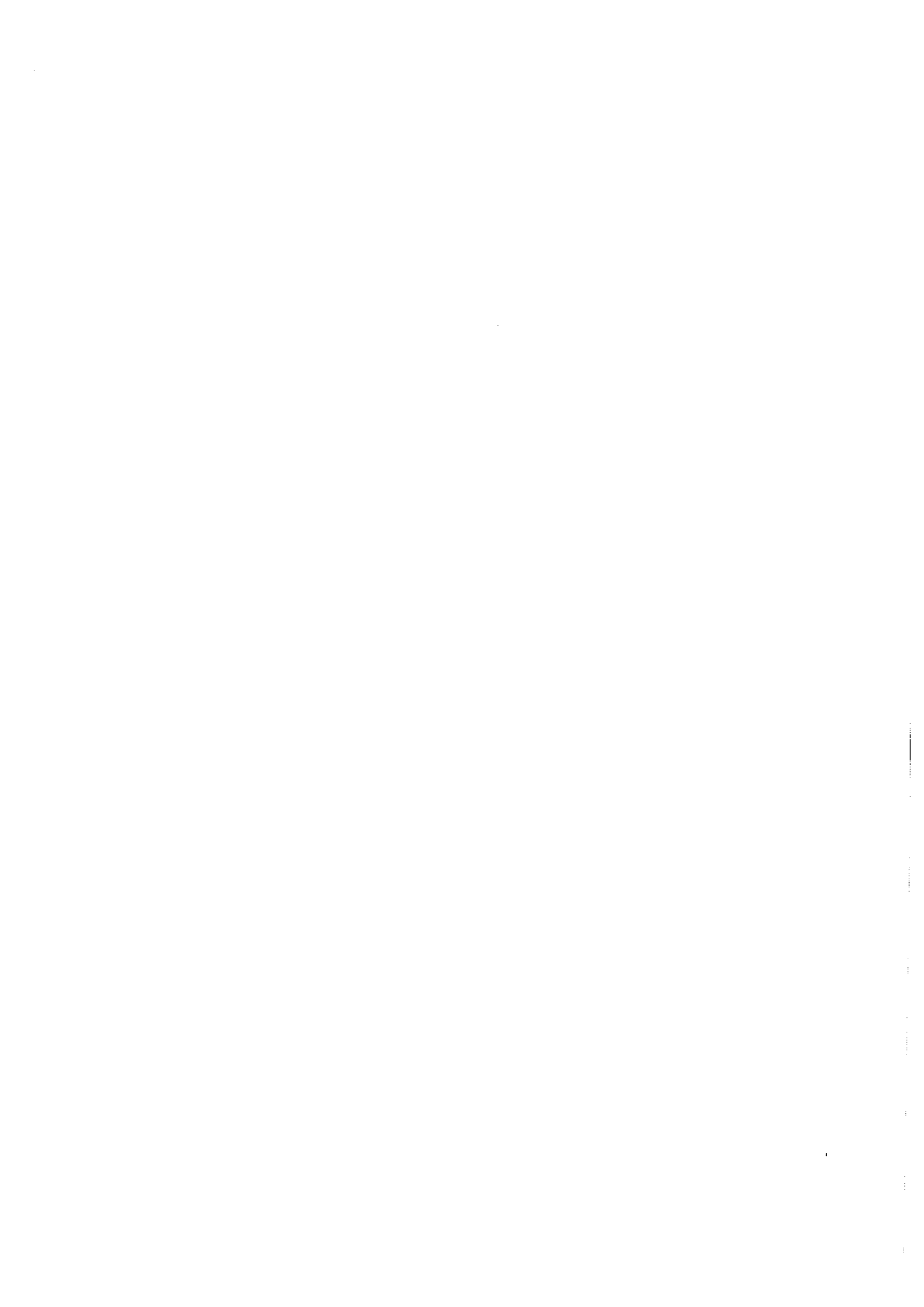


PŘÍLOHA č. 1
SMLOUVY O DÍLO
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Odkanalizování Heroltic “
(podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- 1.1 územní rozhodnutí o umístění stavby č. F-5-14, vydané Magistrátem města Jihlavy, stavební úřad dne 21. 5. 2014 pod čj. MMJ/SÚ/4378/2013-13, 86349/2014/MMJ, dle čl. 1.5.1. Smlouvy o dílo
- 1.2 stavební povolení pro stavbu objektu ČOV, příjezdové komunikace, vydané Magistrátem města Jihlavy, stavební úřad dne 12. 9. 2014 pod čj. MMJ/SÚ/2673/2014-3, 153703/2014/MMJ, dle čl. 1.5.2. Smlouvy o dílo
- 1.3 stavební povolení k provedení stavby vodního díla, vydané Magistrátem města Jihlavy, odbor životního prostředí dne 8. 10. 2014 pod čj. MMJ/OŽP/5955/2014-4, 164868/2014/MMJ, dle čl. 1.5.3. Smlouvy o dílo





