

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 90N16/20

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Hybrálec, s.r.o.

sídlo: Hybrálec 118, 586 01 Hybrálec

IČO: 607 10 179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15519 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXX – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 90N16/20 ze dne 26. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17 351,- Kč (slovy: sedmnácttisícťistapadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu snižuje na **částku 17 307,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc-třístasedm korun českých).

Soupis propachtovaných nemovitostí s výší ročního pachtovného je přílohou č. 1.

Na základě o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v **k.ú. Vyskytná nad Jihlavou** došlo ke změně výměry u parcely:

Parcelní číslo:	původní výměra (m ²)	Parcelní číslo:	Nová výměra (m ²)	druh pozemku
221/2 KN	7134	221/2 KN	6838	TTP
Celkem:	7134		6838	

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **17 319,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc-třístadevatenáct korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

.....
AGRO Hybrálec, s.r.o.
XXX
jednatel společnosti
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl
V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č. 1

Pachtýři:

Název

Adresa

A G R O Hybrálec, s.r.o. Hybrálec 52, 58601 Jihlava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Branišov u Jihlavy											
	203		5		2	2	10002 pc/ha	22 400	324	3,7	26,85
Celkem za katastr									324		26,85
Katastr: Hybrálec											
	941		4		2	2	10002 pc/ha	40 200	3 439	3,7	511,52
	941		5		2	2	10002 pc/ha	40 200	4 358	3,7	648,21
Celkem za katastr									7 797		1 159,73
Katastr: Rouněk											
	51	50			2	7	10002 pc/ha	34 400	4 787	3,7	609,29
	51	51			2	7	10002 pc/ha	34 400	21 089	3,7	2 684,21
	652	1			2	7	10002 pc/ha	34 400	10 519	3,7	1 338,86
	732				2	7	10002 pc/ha	34 400	1 601	3,7	203,78
Celkem za katastr									37 996		4 836,14
Katastr: Smrčná na Moravě											
	325	24			2	7	10002 pc/ha	29 300	359	3,7	38,92
	325	26			2	7	10002 pc/ha	29 300	533	3,7	57,78
Celkem za katastr									892		96,70
Katastr: Ústí u Humpolce											
	899	128			2	7	10002 pc/ha	32 300	3 413	3,7	407,89
Celkem za katastr									3 413		407,89
Katastr: Větrný Jeníkov											
	505	4			2	7	10002 pc/ha	23 400	2 205	3,7	190,91
	833	6			2	7	10002 pc/ha	23 400	4 286	3,7	371,08
	833	8			2	7	10002 pc/ha	23 400	3 831	3,7	331,69
	833	10			2	7	10002 pc/ha	23 400	5 821	3,7	503,98
	833	11			2	7	10002 pc/ha	23 400	5 935	3,7	513,85
	835	1			2	7	10002 pc/ha	23 400	4 413	3,7	382,08
	835	2			2	7	10002 pc/ha	23 400	1 450	3,7	125,54
	835	3			2	7	10002 pc/ha	23 400	1 162	3,7	100,61
	836	1			2	2	10002 pc/ha	23 400	53 939	3,7	4 670,04
Celkem za katastr									83 042		7 189,78
Katastr: Vyskytná nad Jihlavou											
	135	1			2	7	10002 pc/ha	39 900	371	3,7	54,77
	136	2			2	7	10002 pc/ha	39 900	2 981	3,7	440,09

136	13	2	7	10002	pc/ha	39 900	4 620	3,7	682,05
221	2	2	7	10002	pc/ha	39 900	6 838	3,7	1 009,49
528	3	2	7	10002	pc/ha	39 900	929	3,7	137,15
647	20	2	7	10002	pc/ha	39 900	306	3,7	45,17
647	21	2	7	10002	pc/ha	39 900	225	3,7	33,22
647	22	2	7	10002	pc/ha	39 900	515	3,7	76,03
1146		2	7	10002	pc/ha	39 900	5 169	3,7	763,10
1602	5	2	2	10002	pc/ha	39 900	565	3,7	83,41
1602	6	2	2	10002	pc/ha	39 900	1 773	3,7	261,75
1625	2	2	2	10002	pc/ha	39 900	25	3,7	3,69
Celkem za katastr							24 317		3 589,92
Celkem							157 781		17 307

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Vyskytná nad Jihlavou									
	221		2	2	7134	1.10.2016	10.1.2018	101	291,43
Celkem za katastr					7134				291,43
Celkem vydané parcely					7134				291,43

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Branišov u Jihlavy									
	203		5	2	324	1.10.2016		365	26,85
Celkem za katastr					324				26,85
Katastr: Hybrálec									
	941		4	2	3439	1.10.2016		365	511,52
	941		5	2	4358	1.10.2016		365	648,21
Celkem za katastr					7797				1 159,73
Katastr: Rounek									
	51		50	2	4787	1.10.2016		365	609,29
	51		51	2	21089	1.10.2016		365	2 684,21
	652		1	2	10519	1.10.2016		365	1 338,86
	732			2	1601	1.10.2016		365	203,78
Celkem za katastr					37996				4 836,14
Katastr: Smrčná na Moravě									
	325		24	2	359	1.10.2016		365	38,92
	325		26	2	533	1.10.2016		365	57,78
Celkem za katastr					892				96,70
Katastr: Ústí u Humpolce									
	899		128	2	3413	1.10.2016		365	407,89
Celkem za katastr					3413				407,89
Katastr: Větrný Jeníkov									
	505		4	2	2205	1.10.2016		365	190,91
	833		6	2	4286	1.10.2016		365	371,08
	833		8	2	3831	1.10.2016		365	331,69
	833		10	2	5821	1.10.2016		365	503,98
	833		11	2	5935	1.10.2016		365	513,85
	835		1	2	4413	1.10.2016		365	382,08
	835		2	2	1450	1.10.2016		365	125,54
	835		3	2	1162	1.10.2016		365	100,61

836	1	2	53939	1.10.2016	365	4 670,04
Celkem za katastr			83042			7 189,78
Katastr: Vyskytná nad Jihlavou						
135	1	2	371	1.10.2016	365	54,77
136	2	2	2981	1.10.2016	365	440,09
136	13	2	4620	1.10.2016	365	682,05
221	2	2	6838	10.1.2018	264	730,15
528	3	2	929	1.10.2016	365	137,15
647	20	2	306	1.10.2016	365	45,17
647	21	2	225	1.10.2016	365	33,22
647	22	2	515	1.10.2016	365	76,03
1146		2	5169	1.10.2016	365	763,10
1602	5	2	565	1.10.2016	365	83,41
1602	6	2	1773	1.10.2016	365	261,75
1625	2	2	25	1.10.2016	365	3,69
Celkem za katastr			24317			3 310,58
Celkem stávající parcely			157781			17 027,67
Celkem						17 319