

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

(dále jen „dodatek“) uzavřený mezi

Hlavní město Praha, adresa Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jivanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: paní Hana Moravcová, starostka, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

dále jen „pronajímatel“ a

Atelier Fiala s.r.o.

sídlo: 147 00 Praha 4, Braník, Školní 22/1

identifikační číslo: 27906639

statutární orgán pan David Fiala, jednatel,

na straně druhé (dále jen „nájemce“), společné označení (dále jen „smluvní strany“ smlouvy)

Dne 30. listopadu 2012 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu (podle § 663 a násl. občanského zákoníku) týkající se pronájmu památkově chráněné **budovy** bývalého **špejcharu** o rozměrech 10,83 m x 34,30 m, celkem 371,47 m² zastavěné plochy, včetně jejich součástí a příslušenství v ul. Na Chvalské tvrzi. Špejchar je postaven na nově označené parc. č. KN 1987/6, vzniklé oddělením z původní parc. č. KN 1987/1. Přesné vymezení je uvedeno v geometrickém plánu.

Budova č. p. 858 (včetně jejich součástí a příslušenství) je součástí areálu Chvalské tvrze postavené na parc. č. KN 1987/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6604 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro katastrální území Horní Počernice (643777) a obec Praha (554782).

Účastníci doplňují smlouvu takto:

Na konec článku „6. Práva a povinnosti smluvních stran“ se vkládá nový odstavec, označený 6.27., který zní:

„Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami týkající se běžné údržby a oprav (dále jen „stavební práce“), které jsou předběžně vymezeny (rozepsány) v příloze č. 1 (krycí list rozpočtu a stavební rozpočet na částku 1.616.657,97 Kč včetně daně z přidané hodnoty) vyhotovené firmou REPA-Rekonstrukce/Památky, společnost s ručením omezeným /s.r.o./, identifikační číslo 62579576, sídlo Prachatická čp.213, 19900 Praha 9-Letňany.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Projekt musí být odsouhlasen pronajímatelem. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu se stavební

firmou tak, aby byl dodržen navrhovaný rozsah, odpovídající kvalita a nebyla navyšovaná cena; eventuální navýšení ceny bude k tíži nájemce (nebude kompenzováno dále popsaným sníženým nájemným). Průběh stavebních prací bude průběžně kontrolován pronajímatelem. Nájemce je povinen neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu předložit pronajímateli originály nových dokladů (včetně položkového rozpočtu, faktury atd.), které budou odpovídat skutečnému provedení stavebních prací a cenově budou shodné s nynějším návrhem v příloze č. 1.

Po splnění výše uvedeného smluvního ujednání pronajímatel souhlasí s návrhem nájemce, aby od následujícího (prvního) prvního měsíce po vydání kolaudačního souhlasu byla měsíční platha za nájemné snížena o 50 %, slovy o padesát procent. 50 % nájemného bude měsíčně započítáváno na nákladech stavebních prací až do doby úplného uhrazení závazku za stavební práce pronajímateli.

Poslední měsíc snížení nájemného bude propočten podle zbytku (to je tzv. „vyúčtován“). Částka překračující 1.616.657,97 Kč nebude kompenzována (= bude k tíži nájemce).

Tím bude finanční vypořádání provedeno v plné výši. Nájemce nemá jiný (další) nárok na jiné finanční vypořádání (vyrovnání – kompenzaci). Nájemce není oprávněn domáhat se v této věci jiných finančních nároků.“

Ostatní části smlouvy se nemění.

Podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném 21. listopadu 2013; usnesení č. 111/2.30/13

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Přílohy: 1/3 listy (krycí list rozpočtu a stavební rozpočet)