Jihlava, dne: 21.5.2014

Č.j: MMJ/SÚ/4378/2013-13
 JID: 86349/2014/MMJ
 Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková
 E-mail: jana.matouskova@jihlava-city.cz
 Telefon: 567 167 219

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne: 21. 6. 2014
 Magistrát města Jihlavy
 stavební úřad
 dne: 23. 6. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

F - 5 - 14

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr: vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro záměr: Odkanalizování Heroltic - stavba oddílné splaškové kanalizace, a čistírny odpadních vod pro městskou část Jihlava – Heroltice /včetně odbočných míst budoucích kanalizačních přípojek splaškových a částí těchto přípojek situovaných ve veřejných částech pozemků/, oplocení areálu ČOV, příjezdové komunikace k ČOV a manipulační plochy, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky elektro, na pozemcích parc. č. 306/1, 272/1, 119/1, 186/2, 186/1, 193/1, 93, 308/83, 308/84, 308/85, 42, 40, 35, 16, 15 a 20/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy a žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu pro čistírnu odpadních vod Heroltice na pozemcích parc. č. 15, 16, 119/1 a 20/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy, kterou podal subjekt Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr: Odkanalizování Heroltic - stavba oddílné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod pro městskou část Jihlava – Heroltice /včetně odbočných míst budoucích kanalizačních přípojek splaškových a částí těchto přípojek situovaných ve veřejných částech pozemků/, oplocení areálu ČOV, příjezdové komunikace k ČOV a manipulační plochy, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky elektro k objektu ČOV, na pozemcích parc. č. 306/1 /ostatní plocha, silnice/, 272/1 /ostatní plocha, silnice/, 119/1 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 186/2 ostatní plocha, manipulační plocha/, 186/1 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 193/1 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 93 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 308/83 /orná půda/, 308/84 /orná půda/, 308/85 /orná půda/, 42 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 40 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 35 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 16 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 15 /ostatní plocha, jiná plocha/ a 20/1 /vodní plocha, vodní nádrž umělá/, v kat. území Heroltice u Jihlavy.

