

Dodatek č.1

k podnájemní smlouvě uzavřené dne 12.6.2013 mezi Josefem Krausem a ČR-Krajským ředitelstvím
policie Královéhradeckého kraje o užívání lovecké střelnice ČMMJ „Pod Zebínem“
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Josef Kraus

bytem: Na Kopečku 827, Nová Paka, PSČ: 509 01

IČ: 65691521

Bankovní spojení:

IBAN CZ

Číslo účtu:

na straně jedné

a

Podnájemce:

ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku

na straně druhé

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě:

I.

Článek I. smlouvy – Předmět podnájmu - se mění a nově zní takto:

Pronajímatel má na základě „Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 2.1.2013“ s vlastníkem areálu střelnice – , výlučné právo užívat objekty OMS na lovecké střelnici „Pod Zebínem“ v Jičíně – jedná se o budovy umístěné na pozemcích st.p.č. 2100, st.p.č. 2097/1, st.p.č. 2097/2, st.p.č. 2101/1, st.p.č. 2101/2, které jsou zapsány na LV č.2061 pro obec a katastrální území Jičín. Po vzájemné dohodě přenechává pronajímatel podnájemci do užívání uvedenou střelnici s vnitřním zařízením a místnost v provozní budově včetně zázemí. Tyto prostory může podnájemce užívat jen v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Článek III. smlouvy – Výše a splatnost nájemného - se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou ve výši **50.000,-Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých). Podnájemce bude hradit nájemné čtvrtletně ve výši 12.500,-Kč (slovy: dvanácttisíc pětset korun českých), přičemž úhrada je splatná do 5 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí převodem na účet pronajímatele vedený u , pobočky , číslo účtu .

Za nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtován ze strany pronajímatele poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Výše nájemného může být ze strany pronajímatele každoročně, počínaje rokem 2019, navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to k 1.4. daného roku v němž byl index vyhlášen. Uprava bude provedena formou písemného oznámení ze strany



pronajímatele, ve kterém bude uvedena navýšená částka nájemného. Oznámení bude zasláno na Odbor správy majetku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1.října 2018**.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Nové Pace dne: 17.9.18



Josef Kraus

V Hradci Králové dne: 04.09.2018

Za nájemce



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku