

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 94N16/20

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Hybrálec, s.r.o.

sídlo: Hybrálec 118, 586 01 Hybrálec

IČO: 607 10 179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15519 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXX – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 94N16/20 ze dne 26. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 9. 2017, dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 19 413,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistatřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu zvyšuje na **částku 19 425,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Soupis propachtovaných nemovitostí s výší ročního pachtovného je přílohou č. 1.

Na základě obnovy katastrálního operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Hybrálec** došlo ke změně výměry u parcely:

Parcelní číslo:	původní výměra (m ²)	Parcelní číslo:	Nová výměra (m ²)	druh pozemku
1432/4 KN	434	1432/4 KN	570	ost.pl.

Celkem: 434 570

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **19 365,- Kč** (slovy: devatenácttisícšestadesátpět korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

.....
AGRO Hybrálec, s.r.o.
XXX
jednatel společnosti
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....

podpis

Příloha č. 1

Pachtýři:

Název

Adresa

A G R O Hybrálec, s.r.o. Hybrálec 52, 58601 Jihlava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dudín											
	2197			2	7	10002	pc/ha	30 400	3 439	2,2	230,00
	2604			2	7	10002	pc/ha	30 400	518	2,2	34,64
Celkem za katastr									3 957		264,64
Katastr: Hlávkov											
	346			2	2	10002	pc/ha	36 500	3 359	2,2	269,73
Celkem za katastr									3 359		269,73
Katastr: Hybrálec											
	353			2	7	10002	pc/ha	40 200	670	2,2	59,25
	355			5	0	10002	pc/ha	40 200	13 635	2,2	1 205,88
	1406	2		5	0	10002	pc/ha	40 200	460	2,2	40,68
	1432	4		2	14	10002	pc/ha	40 200	570	2,2	50,41
Celkem za katastr									15 335		1 356,22
Katastr: Kalhov											
	413	3		2	2	10002	pc/ha	32 000	8 507	2,2	598,89
Celkem za katastr									8 507		598,89
Katastr: Plandry											
	103	27		2	7	10002	pc/ha	41 600	1 131	2,2	103,51
	104	14		2	14	10002	pc/ha	41 600	42	2,2	3,84
	104	15		2	14	10002	pc/ha	41 600	73	2,2	6,68
	104	16		2	14	10002	pc/ha	41 600	59	2,2	5,40
Celkem za katastr									1 305		119,43
Katastr: Rounek											
	169	2		2	2	10002	pc/ha	34 400	1 000	2,2	75,68
	197	1		2	2	10002	pc/ha	34 400	6 310	2,2	477,54
	495			2	7	10002	pc/ha	34 400	8 824	2,2	667,80
	635			2	7	10002	pc/ha	34 400	2 703	2,2	204,56
	734			2	7	10002	pc/ha	34 400	5 948	2,2	450,14
	750	2		2	7	10002	pc/ha	34 400	50	2,2	3,78
	750	5		2	7	10002	pc/ha	34 400	4 475	2,2	338,67
Celkem za katastr									29 310		2 218,17
Katastr: Smrčná na Moravě											
	117	1		2	2	10002	pc/ha	29 300	516	2,2	33,26
	117	9		2	2	10002	pc/ha	29 300	22	2,2	1,42

