



## Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky č. 4400180084

uzavřená dle § 2184 a ust. § 1274 a 1277 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**Českomoravská myslivecká jednota, o. s., okresní myslivecký spolek Zlín,**  
BOX 34, 760 01 Zlín

právní forma: pobočný spolek

IČO: 67777929

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddíle L, vložce 46652

(dále též jen „první směňující a oprávněný ze služebnosti“ či „Českomoravská  
myslivecká jednota, o. s., okresní myslivecký spolek Zlín“)

a

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv,  
souvisejících s pozemními komunikacemi ze dne 6. 11. 2014

odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

bankovní spojení: [redacted]

(dále též jen „druhý směňující a obtížený ze služebnosti“ či „statutární město Zlín“)

### Čl. I.

1. První směňující a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 5. 10. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 10. 2005 a Smlouvy darovací, o zřízení předkupního práva ze dne 18. 11. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 7. 2010, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 919/1 trvalý travní porost o výměře 9 290 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 921/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 689 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 954 trvalý travní porost o výměře 3 721 m<sup>2</sup>, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, na listu vlastnictví č. 1376.

Geometrickým plánem č. 1492-30/2018 vyhotoveným dne 3. 5. 2018 [redacted]  
[redacted] a ověřeným dne 14. 5. 2018 pod číslem 91/2018, byl z pozemku p. č. 954 oddělen díl o výměře 23 m<sup>2</sup> a označen jako nový pozemek p. č. 954/3 trvalý travní porost a díl o výměře 48 m<sup>2</sup> a označen jako nový pozemek p. č. 954/2 trvalý travní porost. Z pozemku p. č. 919/1 oddělen díl o výměře 835 m<sup>2</sup> a označen jako nový pozemek p. č. 919/3 trvalý travní porost a z pozemku p. č. 921/4 byl oddělen díl o výměře 42 m<sup>2</sup> a označen jako nový pozemek p. č. 921/8 ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína.

2. Druhý směřující a obtížený ze služebnosti prohlašuje, že je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku p. č. 948/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 23 829 m<sup>2</sup>, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1482-90/2017 ze dne 9. 8. 2017, zhotoveným [redacted] a ověřeným dne 16. 8. 2017 pod číslem 176/2017, byl z pozemku p. č. 948/1 oddělen díl o výměře 1 249 m<sup>2</sup> a označen jako nový pozemek p. č. 948/3 ostatní plocha, jiná plocha v obci Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína.

## Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy směřují takto:

1.1. Českomoravská myslivecká jednota, o. s., okresní myslivecký spolek Zlín převádí do vlastnictví statutárního města Zlína nově vzniklé pozemky p. č. 954/3 trvalý travní porost o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 954/2 trvalý travní porost o výměře 48 m<sup>2</sup>, p. č. 919/3 trvalý travní porost o výměře 835 m<sup>2</sup> a p. č. 921/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1492-30/2018, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

1.2. Statutární město Zlín převádí do vlastnictví Českomoravské myslivecké jednoty, o. s., okresního mysliveckého spolku Zlín nově vzniklý pozemek p. č. 948/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 249 m<sup>2</sup> k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1482-90/2017 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Českomoravská myslivecká jednota, o. s., okresní myslivecký spolek Zlín tento pozemek do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

## Čl. III.

Na základě této smlouvy obtížený ze služebnosti současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost stezky na pozemku p. č. 948/1 k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1489-142/2017 zhotoveným dne 20. 10. 2017 [redacted] a ověřeným dne 30. 10. 2017 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti stezky přijímá a obtížený ze služebnosti je povinen tato práva strpět.

Služebnost stezky dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebním pozemku břemena.

Zřízením služebnosti stezky dle této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti vzniká oprávněnému ze služebnosti povinnost k úhradě nákladů spojených s údržbou dotčeného služebného pozemku.

Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka výše uvedeného služebného pozemku. Poškodí-li oprávněný ze služebnosti při uplatnění svého práva dle této smlouvy služební pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku služebného pozemku.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Českomoravská myslivecká jednota, o. s., okresní myslivecký spolek Zlín uhradí statutárnímu městu Zlínu na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, částku odpovídající rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí do 15 dnů od uzavření této smlouvy a před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena směřovaných pozemků byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 1106-03/16, který vypracoval [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Pozemky mají následující ceny:

Pozemek p.č. 948/3 – jednotková cena činí 316,20 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem	394 934,- Kč
Pozemek p.č. 954/3 – jednotková cena činí 363,70 Kč/ m <sup>2</sup> , tj. celkem	8 365,- Kč
Pozemek p.č. 954/2 – jednotková cena činí 363,70 Kč/ m <sup>2</sup> , tj. celkem	17 458,- Kč
Pozemek p.č. 919/3 – jednotková cena činí 363,70 Kč/ m <sup>2</sup> , tj. celkem	303 689,- Kč
Pozemek p.č. 921/8 – jednotková cena činí 1 001,90 Kč/ m <sup>2</sup> , tj. celkem	42 080,- Kč

