

198-1/2017/17

## Smlouva o dílo

### „Novostavba tenisové haly v areálu SK Kladno – projektová dokumentace“

#### Dodatek č.1

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **Ing.arch. Karel Albrecht**  
se sídlem: [redacted] Kladno  
zastoupený: Ing.arch. Karlem Albrechtem, fyzickou osobou  
ve věcech technických: Ing.arch. Karlem Albrechtem, fyzickou osobou  
IČ: 13297615  
DIČ: CZ6603171641  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: není zapsán

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **d o d a t e k č. 1**

#### **ke smlouvě o dílo**

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen "dodatek č.1")

#### **Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace pro novostavbu tenisové haly s celoročním provozem v areálu SK Kladno v tomto předpokládaném rozsahu :

- a. tenisová hala se dvěma tenisovými kurty – návrh objektu vlastní tenisové haly včetně pevného zastřešení a obvodového pláště

- b. zázemí tenisové haly (šatny, umývárny, sprchy) – návrh v souladu s obecně platnou legislativou především v oblasti hygieny
- c. technologické zázemí haly – technologie nutná pro provoz haly včetně všech návazných instalací a inženýrských sítí
- d. podzemní kryté parkoviště s kapacitou min. 50 míst – řešení krytého parkoviště včetně vjezdů a výjezdů a přilehlých ploch

Součástí předmětu díla byla též inženýrská činnost pro obstarání povolení stavby (územní řízení, stavební řízení) dle vypracované projektové dokumentace.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je plně financována z rozpočtových zdrojů zadavatele.

V článku I., bodu 1 vlastní smlouvy se smluvní strany dohodly na rozsahu předmětu díla, konkrétně na popisu a lokaci navrhovaného objektu tenisové haly. Smluvní strany se v článku I., bodu 8 původní smlouvy dohodly na podmínkách, za kterých je možné rozšířit předmět díla nad rámec sjednaný ve smlouvě. Objednatel v souladu s těmito podmínkami v průběhu provádění projektové dokumentace definoval nový požadavek na navrhovaný objekt, kdy požaduje vytvoření prostoru vlastní haly bez vnitřních podpor.

Nový požadavek investora klade vyšší nároky na založení stavby, které je třeba řešit zvětšenou hmotou konstrukce a tím přesahem navrhovaného objektu do dalších pozemků tenisového areálu. Rozšíření základových konstrukcí bude mít též za důsledek snížení kapacity podzemního parkoviště.

Z těchto důvodů je uzavírán tento dodatek č.1 k původní smlouvě o dílo.

## **Článek II.**

1. Smluvní strany se dohodly na nové podobě části článku I., bodu 1, odstavec druhý smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 24.10.2017 v tomto znění:

„Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro novostavbu tenisové haly s celoročním provozem v areálu SK Kladno v tomto předpokládaném rozsahu :

- a. tenisová hala se dvěma tenisovými kurty – návrh objektu vlastní tenisové haly včetně pevného zastřešení a obvodového pláště
- b. zázemí tenisové haly (šatny, umývárny, sprchy) – návrh v souladu s obecně platnou legislativou především v oblasti hygieny
- c. technologické zázemí haly – technologie nutná pro provoz haly včetně všech návazných instalací a inženýrských sítí
- d. podzemní kryté parkoviště s kapacitou min. 45 míst – řešení krytého parkoviště včetně vjezdů a výjezdů a přilehlých ploch“

2. Smluvní strany se dohodly na nové podobě části článku I., bodu 1, odstavec čtvrtý smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 24.10.2017 v tomto znění:

„Objekt novostavby tenisové haly s celoročním provozem je objektem občanské vybavenosti/sportovní stavbou, nově umístovaným v areálu SK Kladno na místě stávajícího centrálního tenisového kurtu na západním okraji areálu. Tenisový areál je umístěn poblíž Městského stadionu Sletišť, v těsné blízkosti ČEZ zimního stadionu a fotbalového hřiště SK Kladno. Objekt novostavby tenisové haly včetně přilehlých ploch bude navržen zejména na pozemcích parc.č. 1088/17 a 1088/25 v katastrálním území a v obci Kladno, doprovodnými plochami může zasahovat též na další pozemky tenisového areálu v katastrálním území a v obci Kladno, zejména na pozemek parc.č. 1088/1, 1088/3 a 1088/24 v katastrálním území a v obci Kladno. V rámci návrhu novostavby tenisové haly bude zapracováno též odstranění objektu

stávající garáže na pozemku parc.č. 1088/24 v katastrálním území a v obci Kladno. Návrh novostavby tenisové haly bude proveden v souladu s upraveným návrhem, který je přílohou č.2 tohoto dodatku, vlastní halový prostor bude vytvořen bez vnitřních podpor."

### **Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že změna rozsahu plnění nemá vliv na dobu plnění díla, doba plnění sjednaná v článku V., bodu 1 smlouvy o dílo se nemění.
2. Doba plnění sjednaná v článku V., bodu 1 smlouvy o dílo byla objednatelem přerušena písemným sdělením do doby vyřešení majetkoprávních vztahů k nově využívaným pozemkům. Takto přerušená doba plnění díla počíná znovu běžet dnem účinnosti tohoto dodatku č.1.
3. Objednatel písemně sdělí zhotoviteli datum účinnosti tohoto dodatku č.1 nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti.

### **Článek IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že změna rozsahu plnění nemá vliv na cenu díla, cena díla sjednaná v článku IV., bodu 1 smlouvy o dílo se nemění.

### **Článek V.**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zčásti doplňuje v otázce rozsahu předmětu díla původní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 24.10.2017 s tím, že všechna ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí původní smlouvy o dílo.
3. Dodatek č.1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední z jeho stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou tyto jeho přílohy:

Příloha č. 1 Původní návrh

Příloha č. 2 Upravený návrh

V Kladně, dne 24.09.2018

V Kladně, dne 24.09.2018

rtovní areály  
ta Kladna s.r.o.  
72 04 Kladno 4  
Č: CZ 261 54 170

.....  
**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

Marcel Kučera  
jednatel

OBJEDNATEL

 C H T  
D N O  
0 8 3  
Z

.....  
**Ing.arch. Karel Albrecht**

ZHOTOVITEL