200	21	2	2	10002	pc/ha	29 300	2 032	2,2	130,98
200	25	2	2	10002	pc/ha	29 300	32 309	2,2	2 082,64
200	26	2	2	10002	pc/ha	29 300	712	2,2	45,90
200	30	2	2	10002	pc/ha	29 300	6	2,2	0,39
200	34	2	2	10002	pc/ha	29 300	37	2,2	2,39
200	36	2	2	10002	pc/ha	29 300	449	2,2	28,94
205	2	2	14	10002	pc/ha	29 300	111	2,2	7,16
325	22	2	2	10002	pc/ha	29 300	1 532	2,2	98,75
325	23	2	2	10002	pc/ha	29 300	595	2,2	38,35
448	23	2	2	10002	pc/ha	29 300	331	2,2	21,34
448	24	2	2	10002	pc/ha	29 300	921	2,2	59,37
489	11	2	2	10002	pc/ha	29 300	253	2,2	16,31
489	13	2	2	10002	pc/ha	29 300	1 989	2,2	128,21
1140	4	2	2	10002	pc/ha	29 300	285	2,2	18,37
1479	1	2	14	10002	pc/ha	29 300	276	2,2	17,79
1479	2	2	14	10002	pc/ha	29 300	55	2,2	3,55
1479	3	2	14	10002	pc/ha	29 300	126	2,2	8,12
1479	4	2	14	10002	pc/ha	29 300	7	2,2	0,45
1479	5	2	14	10002	pc/ha	29 300	1 411	2,2	90,95
1479	12	2	14	10002	pc/ha	29 300	1 188	2,2	76,58
1479	15	2	14	10002	pc/ha	29 300	860	2,2	55,44
1519	12	2	14	10002	pc/ha	29 300	115	2,2	7,41
1519	13	2	14	10002	pc/ha	29 300	13	2,2	0,84
1519	21	2	14	10002	pc/ha	29 300	165	2,2	10,64
1534	4	2	14	10002	pc/ha	29 300	92	2,2	5,93
1534	6	2	14	10002	pc/ha	29 300	718	2,2	46,28
1534	8	2	14	10002	pc/ha	29 300	257	2,2	16,57
1545	4	2	14	10002	pc/ha	29 300	19	2,2	1,22
Celkem za katastr							47 402		3 055,55
Katastr: Šimanov na Moravě									
110	3	2	7	10002	pc/ha	25 800	416	2,2	23,61
117	8	2	2	10002	pc/ha	25 800	52	2,2	2,95
833	9	2	2	10002	pc/ha	25 800	237	2,2	13,45
837	8	2	14	10002	pc/ha	25 800	373	2,2	21,17
917	39	2	7	10002	pc/ha	25 800	135	2,2	7,66
1048	2	2	14	10002	pc/ha	25 800	426	2,2	24,18
1067	3	2	7	10002	pc/ha	25 800	356	2,2	20,21
1067	7	2	7	10002	pc/ha	25 800	636	2,2	36,10
Celkem za katastr							2 631		149,33
Katastr: Ústí u Humpolce									
500	27	2	2	10002	pc/ha	32 300	631	2,2	44,84
531	68	2	2	10002	pc/ha	32 300	10 696	2,2	760,06
630	1	2	2	10002	pc/ha	32 300	18 376	2,2	1 305,80

630	7	2	2	10002	pc/ha	32 300	19 125	2,2	1 359,02
Celkem za katastr							48 828		3 469,72
Katastr: Velešov									
35	1	2	14	10002	pc/ha	21 200	94	2,2	4,38
36	9	2	14	10002	pc/ha	21 200	18	2,2	0,84
36	13	2	14	10002	pc/ha	21 200	110	2,2	5,13
36	17	2	14	10002	pc/ha	21 200	50	2,2	2,33
42	6	2	14	10002	pc/ha	21 200	127	2,2	5,92
Celkem za katastr							399		18,60
Katastr: Větrný Jeníkov									
516	5	2	2	10002	pc/ha	23 400	21	2,2	1,08
672	6	2	7	10002	pc/ha	23 400	152	2,2	7,82
833	1	2	7	10002	pc/ha	23 400	20 065	2,2	1 032,95
833	3	2	7	10002	pc/ha	23 400	912	2,2	46,95
833	5	2	7	10002	pc/ha	23 400	1 314	2,2	67,64
833	7	2	7	10002	pc/ha	23 400	3 948	2,2	203,24
834	1	2	7	10002	pc/ha	23 400	324	2,2	16,68
834	2	2	7	10002	pc/ha	23 400	390	2,2	20,08
837	1	2	7	10002	pc/ha	23 400	110	2,2	5,66
888	5	2	2	10002	pc/ha	23 400	162	2,2	8,34
915	2	2	2	10002	pc/ha	23 400	6 336	2,2	326,18
920		2	7	10002	pc/ha	23 400	495	2,2	25,48
Celkem za katastr							34 229		1 762,10
Katastr: Vyskytná nad Jihlavou									
199	5	2	7	10002	pc/ha	39 900	593	2,2	52,05
211	6	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 539	2,2	135,09
211	7	2	2	10002	pc/ha	39 900	19 308	2,2	1 694,86
211	9	2	2	10002	pc/ha	39 900	18 355	2,2	1 611,20
239	23	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 162	2,2	102,00
390	19	2	2	10002	pc/ha	39 900	2 299	2,2	201,81
528	2	2	14	10002	pc/ha	39 900	677	2,2	59,43
528	8	2	14	10002	pc/ha	39 900	125	2,2	10,97
528	26	2	7	10002	pc/ha	39 900	93	2,2	8,16
621	1	2	14	10002	pc/ha	39 900	2 377	2,2	208,65
621	2	2	14	10002	pc/ha	39 900	256	2,2	22,47
621	4	2	14	10002	pc/ha	39 900	57	2,2	5,00
655	2	2	14	10002	pc/ha	39 900	124	2,2	10,88
710	2	2	2	10002	pc/ha	39 900	291	2,2	25,54
780	27	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 467	2,2	128,77
780	31	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 851	2,2	162,48
780	42	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 394	2,2	122,37
815	2	2	14	10002	pc/ha	39 900	671	2,2	58,90
934	5	2	14	10002	pc/ha	39 900	193	2,2	16,94