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí **23 342 Kč (slovy: dvacet tři tisíce tři sta čtyřicet dvě koruny české)** ve prospěch druhého směřujícího.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Směna pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že služebnost dle této smlouvy zřizuje obtížený ze služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **5 080 Kč vč. DPH (slovy: pět tisíc osmdesát korun českých)**, stanovenou dle Znaleckého posudku č. 6318/179/2017, který vypracoval [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Výše uvedenou částku dle tohoto odstavce uhradí oprávněný ze služebnosti na účet obtíženého ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného obtíženým ze služebnosti nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy a před podáním návrhu na zápis vkladu práva služebnosti stezky dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Uhrazením těchto částek se rozumí jejich připsání v plné výši na účet druhého směřujícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení úplaty dle odst. 1 a 2 tohoto článku ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena směřujícími (nabyvateli) v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

#### Čl. V.

1. První směřující a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, vyjma předkupního práva na pozemku p. č. 921/4 k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, zřízeného ve prospěch statutárního města Zlína, jako oprávněného z předkupního práva.
2. Druhý směřující a obtížený ze služebnosti prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, vyjma níže uvedených věcných břemen, váznoucích na pozemku p. č. 948/1 k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, a to:
  - věcného břemene oprav a údržby a vstupu dle geometrického plánu č. 835-46/2001, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 7. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 8. 2001, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, IČO: 49454561,
  - věcného břemene, spočívajícího v právu vstupu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce přípojky vodovodní, kanalizační a NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1286-66/2010 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2011, ve prospěch Eurogalaxie s r. o., Kostelec 679, 763 14 Zlín, IČO: 27703231,
  - věcného břemene – práva vstupu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce energetického zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1295-121/2010, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 1. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 1. 2011, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k předmětu směny do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou a který by se týkal předmětu směny nebo jeho části.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav předmětu směny a že nemají k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět směny nabývají do vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Vlastnické právo k předmětu směny nabudou směňující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Právo služebnosti stezky nabude oprávněný ze služebnosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s právními účinky vkladu práva služebnosti stezky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
5. Podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti stezky dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí po uhrazení úplat uvedených v čl. IV. této smlouvy druhý směňující.
6. Po provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

## Čl. VII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy a zapsána služebnost stezky podle obsahu článku III. této smlouvy

## Čl. VIII.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. První směňující bere na vědomí zpracování osobních údajů druhým směňujícím pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. První směňující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží druhý směřující, jedno vyhotovení obdrží první směřující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1492-30/2018  
 geometrický plán č. 1482-90/2017  
 geometrický plán č. 1489-142/2017

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Zveřejnění na úřední desce: 6. 5. 2016 - 22. 5. 2016  
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
 Datum a číslo usnesení: 9. 2. 2017, č. j. 17/16Z/2017  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo usnesení: 18.12. 2017, č. j. 27/25R/2017

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne 21-09-2018

První směřující  
 a oprávněný ze služebnosti

Druhý směřující  
 a obtížený ze služebnosti



Českomoravská myslivecká jednota, o. s.,  
 okresní myslivecký spolek Zlín,



statutární město Zlín  
 člen Rady města Zlína

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně		10-09-2018		
právně		19.09.2018		
finaně	OE	20.9.2018		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace			09-2018
správce rozpočtu			09-2018





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
948/1	2	38 29	ostatní pl. dobývací prost.	948/1	2	25 80	ostatní pl. jiná plocha		0	948/1		10001	2	25 80
				948/3		12 49	ostatní pl. jiná plocha		2	948/1		10001		12 49
	2	38 29			2	38 29								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	519144.43	1163288.62	3	
2	519088.53	1163268.67	3	
3	519084.85	1163291.54	3	
4	519140.17	1163306.33	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2372/07</b> Dne: <b>9.8.2017</b> Číslo: <b>176/2017</b>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2372/07</b> Dne: <b>16.8.2017</b> Číslo: <b>184/2017</b>
nedělitelnosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům,		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <i>Mačková Zlín</i> 763 01 <i>Myslačovice</i> tel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1482-90/2017</b> Okres: <b>Zlín</b> Obec: <b>Zlín</b> Kat. území: <b>Kostelec u Zlína</b> Mapový list: <b>Zlín 7-1/32</b>	<b>KÚ pro Zlínský kraj</b> <b>KP Zlín</b> Ing. <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> PGP-1592/2017-705 2017.08.16 11:20:52 CEST	
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout navrhovaných stavů hranice, které byly zanašeny předepsaným způsobem. <b>plastový znak</b>	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