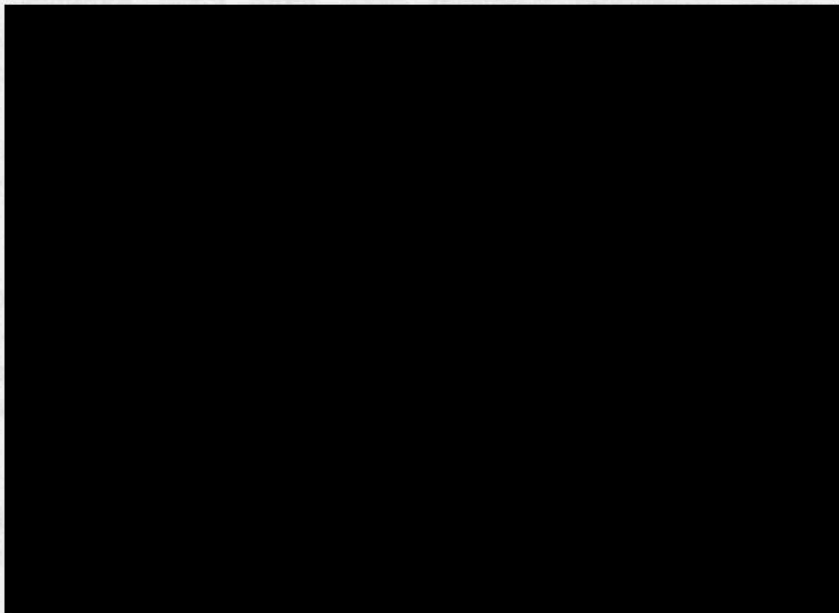
V Praze dne 21. listopadu 2013

Městská část Praha 20, pronajímatel

Atelier Fiala s.r.o., nájemce

PC: „Základní údaje o smlouvě“

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

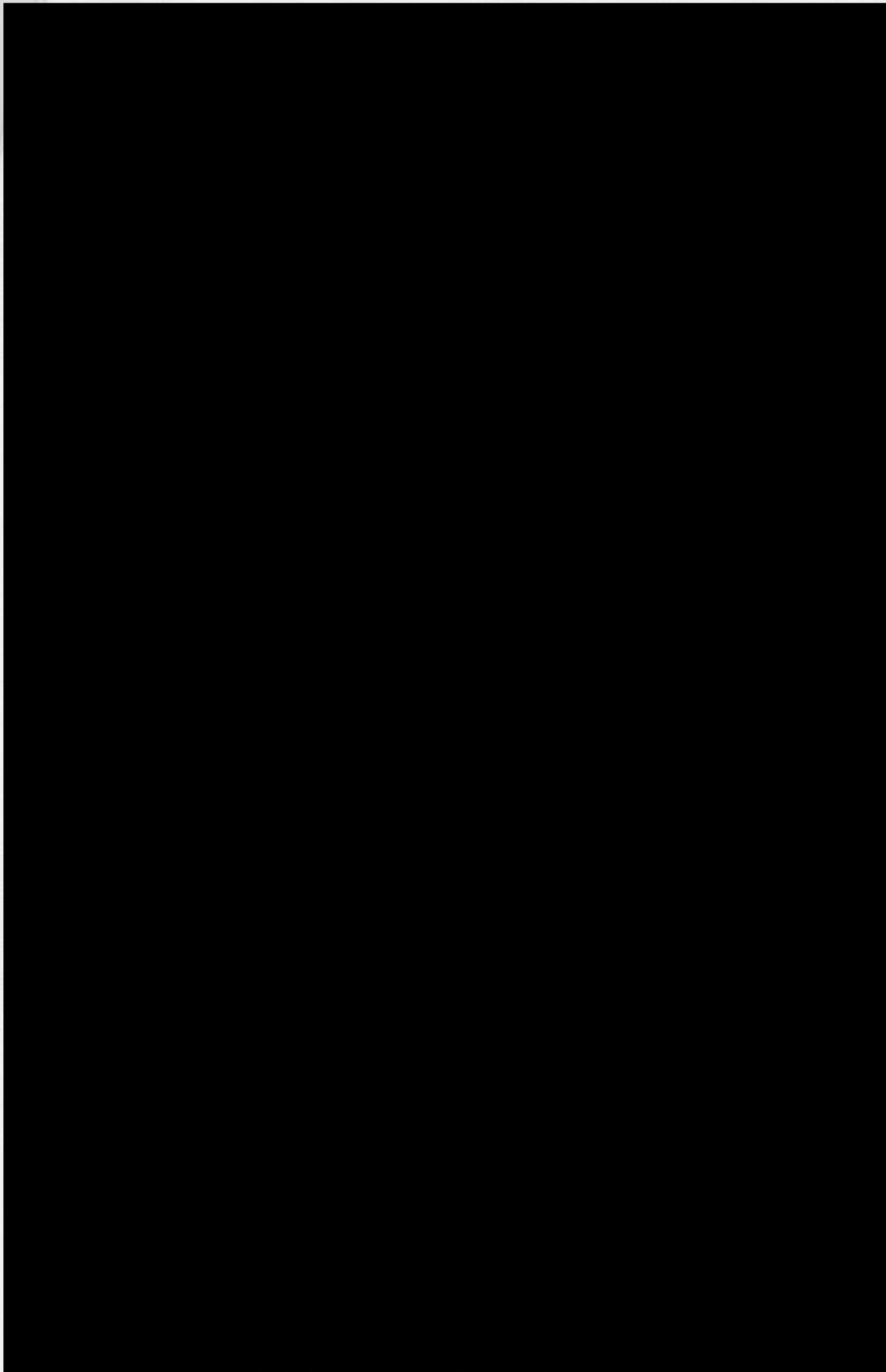


Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



U.S. STATE DEPARTMENT
2025 RELEASE UNDER E.O. 14176



1. Úvod

(The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a list of items or a table of contents.)

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

— Jazyk: Čeština

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

21

22

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo

Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo
Číslo: 272/110-01 Praha 1, Stará Město, identifikační číslo