	993	3	2	14	10002 pc/ha	39 900	3 045	2,2	267,29
	1071	3	2	14	10002 pc/ha	39 900	221	2,2	19,40
	1540	45	2	14	10002 pc/ha	39 900	14	2,2	1,23
	1540	46	2	14	10002 pc/ha	39 900	189	2,2	16,59
	1550	2	2	14	10002 pc/ha	39 900	1 111	2,2	97,52
část	1780	1	2	14	10002 pc/ha	39 900	3 478	2,2	305,30
část	1780	2	2	14	10002 pc/ha	39 900	398	2,2	34,94
Celkem za katastr							61 288		5 379,84
Katastr: Zbinohy									
	121	4	2	7	10002 pc/ha	19 100	324	2,2	13,61
	122	2	2	14	10002 pc/ha	19 100	167	2,2	7,02
	122	3	2	7	10002 pc/ha	19 100	132	2,2	5,55
	124	2	2	7	10002 pc/ha	19 100	667	2,2	28,03
	358	2	2	7	10002 pc/ha	19 100	8	2,2	0,34
	370	2	2	2	10002 pc/ha	19 100	24	2,2	1,01
	392		2	2	10002 pc/ha	19 100	16 779	2,2	705,05
	427	8	2	14	10002 pc/ha	19 100	46	2,2	1,93
Celkem za katastr							18 147		762,54
Celkem							274 697		19 425

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hybrálec									
	1432		4	2	434	1.10.2016	21.12.2017	81	8,52
Celkem za katastr					434				8,52
Celkem vydané parcely					434				8,52

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dudín									
	2197			2	3439	1.10.2016		365	230,00
	2604			2	518	1.10.2016		365	34,64
Celkem za katastr					3957				264,64
Katastr: Hlávkov									
	346			2	3359	1.10.2016		365	269,73
Celkem za katastr					3359				269,73
Katastr: Hybrálec									
	353			2	670	1.10.2016		365	59,25
	355			5	13635	1.10.2016		365	1 205,88
	1406	2		5	460	1.10.2016		365	40,68
	1432	4		2	570	21.12.2017		284	39,22
Celkem za katastr					15335				1 345,03
Katastr: Kalhov									
	413	3		2	8507	1.10.2016		365	598,89
Celkem za katastr					8507				598,89
Katastr: Plandry									
	103	27		2	1131	1.10.2016		365	103,51
	104	14		2	42	1.10.2016		365	3,84
	104	15		2	73	1.10.2016		365	6,68
	104	16		2	59	1.10.2016		365	5,40
Celkem za katastr					1305				119,43
Katastr: Rounek									
	169	2		2	1000	1.10.2016		365	75,68
	197	1		2	6310	1.10.2016		365	477,54
	495			2	8824	1.10.2016		365	667,80
	635			2	2703	1.10.2016		365	204,56
	734			2	5948	1.10.2016		365	450,14
	750	2		2	50	1.10.2016		365	3,78

750	5	2	4475	1.10.2016	365	338,67
Celkem za katastr			29310			2 218,17
Katastr: Smrčná na Moravě						
117	1	2	516	1.10.2016	365	33,26
117	9	2	22	1.10.2016	365	1,42
200	21	2	2032	1.10.2016	365	130,98
200	25	2	32309	1.10.2016	365	2 082,64
200	26	2	712	1.10.2016	365	45,90
200	30	2	6	1.10.2016	365	0,39
200	34	2	37	1.10.2016	365	2,39
200	36	2	449	1.10.2016	365	28,94
205	2	2	111	1.10.2016	365	7,16
325	22	2	1532	1.10.2016	365	98,75
325	23	2	595	1.10.2016	365	38,35
448	23	2	331	1.10.2016	365	21,34
448	24	2	921	1.10.2016	365	59,37
489	11	2	253	1.10.2016	365	16,31
489	13	2	1989	1.10.2016	365	128,21
1140	4	2	285	1.10.2016	365	18,37
1479	1	2	276	1.10.2016	365	17,79
1479	2	2	55	1.10.2016	365	3,55
1479	3	2	126	1.10.2016	365	8,12
1479	4	2	7	1.10.2016	365	0,45
1479	5	2	1411	1.10.2016	365	90,95
1479	12	2	1188	1.10.2016	365	76,58
1479	15	2	860	1.10.2016	365	55,44
1519	12	2	115	1.10.2016	365	7,41
1519	13	2	13	1.10.2016	365	0,84
1519	21	2	165	1.10.2016	365	10,64
1534	4	2	92	1.10.2016	365	5,93
1534	6	2	718	1.10.2016	365	46,28
1534	8	2	257	1.10.2016	365	16,57
1545	4	2	19	1.10.2016	365	1,22
Celkem za katastr			47402			3 055,55
Katastr: Šimanov na Moravě						
110	3	2	416	1.10.2016	365	23,61
117	8	2	52	1.10.2016	365	2,95
833	9	2	237	1.10.2016	365	13,45
837	8	2	373	1.10.2016	365	21,17
917	39	2	135	1.10.2016	365	7,66
1048	2	2	426	1.10.2016	365	24,18
1067	3	2	356	1.10.2016	365	20,21
1067	7	2	636	1.10.2016	365	36,10

