

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 67222/2018/OSM
ev. č. DS201800507
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „Revitalizace Masarykových sadů v Lounech – část výstaviště“**

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Kateřina Lavičková e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
Zastoupený: Ing. Vít Karásek
IČ: 275 712 97
DIČ: CZ27571297
Registrace: u Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 114486
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Vít Karásek [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 20.06.2018, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 23.07.2018 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace Masarykových sadů v Lounech – část výstaviště“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: **Revitalizace Masarykových sadů v Lounech – část výstaviště**

2.2.2 Místo díla: Louny, Masarykovy sady – výstaviště

2.2.3 Termín díla: zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**
ukončení: I. dílčí plnění **revitalizace: do 15.12.2018**
II. dílčí plnění **revitalizace: do 31.3.2019**
III. dílčí plnění **revitalizace: do 01. 04. 2019**
IV. dílčí plnění **revitalizace: do 30.11.2019**
následná péče: po dobu 3 (tří) let od provedení výsadby rostlinného materiálu

Závazné termíny pro výše uvedené dílčí plnění jsou uvedeny v čl. 6.5. Termíny realizace dílčího plnění.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že pokud objednateli nebudou schváleny finanční prostředky na rok 2019 či budou schváleny v nižší výši, objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda od této smlouvy odstoupí (bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele) či část II. či III. dílčí plnění odloží na rok 2020. Informaci o tom, zda objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu neschválení finančních prostředků, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do konce prosince 2018.

Objednatel tímto také upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla může probíhat pouze v době tak, jak stanoví zadávací a projektová dokumentace. Tzn., že pokud by nebylo možné dodržet termín revitalizace z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, či vyšší moci (zejm. pak povodní, či dešťů, když se výstaviště nachází u řeky, které by znemožnily zahájení díla, resp. prodloužily by realizaci, vyhrazuje si objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ změnu termínu dokončení díla a zhotovitel může požadovat změnu termínu dokončení díla o dobu, po kterou nebylo možno dílo zahájit, resp. realizovat.

2.3 Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace vyhotovené firmou Ing. Jan Švejkovský, zpracované odpovědným projektantem Ing. Alenou Burešovou a Ing. Věrou Filipovou v listopadu 2016.

Článek 3

Předmět díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací (dále také „PD“) a neshledává v ní žádné závady.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušnými vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Předmět díla je rozdělen na čtyři dílčí plnění takto:

I. dílčí plnění (r. 2018)

- kácení dřevin a odstranění keřových porostů vč. kořenového systému

II. dílčí plnění (r. 2018/2019)

- demolice nadbytečných zpevněných ploch pro lavičky, betonových základů staveb a nefunkčních okrasných jezírek, obnova polopropustného povrchu stávajících cest (VN 2, VN2a, VN2b, VN3, VN4), vybudování nové propojovací cesty (VN1) a částečná obnova polopropustného povrchu stávajících cest (VS1, VS2) zakládání trávníků vč. zálivky při výsevu trávníků

III. dílčí plnění (r. 2019)

- výsadba rostlinného materiálu vč. zálivky při výsadbě, zaborkování keřů a kotvení stromů; pořízení a instalace prvků volnočasových aktivit a sedacích lavic, instalace parkového mobiliáře; pořízení a instalace hnízdních budek pro ptáky a netopýry

IV. dílčí plnění (r. 2019)

- ošetření stávajících dřevin dle arboristických standardů

- 3.6 Dřevní odpad, tj. podměrečné části dřevin s průměrem do 10 cm, z odstraněných dřevin bude zpracován na místě štěpkováním (provádí zhotovitel včetně odvozu a likvidace) a dřevní hmota (kmeny) bude odprodána na palivové dříví (prodej realizuje zhotovitel). Zhotovitel je povinen odstranit dřevní odpad a dřevní hmotu z místa plnění nejpozději do 24 hodin po provedení prací. Cena za odkup dřevní hmoty bude vypočtena zhotovitelem dle skutečné kubatury jednotlivých druhů dřevin a níže stanovené ceny za odkup dřevní hmoty pro aktuální rok. Zhotovitel je povinen objednateli předat soupis kubatur, na jehož základě objednatel vystaví zhotoviteli fakturu na odkup dřevní hmoty.

