouští a doplňuje se následující:

„a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 1 ze dne 8. 8. 2018, tvořící přílohu č. 3 této Smlouvy.“

4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) Změnový list č. 1, ze dne 8. 8. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	25 979 479,00 Kč
sazba DPH	21%
DPH:	5 455 690,00 Kč
cena s DPH:	31 435 169,00 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1, ze dne 8. 8. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.“
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 732/18 ze dne 27. 8. 2018.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne - 5. 09. 2018

V *Chomutově* dne 04. 09. 2018



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Změnový list č. 1 ze dne 8. 8. 2018

Název stavby:	Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Ag.č. 40/05/2018/[redacted] Ev.č. d201800244
Název části stavby (PS, SO):	A- Zateplení budovy vč. výměny oken
<p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla</p>	
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Z1: Projekt předpokládal opravu vápenné omítky složitosti 3 v rozsahu 65 % opravované plochy a fasádní nátěr. Z2: výměna stávajících oken za nová s tepelně izolačním trojsklem, 6ti komorová, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem $U_w = 0,9W/m^2K$.</p>	
<p><u>Nové řešení:</u> Z1: Omytý podklad bude přebroušen a lokálně vyspraven použitím jednovrstvé vc omítky Pecicret HK02. Povrch bude sjednocen penetračním nátěrem. Celoplošné zpevnění podkladu bude provedeno ve dvou krocích pomocí fasádní stěrky s vloženou tkaninou, sjednocení nasákavosti povrchu penetračním nátěrem a aplikace tenkovrstvé silikonové omítky 2mm. Z2: Změna rozměrů oken po zaměření skutečného stavu. Doplnění některých oken podkladními profily. Některá sklepní okna budou doplněna pákovými ovladači, okna v tělocvičně budou zasklena bezpečnostním sklem a některá doplněna pákovými ovladači. Vstupní sestava VZ2 bude provedena z hliníkových profilů.</p>	
<p><u>Zdůvodnění změny:</u> Z1: Stávající omítka vykazuje částečné trhliny. Po omytí fasády vodou jsou zřetelné četné trhliny v podkladní omítkce, které by se po opravě promítly do finální vrstvy a nátěrů. Původní řešení oprav omítek historické části neodpovídá skutečnému stavu, proto byl přizván technický poradce firmy Basf Stavební hmoty Česká republika s.r.o., který navrhl nové technické řešení, které garantuje požadované technické parametry nové fasády. Vyjádření technického poradce je přílohou změnového listu. Z2: Zásadní změna rozměrů okna má vliv na cenu oken. Doplnění některých oken podkladními profily, aby bylo možné provést zateplení špalet a izolant nezasahoval do prostoru okna pro osvětlení tříd. Na základě požadavků provozovatele budou některá sklepní okna doplněna pákovými ovladači k zajištění lepšího otevírání pro odvětrávání sklepů. Stávající okna v tělocvičně jsou zasklena obyčejným sklem a před poškozením jsou chráněna sítí před okny. Vzhledem k tomu, že zde existuje možnost úrazu dětí od rozbitého skla, požaduje provozovatel okna v tělocvičně zasklena bezpečnostním sklem. Některá okna budou doplněna pákovými ovladači k zajištění lepšího otevírání pro odvětrávání tělocvičny. Vzhledem k tomu, že vstupní sestava VZ2 je v místě velmi namáhané provozem a při výšce 3,5m je problematické provedení z plastových profilů, bude provedena z hliníkových profilů pro zajištění větší odolnosti při provozu.</p>	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	----

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	29 912 728,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 1 522 441,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	31 435 169,00 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	----
Nový termín dokončení díla:	----

Příloha změnového listu:

