



S-3155/MJT/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Budoucí prodávající**“

a


### **Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.**

IČO: 03856836

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená jednatelem

panem 

a panem 

dále též jen „**Budoucí kupující**“

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

### **I.**

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 472 v k.ú. Horoměřice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 2565 pro obec a katastrální území Horoměřice. Tento pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci (dále též jen „**Pozemek**“).

### **II.**

Na části Pozemku o předpokládané výměře cca 14 m<sup>2</sup> bude realizována stavba parkoviště v rámci akce „Velká brána 2“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Budoucí kupující.

### **III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřou ve lhůtě jednoho roku vlastní smlouvu kupní, a to za současného splnění níže uvedených podmínek:

- a) Stavba na části pozemku bude dokončena a řádně zkolaudována
- b) bude vypracován geometrický plán, jímž bude část Pozemku zastavěná Stavbou oddělena jako pozemek nově vzniklý.

Nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu bude předmětem vlastní smlouvy kupní a bude převeden z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to za cenu v místě a čase obvyklou. K určení budoucí kupní ceny se účastníci zavazují nechat zpracovat znalecký posudek.

#### IV.

Veškeré náklady spojené s úplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí kupující.

#### V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádným zástavním právem. Budoucí prodávající prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly. Dále prohlašuje, že věcné břemeno vyznačené na pozemku p.č. 472 v k.ú. Horoměřice, které je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 2565, není překážkou budoucího převodu.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemku znám.

#### VI.

Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr v budoucnu úplatně převést část Pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn od 15.3.2018 do 3.5.2018 způsobem stanoveným zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a její budoucí úplatný převod ve prospěch Budoucího kupujícího schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 119-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

#### IX.

Účetní hodnota části pozemku p.č. 472 v k.ú. Horoměřice o výměře 14 m<sup>2</sup> činí 1.204,- Kč.

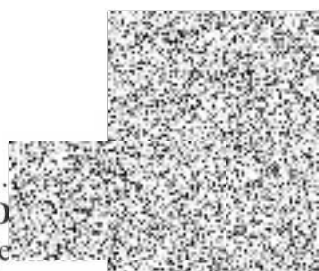
**X.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Budoucí prodávající do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

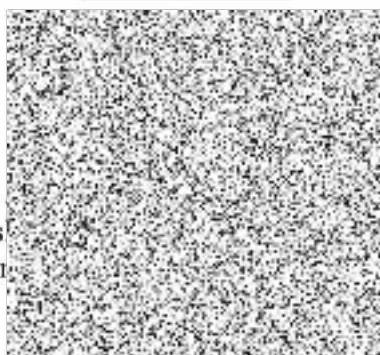
V PRAZE dne 09-08-2018  
Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.

V Praze dne 1.8.-09-2018  
Středočeský kraj

.....  
D  
je



.....  
Yis  
jedl



.....  
Čáslav



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Pověření pana MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.7.2018

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### **POVĚŘUJI**


tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018



**Jaroslava Foková Jermalová**  
hejtmanka Středočeského kraje