Tabulka cen pro odkup dřeva*:

skupina	druh	cena Kč/m ³
měkká *	Smrk, jedle, borovice, topol, lípa, modřín, limba, osika, olše, bříza, vrba, jírovec, jinan, douglaska, kleč, jalovec, jíva, střemcha	2018
		363,-**
středně tvrdá *	Jilm, líska, platan	424,-**
tvrdá *	Habr, akát, tis, buk, habr, dub, ořešák, javor, třešeň, jabloň, jasan, hrušeň, švestka, dřín, svída, ptačí zob, zimoztráz	484,-**

*tabulka je sestavena dle Naučného slovníku lesnického (1934)

** cena je stanovena dle průměrné ceny odkupu dřeva v místě obvyklé

- 3.7 Od výsadby rostlinného materiálu bude prováděna následná péče spočívající v záливce (vč. dopravy vody na místo), hnojení, okopávce, pletí, provádění opatření proti chorobám a provádění výchovných řezů dřevin po dobu 3 let od výsadby, přičemž objednatel stanovil minimální počet zálivek stromů v počtu 6 za 12 po sobě jdoucích měsíců, tj. 18 zálivek od výsadby po dobu 3 let a minimální počet zálivek keřů v počtu 3 za 12 po sobě jdoucích měsíců, tj. 9 zálivek od výsadby po dobu 3 let. Záливka bude provedena v rozsahu minimálně 70 litrů vody na jeden kus stromu a minimálně 20 litrů vody na 1 m² keřů a to především v měsíci duben až říjen.
- 3.8 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.9 Zhotovitel je povinen přizpůsobit a koordinovat postup prací ve vazbě na provádění / realizaci pravidelné péče o plochy veřejné zeleně a ostatní pravidelně prováděné úkony (např. oprava a údržba veřejného osvětlení, sběr a vývoz odpadků). V případě konání výstav či jiných předem očekávaných veřejných akcí je zhotovitel povinen poskytnout součinnost pořadatelům těchto akcí a především pak umožnit bezpečný přístup a pohyb návštěvníků po areálu výstaviště tzn. zajištění techniky, lokalit, na kterých je prováděno dílo atp. Zhotovitel je povinen zjišťovat termíny výstav a ostatních veřejných akcí na webových stránkách <http://www.vystavydiamantexpo.cz/> a na <http://www.mulouny.cz/>. Zhotovitel je dále povinen umístit ke vstupům na výstaviště min. 24 hodin před zahájením prací informační tabule upozorňující na probíhající práce, omezení pohybu cizích osob, úplné uzavření některých cest či po dobu nezbytně nutnou uzavření celého výstaviště apod.
- 3.10 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu s ZZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 222 ZZVZ.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím podzhotovitelů, resp. poddodavatelů, které uvedl v nabídce v Seznamu poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje, že udělení souhlasu bez vážného důvodu neodmítne.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje, že udělení souhlasu bez vážného důvodu neodmítne. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která

objednateli vznikne.

- 4.4 Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet především tyto normy vztahující se na technologie vegetačních úprav v krajině:
- ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - ČSN 83 9011 – Práce s půdou,
 - ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba,
 - ČSN 83 9031 – Trávníky a jejich zakládání,
 - ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 5.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.3 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.4 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.5 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem v pracovním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.6 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po výzvě objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však do 12.09.2018. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **15 kalendářních dnů** od termínu ve výzvě objednatele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín

dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 16.1 uzavřen dodatek k této smlouvě a důvody omezení postupu prací musí být zaznamenány do pracovního deníku.

- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě, objednateli, nejpozději do 15 dnů od předání místa díla.
- 6.5 Termíny realizace dílčího plnění:

I. dílčí plnění:

- 1.10. – 15.12.2018 - kácení dřevin; v případě výskytu dutin významných pro zazimování netopýrů pouze od 1.10 do 15.11.2018 a pouze ve dnech bez nočního mrazu a při teplotě v době kácení vyšší než 6°C;
- 1.10. – 15.12.2018 - odstranění keřových porostů vč. kořenového systému;

II. dílčí plnění:

- 12.9.2018 – 31.3.2019 - demolice nadbytečných zpevněných ploch pro lavičky, betonových základů staveb a nefunkčních okrasných jezírek, obnova polopropustného povrchu stávajících cest (VN 2, VN2a, VN2b, VN3, VN4), vybudování nové propojovací cesty (VN1) a částečná obnova polopropustného povrchu stávajících cest (VS1, VS2); zakládání trávníků vč. zálivky při výsevu trávníků;

III. dílčí plnění:

- 1.3. – 1.4.2019 – výsadba rostlinného materiálu vč. zálivky při výsadbě, zaborkování keřů a kotvení stromů;
- 1.1. – 1.4.2019 - pořízení a instalace prvků volnočasových aktivit a sedacích lavic, instalace objednatelem pořízeného parkového mobiliáře.

IV. dílčí plnění:

- 1.5. – 30.11.2019 – ošetření stávajících dřevin dle arboristických standardů, pořízení a instalace hnízdních budek pro ptáky a netopýry;

Od data výsadby rostlinného materiálu bude prováděna následná péče spočívající v zálivce (vč. dopravy vody na místo), hnojení, okopávce, pletí, provádění opatření proti chorobám a provádění výchovných řezů dřevin po dobu 3 let od výsadby.

V případě nedodržení výše uvedených termínů bude postupováno dle čl. 9 Smlouvy.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla, a to až do dne předání a převzetí dílčího plnění díla.
- 7.2 Objednatel nese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.

- 7.3 Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ní zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za provedení (viz dále čl. 15 této smlouvy) díla (dále jen také Cena díla) dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku bioodpadu, sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na místě díla a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena podle čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace díla a v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena I. dílčího plnění

Cena I. dílčího plnění bez DPH:	412 182	Kč
DPH (sazba 21 %):	86 558	Kč
Cena I. dílčího plnění celkem s DPH:	498 740	Kč

Cena II. dílčího plnění

Cena II. dílčího plnění bez DPH:	1 739 954	Kč
DPH (sazba 21 %):	365 390	Kč
Cena II. dílčího plnění celkem s DPH:	2 105 344	Kč

Cena III. dílčího plnění

Cena III. dílčího plnění bez DPH:	2 396 966	Kč
DPH (sazba 21 %):	503 363	Kč
Cena III. dílčího plnění celkem s DPH:	2 900 329	Kč

Cena IV. dílčího plnění

Cena IV. dílčího plnění bez DPH:	566 750	Kč
---	----------------	-----------

DPH (sazba 21 %):	119 018	Kč
Cena IV. dílčího plnění celkem s DPH:	685 768	Kč
Cena díla celkem bez DPH:	5 298 251	Kč
DPH (sazba 21 %):	1 112 633	Kč
Cena díla celkem s DPH:	6 410 884	Kč

Slovy (částka s DPH) :pětmilionůdvěstědevadesátosmtisícdvěstěpadesátjedna

- 8.4 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaný objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 8.5 V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v odst. 8.3 tohoto článku. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 8.3 tohoto článku ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu díla (příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu díla, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu díla. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.
- 8.6 Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.7 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.8 Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku k této smlouvě, resp. dalšího postupu tak, aby byl v souladu se ZZVZ. Zápis v pracovním deníku není relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení.
- 8.9 Objednatel je oprávněn kromě snížení rozsahu díla dle odst. 8.5 tohoto článku zvýšit rozsah díla nebo požadovat jeho změnu, zejm. pro případ, kdy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani předvídat, nebo se zjistí skutečnosti odlišné do Zadávací dokumentace, apod. (snížení, zvýšení či změna rozsahu díla v této smlouvě také jen jako „změna díla“). Změnu díla oznámí zhotoviteli písemně. Zhotovitel pak je povinen změnu díla provést až po její specifikaci, odsouhlasení ceny a po případné změně termínu v pro ten případ uzavřeném dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.10 V případě změny díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 8.9 tohoto článku, nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 8.8 tohoto článku) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou změnu díla, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto změnu díla a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu změny díla na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost

neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu tak, aby tento postup byl zejména v souladu se ZZVZ.

