

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

– na straně jedné –

a

Město Říčany

sídlo: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Vladimír Kořen, starosta

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 3N17/80****Čl. I**

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m2)	druh pozemku
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	550/8	18	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	550/11	36	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	552/3	18	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	1812/4	831	ttp

se zavazuje za její užívání od 10.8.2018 do 30.09.2018 doplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Na základě čl. V, odst. 3) a) nájemní smlouvy č. 3N17/80 uhradil nájemce pronajímateli za užívání výše uvedené nemovité věci v období od 1.10.2017 do 30.09.2018 částku **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

Dne 10.8.2018, 14.8.2018 nabylo právní moci stavební povolení (územní souhlas), na základě kterého nájemce realizoval stavbu. Tímto dnem se dle čl. V, odst. 3) b) nájemní smlouvy č. 3N17/80 zvyšuje roční nájemné na 18 060,- Kč (slovy: smnácttisícšedesát korun českých).

Celková úhrada za období od 10.8.2018, 14.8.2018 do 30.09.2018 tedy činí 2 557,- Kč (slovy: dvatisícepětsetpadesát sedm korun českých).

Rozdíl mezi již uhrazenou částkou a nově vypočtenou úhradou činí 2 491,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadevadesát jedna korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje zaplatit **rozdíl mezi již uhrazenou částkou a nově vypočtenou úhradou ve výši 2 491,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadevadesát jedna korun českých)** na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 311780 v jedné splátce do **30.9.2018**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 3N17/80, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

~~Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami~~

viz čl. V

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.8.2018

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta

Město Říč
uživatel

Za správnost:

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet dohody

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	Výměra (m2)	%	Roční nájem Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Říčany u Prahy	2	část 550/8	18	0	360,00	14.8.2018	30.9.2018	48	47,34
Říčany u Prahy	2	část 550/11	36	0	720,00	14.8.2018	30.9.2018	48	94,68
Říčany u Prahy	2	část 552/3	18	0	360,00	14.8.2018	30.9.2018	48	47,34
Říčany u Prahy	2	část 1812/4	831	0	16620,00	10.8.2018	30.9.2018	52	2367,78
Mezisoučet					18060,00				2557,14
Celkem k úhradě - po zaokrouhlení									2557,00

Poznámka: od 01.07.2013 minimální nájemné 500 Kč
 od 20.03.2014 nájemné 2,2 % z vyhláškových cen Mze

Výpočet dohody

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	Výměra (m2)	%	Roční nájem Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Říčany u Prahy	2	část 550/8	18	0	500,00	14.8.2018	30.9.2018	48	65,75
Říčany u Prahy	2	část 550/11	36	0		14.8.2018	30.9.2018	48	
Říčany u Prahy	2	část 552/3	18	0		14.8.2018	30.9.2018	48	
Říčany u Prahy	2	část 1812/4	831	0		10.8.2018	30.9.2018	52	
Mezisoučet					500,00				65,75
Celkem k úhradě - po zaokrouhlení									66,00

Poznámka: od 01.07.2013 minimální nájemné 500 Kč
od 20.03.2014 nájemné 2,2 % z vyhláškových cen Mze

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N17/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Říčany

sídlo: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Vladimír Kořen, starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N17/80, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 3N17/80 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

2. S odkazem na čl. V, odst. 3) b) nájemní smlouvy č. 3N17/80 se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu nabytí právní moci stavebního povolení (územního souhlasu) na částku **18 060,- Kč** (slovy: osmnácttisícšedesát korun českých).

Doplatek nájemného za období od nabytí právní moci stavebního povolení (územního souhlasu) t. j. od 10.8.2018, 14.8.2018 do 30.09.2018 ve výši **2 491,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistadevadesátjedna korun českých) bude nájemcem uhrazen na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 3N17/80.

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **18 060,- Kč** (slovy: osmnácttisícšedesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.8.2018

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta
Město Říčany

nájemce



Za správnost: N

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Pachtovní smlouva č. 3N17/80

Variabilní symbol: 311780 Uzavřeno: 1.5.2017 Roční pacht: 18 060 Kč
 Datum tisku: 23.8.2018 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:

Název

MĚSTO ŘÍČANY

Adresa

Masarykovo nám. 53, 25101 Říčany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Říčany u Prahy											
část	550	8		2	2	10002	m²	20	18	2,2	360,00
část	550	11		2	2	10002	m²	20	36	2,2	720,00
část	552	3		2	2	10002	m²	20	18	2,2	360,00
část	1812	4		2	7	10002	m²	20	831	2,2	16 620,00
Celkem za katastr									903		18 060,00
Celkem									903		18 060

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²