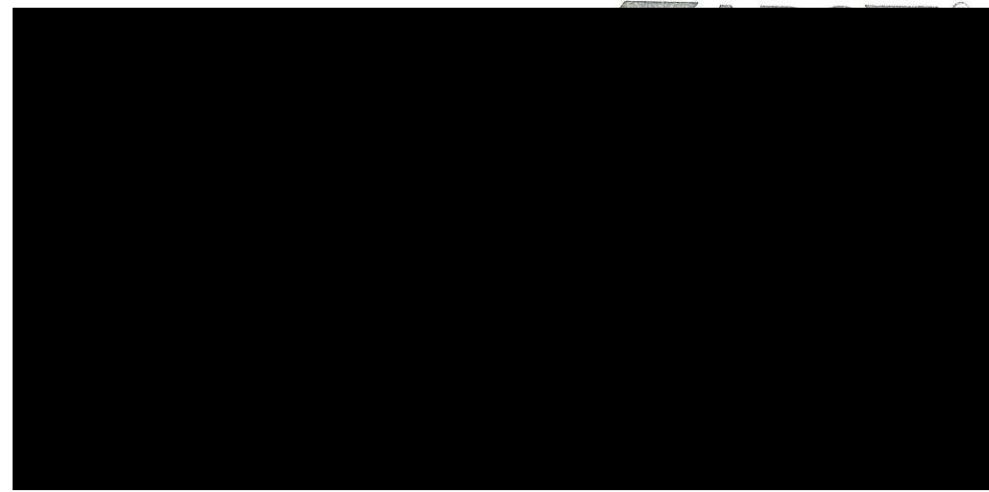
- 1) z
- 2) v

Zakázka:

Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chc	1 258 216	- 19,4	264 225	1 522 441
Z1: fasáda - historická část	991 661	- 18,9	208 249	1 199 910
006: Úpravy povrchu	1 492 103	- 16,9	313 342	1 805 444
099: Přesun hmot HSV	- 4 466		- 938	- 5 404
783: Nátěry	- 495 975	- 2,0	- 104 155	- 600 130
Z2: okna	266 555	- 0,5	55 977	322 532
766: Konstrukce truhlářské	266 555	- 0,5	55 977	322 532
Celkem (bez DPH)	1 258 216			
DPH	264 225			
DPH 21 % ze základny: 1 258 216	264 225			
Celkem (včetně DPH)	1 522 441	CZK		

V Chomutově dne :



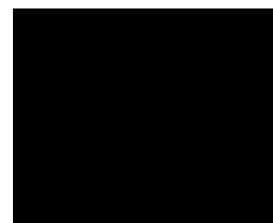
Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť	
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově								1 258 216	- 19,4	-	
Z1: fasáda - historická část								991 661	- 18,9	-	
006: Úpravy povrchu								1 492 103	- 16,9	-	
1.	SP	622325407	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 65%	m2	- 2 022,25	-	- 2 022,25	430,00	- 869 568	- 84,2	-
2.	SP	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2 764,25	-	2 764,25	255,45	706 131	9,6	-
3.	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	5 528,5	-	5 528,5	36,05	199 282	1,4	-
4.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2 764,25	-	2 764,25	159,14	439 911	12,1	-
5.	SP	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	2 764,25	-	2 764,25	124,66	344 581	15,1	-
6.	SP	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	1 796,763	-	1 796,763	124,66	223 978	9,8	-
7.	SP	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	8 983,815	-	8 983,815	38,35	344 493	18,9	-
8.	SP	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	1 174,04	-	1 174,04	50,96	59 823	0,3	-
9.	B	59051482	Lišta rohová s tkaninou	m	943,04	5,0	990,192	10,00	9 902	-	-
10.	H	59051510	Profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	115,5	5,0	121,275	22,00	2 668	0,0	-
11.	H	59051512	Profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	115,5	5,0	121,275	38,90	4 718	0,0	-
12.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	502,74	-	502,74	26,88	13 514	-	-
13.	B	59051476	Profil okenní začíšťovací s tkaninou (thermospoj)	m	502,74	5,0	527,877	24,00	12 669	-	-
099: Přesun hmot HSV								- 4 466	-	-	
14.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	- 16,878	-	- 16,878	264,63	- 4 466	-	-
783: Nátěry								- 495 975	- 2,0	-	
15.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	- 2 066,793	-	- 2 066,793	56,89	- 117 579	- 0,4	-
16.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	97,773	-	97,773	56,89	5 562	0,0	-
17.	SP	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	- 2 066,793	-	- 2 066,793	195,00	- 403 025	- 1,7	-
18.	SP	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	97,773	-	97,773	195,00	19 066	0,1	-
Z2: okna								266 555	- 0,5	-	
766: Konstrukce truhlářské								266 555	- 0,5	-	
19.	SP	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	- 1,0	-	- 1,0	480,23	- 480	- 0,0	-
20.	B	61144093	Okno plast. 1kř., 110x62cm otevíravé/sklpné tepelně izolační trojsklo (O12) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 14,0	-	- 14,0	2 880,00	- 40 320	- 0,4	-
21.	B	61144093a	Okno plast. 1kř., 116x83cm otevíravé/sklpné tepelně izolační trojsklo (O12) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	3,0	-	3,0	3 600,00	10 800	0,1	-
22.	B	61144093b	Okno plast. 1kř., 107x103cm otevíravé/sklpné tepelně izolační trojsklo (O12) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	4,0	-	4,0	3 945,00	15 780	0,2	-
23.	B	61144093c	Okno plast. 1kř., 1050x390mm tepelně izolační trojsklo (O12) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	6,0	-	6,0	2 600,00	15 600	0,1	-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
24.	SP	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	- 6,218	-	- 6,218	480,23	- 2 986	- 0,0	-
25.	B	61130528	Okno plast.1kř. otvíravé a sklápěcí 110x120cm tepelně izolační trojsklo (O5) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 2,0	-	- 2,0	4 338,00	- 8 676	- 0,1	-
26.	B	61130529	Okno plast.1kř. otvíravé a sklápěcí 144x144cm tepelně izolační trojsklo (O6) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 1,0	-	- 1,0	6 570,00	- 6 570	- 0,1	-
27.	SP	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	- 9,199	-	- 9,199	486,33	- 4 474	- 0,0	-
28.	B	61130530	Okno plastové 1kř. otvíravé a sklápěcí 117x162cm tepelně izolační trojsklo (O10) - 6ti komorové, - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 1,0	-	- 1,0	5 497,20	- 5 497	- 0,1	-
29.	B	61130530a	Okno plastové 2kř. otvíravé a sklápěcí 118x190cm tepelně izolační trojsklo (O10) - bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	1,0	-	1,0	7 980,00	7 980	0,1	-
30.	B	61144125	Okno plastové 2kř - otevíravé/sklopné, tepelně izolační trojsklo 120x200 cm, spodek skl. (O11) - 6ti komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	2,0	-	2,0	8 136,00	16 272	0,2	-
31.	B	61144121	Okno plastové 2kř - otevíravé/sklopné, tepelně izolační trojsklo 142x187 cm, spodek skl. (O4) - 6ti - komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 4,0	-	- 4,0	9 468,00	- 37 872	- 0,5	-
32.	B	61144121a	Okno plastové 1kř - otevíravé/sklopné, tepelně izolační trojsklo 1155x1170 mm, (O4) - 6ti - komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	3,0	-	3,0	4 650,00	13 950	0,2	-
33.	B	61143962	Okno plastové 2kř - otevíravé/sklopné, tepelně izolační trojsklo 149x261 cm, spodek skl. (O18) - 6ti komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 2,0	-	- 2,0	12 690,00	- 25 380	- 0,3	-
34.	B	55329120	Plastová sestava 450x350cm s dveřmi 2kř. 190/210 okna neotevíravé, tep. izol. 3sklo (VZ2) - 6ti - komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	- 1,0	-	- 1,0	135 180,00	- 135 180	-	-
35.	B	55329120a	hliníková sestava 450x350cm s dveřmi 2kř. 190/210 okna neotevíravé, tep. izol. 3sklo (VZ2) - 6ti - komorové, bílá/dekor dřevo, tepelný prostup oknem Uw = 0,9W/m2K,	kus	1,0	-	1,0	229 545,00	229 545	-	-
36.	H	R3	pákový ovladač v. 5,0 m	kus	4,0	-	4,0	2 900,00	11 600	-	-
37.	H	R4	pákový ovladač v. 1,5 m	kus	4,0	-	4,0	2 250,00	9 000	-	-
38.	H	R5	navýšení ceny za bezp.sklo z interiéru O17	kus	8,0	-	8,0	14 000,00	112 000	-	-
39.	H	R6	podkladní profil - okno O3	kus	66,0	-	66,0	400,00	26 400	-	-
40.	H	R7	podkladní profil - okno O4	kus	25,0	-	25,0	550,00	13 750	-	-
41.	H	R8	podkladní profil - okno O5	kus	23,0	-	23,0	320,00	7 360	-	-
42.	H	R9	podkladní profil - okno O6	kus	7,0	-	7,0	550,00	3 850	-	-
43.	H	R10	podkladní profil - okno O10	kus	14,0	-	14,0	400,00	5 600	-	-
44.	H	R11	podkladní profil - okno O11	kus	8,0	-	8,0	400,00	3 200	-	-
45.	H	R12	podkladní profil - okno O7	kus	69,0	-	69,0	450,00	31 050	-	-
46.	H	R121	podkladní profil-boční - okno O7	kus	1,0	-	1,0	700,00	700	-	-
47.	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	- 0,522	-	- 0,522	855,32	- 447	-	-