- 8.11 Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení odst. 8.10 tohoto článku dohodly, že za cenu obvyklou pro ceny, které nejsou v položkovém rozpočtu (Nabídce zhotovitele), budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle CÚ (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky). Pro ceny uvedené v Nabídce zhotovitele platí, že tyto (resp. jednotkové ceny) budou použity pro ocenění příslušných změn.
- 8.12 Pro změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu se ZZVZ, pokud by se zjistilo, že uvedený postup v daném konkrétním případě povede k rozporu se ZZVZ, zvolí smluvní strany, resp. bude příslušná smluvní strana akceptovat takový postup, který bude v souladu se ZZVZ; tzn., že mohou být např. příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení, apod.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.3 Fakturace díla bude probíhat následujícím způsobem:
- I. dílčí plnění: bude fakturováno jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení tohoto plnění a to na základě protokolárního převzetí dokončených a převzatých prací a služeb v prosinci 2018, přičemž faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 20.12.2018;
- II. dílčí plnění: bude fakturováno jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení tohoto plnění a to na základě protokolárního převzetí dokončených a převzatých prací a služeb v dubnu 2019, přičemž faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 20.04.2019;
- III. dílčí plnění: bude fakturováno jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení tohoto plnění a to na základě protokolárního převzetí dokončených a převzatých prací a služeb v dubnu 2019, přičemž faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 20.04.2019;
- IV. dílčí plnění: bude fakturováno jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení tohoto plnění a to na základě protokolárního převzetí dokončených a převzatých prací a služeb nejpozději v prosinci 2019, přičemž faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 15.12.2019;
- následná péče: bude fakturována 1x ročně a to ke konci každého kalendářního roku, ve kterém je následná péče realizována a to dle skutečného rozsahu plnění, nejpozději však do 15.12. kalendářního roku (r. 2019 a následujících). Součástí faktury musí být uveden přehled všech činností s uvedením konkrétního rostlinného materiálu, u kterého byla následná péče aplikována.

- 9.4 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací včetně kopie pracovního deníku a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
- 9.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.6 Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: Z2018-020239. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.7 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u měsíční fakturace poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, povoleními dotčených orgánů, platnými normami, předpisy a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.9 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení dílčího plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny dílčího plnění díla** (dle odst. 8.3) za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.9 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla, resp. dílčího plnění. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.12 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu (§1970 občanského zákoníku). Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.11 tohoto článku a na proplácení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.13 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.14 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

- nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.15 V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý příklad porušení této povinnosti. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.16 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.17 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.18 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.19 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (na výsadbu, nově budované propojovací cesty) záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, resp. dílčího plnění, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí dílčího plnění díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 10.2 Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí).
- 10.3 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.6 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí

- svým podpisem.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.8 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Pracovní deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění pracovní deník.
- 11.2 Zhotovitel je povinen provádět/evidovat zápisem do pracovního deníku každou dílčí činnost/plnění a předkládat objednateli pracovní deník k 5. dni v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do pracovního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do pracovního deníku.
- 11.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu v pracovním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.5 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.6 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby v místě plnění musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést pracovní deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti pracovního deníku na místě plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 11.7 Zápisy v pracovním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění díla zajišťuje osoba odpovědná za realizaci zakázky Ing. Vít Karásek, email: [REDACTED] mobil: [REDACTED] [REDACTED]
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zde uvedené zodpovědné osoby, u které prokázal v nabídce dokladem v zadávací dokumentaci požadovaného příslušného vzdělání a praxe. Zhotovitel je oprávněn změnit zodpovědnou osobu za realizaci zakázky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem

objednatel; objednatel se zavazuje, že udělení souhlasu bez vážného důvodu neodmítne. Nová osoba pak musí splňovat příslušné požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud je osoba zodpovědná za realizaci plnění poddovatelem, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a zhotovitel hodlá změnit tuto osobu, bude při její změně postupováno dle článku 4, odst. 4.3.

