

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Pronajímatel: Josef Kraus

bytem: Na Kopečku 827, Nová Paka, PSČ: 509 01

IČ: 65691521

Bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED]

IBAN CZ [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné

a

Podnájemce: ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]

zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele KŘP Khk

na straně druhé

Smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č.116/1990 Sb., O nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto *podnájemní smlouvu* (dále jen „*smlouvu*“):

Článek I.

Předmět podnájmu

Pronajímatel má na základě „*Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 2.1.2013*“ s vlastníkem areálu střelnice – [REDACTED], výlučné právo užívat objekty OMS na lovecké střelnici „Pod Zebínem“ v Jičíně – jedná se o budovy umístěné na pozemcích st.p.č.2100, st.p.č.2097/1, st.p.č.2097/2, st.p.č.2101/1, st.p.č.2101/2, které jsou zapsány na LV č.2061 pro obce a katastrální území Jičín. Po vzájemné dohodě přenechává pronajímatel podnájemci do užívání uvedenou střelnici s vnitřním zařízením v rozsahu a za podmínek uvedených v této *smlouvě*.

Článek II.

Účel podnájmu

Střelnice bude využívána podnájemcem pro účely střelecké přípravy policistů Územního odboru Jičín Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje včetně dalších policistů tohoto krajského ředitelství dislokovaných na Územním odboru Jičín. Výcviky budou probíhat zpravidla osm dnů v měsíci po čtyřech hodinách. Přesné termíny využívání střelnice budou dohodnuty s pronajímatelem vždy předem pracovníkem Školního policejního střediska Hradec Králové, zodpovědným za výcvik policistů Územního odboru Jičín.

Článek III.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou ve výši 40.000,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Podnájemce bude hradit nájemné čtvrtletně ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž úhrada je splatná do 5.dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí převodem na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu .

Za nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtován poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek IV.

Trvání doby podnájmu

Tato smlouva po dohodě obou stran se uzavírá se na dobu neurčitou s platností od data podpisu oběma smluvními stranami a s účinností od **1.července 2013.**

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- poskytnout podnájemci prostory střelnice a jeho vybavení ve stavu způsobilém k obvyklému či smluvně upravenému užívání

Podnájemce je povinen:

- užívat pronajaté prostory řádně a jen k účelu uvedenému v této smlouvě
- při užívání prostor střelnice řídit se „Provozním řádem střelnice“ a obecně platnými právními předpisy
- po každém výcvikovém dni provést úklid v užívané části pronajatých prostor
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, vznik závad či škod, ke kterým došlo nebo jím byly zjištěny během užívání pronajatých prostor a umožnit pronajímateli jejich odstranění či provedení oprav
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy

Podnájemce není oprávněn:

- přenechat předmět podnájmu do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě
- provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu na předmětu podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Podnájemce prostřednictvím osoby zodpovědné za výcviky zajistí, že akcí pořádaných podnájemcem v průběhu trvání doby podnájmu se nezúčastní třetí osoby.

Podnájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude provádět výdělečné činnosti.

Za bezpečný průběh střelb budou odpovídat určené osoby ze strany podnájemce.

Článek VI.

Ostatní ujednání

V případě ukončení *smlouvy* vrátí podnájemce pronajímateli přenechané pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

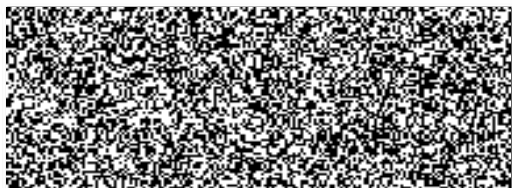
Pokud není uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a příslušných obecně právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nápadně nevhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Nové Pace dne 11. 6. 2013

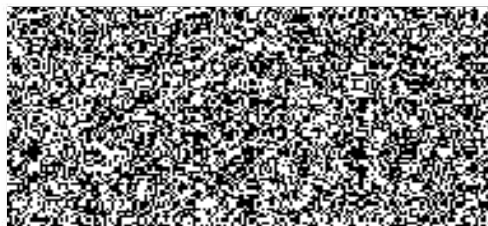
Za pronajímatele:



Josef Kraus

V Hradci Králové dne 12. 6. 2013

Za podnájemce:



plk. Ing. Josef Neruda
náměstek ředitele KŘP Khk