Celkem za katastr				2631		149,33
Katastr: Ústí u Humpolce						
500	27	2	631	1.10.2016	365	44,84
531	68	2	10696	1.10.2016	365	760,06
630	1	2	18376	1.10.2016	365	1 305,80
630	7	2	19125	1.10.2016	365	1 359,02
Celkem za katastr				48828		3 469,72
Katastr: Velešov						
35	1	2	94	1.10.2016	365	4,38
36	9	2	18	1.10.2016	365	0,84
36	13	2	110	1.10.2016	365	5,13
36	17	2	50	1.10.2016	365	2,33
42	6	2	127	1.10.2016	365	5,92
Celkem za katastr				399		18,60
Katastr: Větrný Jeníkov						
516	5	2	21	1.10.2016	365	1,08
672	6	2	152	1.10.2016	365	7,82
833	1	2	20065	1.10.2016	365	1 032,95
833	3	2	912	1.10.2016	365	46,95
833	5	2	1314	1.10.2016	365	67,64
833	7	2	3948	1.10.2016	365	203,24
834	1	2	324	1.10.2016	365	16,68
834	2	2	390	1.10.2016	365	20,08
837	1	2	110	1.10.2016	365	5,66
888	5	2	162	1.10.2016	365	8,34
915	2	2	6336	1.10.2016	365	326,18
920		2	495	1.10.2016	365	25,48
Celkem za katastr				34229		1 762,10
Katastr: Vyskytná nad Jihlavou						
199	5	2	593	1.10.2016	365	52,05
211	6	2	1539	1.10.2016	365	135,09
211	7	2	19308	1.10.2016	365	1 694,86
211	9	2	18355	1.10.2016	365	1 611,20
239	23	2	1162	1.10.2016	365	102,00
390	19	2	2299	1.10.2016	365	201,81
528	2	2	677	1.10.2016	365	59,43
528	8	2	125	1.10.2016	365	10,97
528	26	2	93	1.10.2016	365	8,16
621	1	2	2377	1.10.2016	365	208,65
621	2	2	256	1.10.2016	365	22,47
621	4	2	57	1.10.2016	365	5,00
655	2	2	124	1.10.2016	365	10,88
710	2	2	291	1.10.2016	365	25,54

	780	27	2	1467	1.10.2016	365	128,77
	780	31	2	1851	1.10.2016	365	162,48
	780	42	2	1394	1.10.2016	365	122,37
	815	2	2	671	1.10.2016	365	58,90
	934	5	2	193	1.10.2016	365	16,94
	993	3	2	3045	1.10.2016	365	267,29
	1071	3	2	221	1.10.2016	365	19,40
	1540	45	2	14	1.10.2016	365	1,23
	1540	46	2	189	1.10.2016	365	16,59
	1550	2	2	1111	1.10.2016	365	97,52
část	1780	1	2	3478	1.12.2017	304	254,28
část	1780	2	2	398	1.12.2017	304	29,10
Celkem za katastr				61288			5 322,98
Katastr: Zbinohy							
	121	4	2	324	1.10.2016	365	13,61
	122	2	2	167	1.10.2016	365	7,02
	122	3	2	132	1.10.2016	365	5,55
	124	2	2	667	1.10.2016	365	28,03
	358	2	2	8	1.10.2016	365	0,34
	370	2	2	24	1.10.2016	365	1,01
	392		2	16779	1.10.2016	365	705,05
	427	8	2	46	1.10.2016	365	1,93
Celkem za katastr				18147			762,54
Celkem stávající parcely				274697			19 356,71
Celkem							19 365