- 12.2 Osoba odpovědná za realizaci zakázky je povinna řídit provádění prací na plnění díla v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením příslušných úřadů a projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání místa plnění a provoz na něm a u části díla dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla. V případě existence inženýrských sítí v místě plnění díla je povinen zajistit jejich vytýčení tras v místě jejich střetu s místem plnění.
- 12.3 Osoba odpovědná za realizaci zakázky je dále povinna působit k odstranění závad při provádění díla a neprodleně oznámit objednateli závady, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky díla, spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- 12.4 Zhotovitel dále ustanovuje pro předmětnou zakázku tohoto svého odpovědného zástupce: Michal Priputen, email: [REDACTED] mobil: [REDACTED] a to pro případ, že by se z vážných důvodů (jako např. prokazatelná pracovní neschopnost) nemohla osoba odpovědná za realizaci zakázky účastnit plnění podle této smlouvy.

Článek 13

Místo plnění

- 13.1 Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, tj. Masarykovy sady, výstaviště – lokalita se nachází v severozápadní části města Louny po pravém břehu řeky Ohře. Vstup do uzamykatelného areálu je možný přes lávku od parku T.G.M. (z ul. Vosátkova, K Velodromu), z ulice Prokopa Holého a od zahrádkářské kolonie u Měleckého potoka.
- 13.2 Areál výstaviště je pronajatý nájemci Diamant Expo spol. s r.o., uzamykán od 07:00 hod. do 22:00 hod., v době konání výstav se areál uzamyká v 17:00 hod.
- 13.3 Objednatel, za účasti zástupce nájemce areálu, předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 5-ti pracovních dnů od odeslání výzvy k zahájení plnění.
- 13.4 Zhotovitel přebírá, od převzetí místo plnění do doby předání díla, místo plnění do užívání v souladu s Veřejnou zakázkou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad povolení vjezdu, provoz, údržbu a pořádek na místě plnění po celou dobu realizace díla.
- 13.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na místě plnění a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 13.6 Jestliže bude třeba na místě plnění v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i

za umístování, přemístování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.

- 13.7 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 13.8 Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při plnění předmětu díla apod.
- 13.9 Nejpozději do dne odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do stavu k bezproblémovému užívání. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení místa plnění.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla může probíhat pouze v určité době. Areál výstaviště je pronajatý a je využíván pro účely pořádání výstav a dalších kulturních a společenských akcí či volnočasových aktivit návštěvníků. V případě konání výstav či jiných předem očekávaných veřejných akcí je zhotovitel povinen poskytnout součinnost pořadatelům akcí a především pak umožnit bezpečný přístup a pohyb návštěvníků v areálu výstaviště. Dále je zhotovitel povinen poskytnout součinnost nájemci či jiným dodavatelům při provádění běžných údržbových prací (vyvážení odpadkových košů, údržba ostatních ploch veřejné zeleně, údržba veřejného osvětlení apod.)
- 14.2 Dílo bude, počínaje dnem zahájení prací, označeno informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsahem této tabule bude název díla, název zhotovitele, název objednatele a případná omezení vyplývající z průběhu provádění jednotlivých prací. Forma provedení informační tabule bude před umístěním k místu plnění konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na místě plnění umístěna po celou dobu provádění prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně zhotovitelem opravovány.
- 14.3 Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení a je povinen respektovat stanoviska a podmínky správců a majitelů sítí a zařízení k provádění prací, jakož i s nimi při realizaci díla spolupracovat, zejména jim včas oznámit zahájení prací (aj. dle jejich vyjádření), o čemž provede zápis.
- 14.4 Zhotovitel na své náklady zajistí při provádění zemních prací instalaci a následné odstranění zábran, kterými dílčí část díla před jeho zhotovením uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude dílo uzpůsobeno k běžnému užívání.
- 14.5 Dojde-li při provádění díla k omezení provozu a užívání pozemních komunikací, je zhotovitel povinen při zahájení prací tato místa označit omluvnou tabulí pro veřejnost s textem: „*Město Louny se omlouvá za dočasné omezení provozu a užívání komunikace*“. Tato tabule bude pro zhotovitele k vyzvednutí v areálu Technické správy města Loun, spol. s r.o., ul. Poděbradova čp. 2384, Louny. Tabule, za kterou zhotovitel po dobu jejího umístění na místě plnění odpovídá, zde bude umístěna po