Pro umístění a projektovou přípravu výše citované stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění výše citovaného záměru se vymezují jako pozemky stavební pozemky parc. č. 306/1, 272/1, 119/1, 186/2, 186/1, 193/1, 93, 308/83, 308/84, 308/85, 42, 40, 35, 16, 15 a 20/1, vše v kat. území Heroltice u Jihlavy. Rozsah stavebních pozemků je patrný z výkresů č. D2 koordinační situace v měřítku 1:1000, D.3 - podrobná situace - část A v měřítku 1:500, D.4 - podrobná situace - část B v měřítku 1:500, D.5 - podrobná situace - část C v měřítku 1:500, všechny zpracované společností Ing. Martin Růžička Alcedo se sídlem Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 720 95 989 a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Martinem Růžičkou, ČKAIT 0101401.
2. Zařízení staveniště pro stavbu splaškové kanalizace se předpokládá na pozemcích statutárně města Jihlavy - toto bude konkrétně dořešeno v rámci stavebního řízení. Zařízení staveniště pro objekt ČOV a související stavby bude na části pozemku parc. č. 15, v kat. území Heroltice u Jihlavy, zajištění vody a elektřiny bude z nově budovaných přípojek, popř. dovozem pitné i užitkové vody a staveništním agregátem dodavatele. Přístup a příjezd k pozemkům užívaným jako zařízení staveniště bude zajištěn ze stávajících místních komunikací.
3. Pro likvidaci splaškových vod z místní části Jihlavy - Heroltice je navržena dvojlínková mechanicko - biologická čistírna odpadních vod o kapacitě 2x150 EO s nízkozatěžovaným systémem aktivace - nitrifikace s předřazenou denitrifikací. Z intravilánu místní části Heroltice budou splaškové odpadní vody svedeny gravitačním způsobem do čerpací šachty na pozemku parc. č. 15, v kat. území Heroltice u Jihlavy, kde budou čerpány na ČOV a vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna gravitačním potrubím do rybníka Pod Vsi ve vlastnictví investora.
4. Areál ČOV Heroltice /oplocená plocha areálu cca 267 m²/ včetně příjezdové komunikace k ČOV a manipulační plochy bude situován na pozemku parc. č. 15, v kat. území Heroltice u Jihlavy, který se nachází uvnitř Heroltice - jihovýchodně od rybníka Pod vsí, v komunikační návaznosti na místní komunikaci, vedoucí k areálu zemědělského družstva.
5. Provozní objekt ČOV bude řešen jako zděná jednopodlažní stavba půdorysných rozměrů cca 9,2 x 7,2 m, zastřešený sedlovou střechou. Zastavěná plocha objektu nepřekročí 68 m². Celkový obestavěný prostor objektu nepřekročí 620 m³.
6. Základy objektu budou provedeny jako monolitická železobetonová betonová vana zapuštěná pod terén s biologickou linkou ČOV, nadzemní část objektu bude řešena jako zděná.
7. Výšková úroveň betonové podlahy v nadzemní - vstupní části objektu ČOV /±0,000/ bude na kótě 519,25 m.n.m. Podlaha vstupní části objektu bude současně cca 0,250 m nad výškovou úroveň manipulační plochy a příjezdové komunikace k objektu. Dno objektu s biologickou linkou bude ve výškové úrovni -4,85 m vzhledem k ±0,000. Max. výška hřebene sedlové střechy objektu nepřekročí + 5,6 m vzhledem k ±0,000.
8. Pro čerpání splaškových vod na ČOV bude osazena v jihovýchodní části pozemku parc. č. 15, v kat. území Heroltice u Jihlavy prefabrikovaná čerpací šachta o průměru 2 m a hloubce cca 2,0. Šachta bude osazena pod hladinou podzemní vody - průběh prací a způsob osazení šachty musí tuto skutečnost respektovat. Šachta bude vybavena dálkovou signalizací poruch a bude k ní dovedena přípojka elektro NN.
9. Splašková voda bude přitékat do šachty gravitační kanalizací DN 300 přes hrubý česlicový koš. V čerpací šachtě budou osazena 2 ponorná kalová čerpadla. Ovládání čerpadel bude ultrazvukovou sondou. Odtokové potrubí z ČOV do rybníka bude DN 250.
10. Na obloku ČOV, který bude při běžném provozu uzavřen a bude využíván pouze v případě řešení havárií, budou osazeny ruční česle. Obtok bude zaústěn do šachty na odtokovém potrubí, která bude osazena před revizní měrnou šachtou /Parshallův žlab/.