ABC Chomutov, spol. s r.o.

**BASF Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.**
K Májovu 1244, 537 01 Chrudim
Tel.: +420 469 607 111
Fax: +420 469 607 121

www.pci-cz.cz



Objekt: Základní škola, Chomutov
Adresa: Kadaňská 2334/2

Posouzení stavu fasády pro následnou opravu.

Na základě prohlídky stěny fasády objektu na straně hlavního vstupu z ul. Kadaňská navrhuji takto. Stávající povrchová úprava stříkané minerální omítky s kamenným plnivem jemnější frakce vykazuje po důkladnější prohlídce částečné trhliny. V místě, kde došlo po omytí tlakovou vodou k oddělení stříkané omítky jsou zřetelné četné trhliny v podkladní omítce.

Doporučení a návrh úpravy podkladu.

Vzhledem k stavu popsaným výše doporučuji celoplošné zpevnění podkladu pomocí fasádní stěrky s vloženou tkaninou.

Postup:

- mechanické přebroušení povrchu stávající povrchové omítky, tak aby došlo k stržení hrubého povrchu.
- lokální vyrovnání vc maltou, případně jednovrstvou omítkou
- sjednocení povrchu penetračním nátěrem
- nanesení ve dvou krocích stěrkové vrstvy s vloženou výstužnou skelnou tkaninou
- provedení sjednocení nasákavosti povrchu penetračním nátěrem s granulátem.
- aplikace tenkovrstvé silikonové omítky 2mm. Ideální pro optické srovnání povrchu a současně ještě s o hledem na velikost zrna k eliminaci zatížení povrchu prachem z okolního provozu.



Sídlo firmy:
BASF Stavební hmoty Česká republika
K Májovu 1244
537 01 Chrudim

T +420 469 607 111
F +420 469 607 112
E-Mail: info@basf-sh.cz
Internet: www.pci-cz.cz

IČO: 49286242
DIČ: CZ49286242
Zapsáno Krajským soudem
V Hradci Králové, oddíl C, vložka 427
Dne 20. 4. 1993