- celou dobu, kdy bude užívání komunikace znemožněno a po uplynutí této doby je zhotovitel povinen vrátit ji zpět. Doklad o tom, že takto učinil (potvrzený příjemcem), předloží objednateli nejpozději při převzetí dokončeného díla.
- 14.6 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
 - 14.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s projektovou dokumentací, dodržet případně jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 - 14.8 Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny. V případě potřeby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - 14.9 Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
 - 14.10 Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsažených v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
 - 14.11 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na místě plnění. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu plnění zakázky, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
 - 14.12 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí příslušných orgánů, např. životního prostředí, dopravních či vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
 - 14.13 Před zahájením díla zajistí zhotovitel, je-li to potřebné, u příslušného silničního správního úřadu vydání zvláštního užívání komunikace, příp. povolení uzavírky, stanovení dopravního značení apod. a je povinen plnit povinnosti z nich vyplývající.
 - 14.14 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
 - 14.15 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů nejpozději do 24 hodin po každém skončení prací na dílčím plnění, při předání dílčího plnění díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu. Zhotovitel je povinen plně dodržovat příslušné právní předpisy stran likvidace a nakládání s odpadem, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zhotovitel je tak povinen zejména předat vždy odpad pouze osobě oprávněné nakládat s příslušným odpadem.
 - 14.16 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či

- oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.16.1 Zhotovitel je povinen provádět příslušné práce s ruční motorovou pilou pouze prostřednictvím osoby, která má příslušný certifikát (příp. povolení nebo osvědčení) pro práci s ruční motorovou řetězovou pilou dle ČSN EN 608.
- 14.16.2 Zhotovitel je dále povinen provádět příslušné práce ve výškách pouze prostřednictvím osoby, která má příslušný certifikát (příp. povolení nebo osvědčení) o odborné způsobilosti k provádění prací ve výškách.
- 14.17 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických a dalších nutných předpisů zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu díla tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu díla platných.
- 14.18 V případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč.
- 14.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.21 Zhotovitel se zavazuje, že příslušnou kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv) předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.
- 14.22 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 14.23 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek 15 Předání díla

- 15.1 Dílo, resp. dílčí plnění díla je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo, resp. dílčí plnění díla je považováno za dokončené, pokud došlo k jeho úplnému dokončení v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy a projektovou dokumentací, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětného díla a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, resp. dílčího plnění díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo, resp. dílčí plnění za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- geodetické zaměření skutečného provedení díla (nové výsadby, stávající výsadby, umístění ptačích budek, prvků volnočasových aktivit, cestní sítě a mobiliáře) a to v tištěné verzi ve 3 výtiscích a v jednom vyhotovení na el. nosiči ve formátu dgn, dgv nebo dxf,
 - projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - pracovní deník (příp. deníky),
 - potvrzení o tom, že TSML spol. s r.o. převzala zpět do svého majetku omluvnou tabuli,
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16 Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu

- smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace a příslušných povolení, vyjádření či stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek autorského dozoru, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, kterým může být např. i nedodržení harmonogramu prací.
- 16.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sepiší obě strany písemné potvrzení o zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 17.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu (s výjimkami vyhrazenými dle § 100 ZZVZ v zadávací dokumentaci).
- 17.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 17.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 17.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se

zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 17.6 Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu smlouvy.
- 17.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 17.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 17.11 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 17.13 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 21.09.2018

V Číčovicích dne: 14.09.2018

.....

za objednatele:
Město Louny
Radovan Šabata
starosta města

.....

za zhotovitele:
OK GARDEN s.r.o.
Ing. Vít Karásek
jednatel