11. Do odtokového potrubí bude až za revizní měrnou šachtou zaústěna i dešťová kanalizace PVC DN 150, která bude zajišťovat odvodnění vodoměrné šachty a odvod dešťové vody ze zpevněné manipulační plochy v areálu a z dešťových svodů ze střechy provozního objektu ČOV.
12. Objekt SO 02 Splašková kanalizace: Nová splašková kanalizace bude zahrnovat gravitační kanalizační stoky A, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, B a B-1.
13. Kanalizace bude provedena ze žebrovaného hrdlového kanalizačního potrubí DN 250 a DN 300 o celkové délce cca 1984 m, na kanalizaci budou osazeny revizní a lomové šachty a odbočky pro napojení splaškových kanalizačních přípojek okolních nemovitostí – rodinných domů a sociálního zařízení zemědělského družstva.
14. Stoka A DN 250 a DN 300 o celkové délce cca 862,6 m bude začínat v části Heroltice – Švábka před rodinným domem č. popisné 26 – odtud povede v silnici II/352 v km 3,050 – 3,246 směrem do Jihlavy až ke křižovatce s místní komunikací do Heroltic. Zde odbočí a bude pokračovat v místní komunikaci přes náves až k příjezdové komunikaci k ČOV, kde v pravém úhlu odbočí a povede až k čerpací stanici.
15. Stoka A-5 DN 250 v celkové délce cca 145,6 m odbočí ze stoky A při místní komunikaci před domem č. popisné 82 a povede směrem jižním při východním okraji zemědělských pozemků parc. č. 308/85, 308/84 a 308/83, v kat. území Heroltice u Jihlavy – konec stoky A-5 bude v jihovýchodním cípu pozemku parc. č. 308/83, v kat. území Heroltice u Jihlavy, poblíž silnice II/352.
16. Silnice II/352 bude dotčena 1x příčným přechodem vozovky silnice podvrtem, 3 x příčným přechodem vozovky silnice podvrtem /odbočky pro kanalizační přípojky/, 4x částečným překopem silnice otevřeným výkopem /odbočky pro kanalizační přípojky/ a souběhem ve středu pravého jízdního pruhu otevřeným výkopem ve vozovce silnice /stoka A/.
17. V souběhu pod silničním tělesem /vozovka/ bude zařízení uloženo podle vzorového řezu a bezpečně ochráněno proti poškození s krytím min. 1,20 m k niveletě povrchu vozovky.
18. Poklapy šachet ve vozovce silnice musí být umístěny pokud možno v ose jízdního pruhu /v místě vozovky se šířkou více jak 5,0 m/ tak, aby nebyly přejížděny koly vozidel, případně ve středu vozovky. Šachty, ani žádná z jejich částí v souběhu se silnicí, nesmí být umístěny v nebezpečné krajině silnice /tj. musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1,0 m od okraje vozovky/.
19. Startovací a cílové jámy nesmí zasahovat do tělesa silnice, tj. jejich okraje budou za zvýšeným obrubníkem, min. 0,60 m za vnější hranou příkopu, v místech bez obrubníku a bez příkopu min. 1,0 m za okrajem živičné vozovky.
20. Ve vozovce silnice a pod chodníkem bude zařízení uloženo v chrániče s krytím min. 1,20 m k niveletě povrchu vozovky a zároveň min. 0,60 m pode dnem vyčištěného silničního příkopu. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice.
21. V místě souběhu kanalizačního řadu ve staničení 3,183 silnice II/352 je instalován propustek, který navazuje na zatrubněnou dešťovou kanalizaci podél silnice II/352 vlevo. Při výstavbě stoky A splaškové kanalizace nesmí dojít k poškození propustku a dešťové kanalizace.
22. Stoka A-4 DN 250 v délce cca 92,3 m odbočí ze stoky A při místní komunikaci před domem č. popisné 44 a povede v místní komunikaci směrem jižním. Stoka A-4 bude ukončena před domem č. popisné 49.
23. Stoka A-3 DN 250 v délce cca 176,6 m odbočí ze stoky A v místní komunikaci před domy č. popisné 10 a 20 a povede v místní komunikaci směrem jihovýchodním. Stoka A-3 bude ukončena před objekty č. popisné 6 a 7.

24. Stoka A-1 DN 250 v délce cca 129,0 m odbočí ze stoky A v místní komunikaci před novou příjezdovou komunikací k ČOV a povede v místní komunikaci směrem severozápadním k zemědělskému družstvu. Stoka A-1 bude ukončena před jižním rohem pozemku parc. č. 214/10, v kat. území Heroltice u Jihlavy.
25. Stoka A-2 DN 250 v délce cca 318,4 m odbočí ze stoky A-1 v místní komunikaci v prostoru před domem č. popisné 43 a povede směrem jihozápadním v místní komunikaci. Stoka A-2 bude ukončena před jihovýchodním rohem pozemku parc. č. 203/111, v kat. území Heroltice u Jihlavy.
26. Stoka B DN 250 o celkové délce cca 236,3 m povede v místní komunikaci od čerpací stanice směrem severním kolem domů č. popisné 56 a 54, kde odbočí směrem severovýchodním a dále jihovýchodním a povede kolem domů č. popisné 14, 72, 67 a 81, kde bude ukončena.
27. Stoka B-1 DN 250 o délce cca 31,6 m odbočí ze stoky B v křižovatce místních komunikací před domem č. popisné 58 a bude pokračovat směrem severním až k domu č. popisné 61, kde bude ukončena.
28. Propustky pod místními komunikacemi Heroltice – k družstvu /2 propustky u domu č. popisné 45/ a Heroltice – horní domky vedle domu č. popisné 56 nesmí být při provádění kanalizace poškozeny. Správce místních a účelových komunikací SMJ s.r. o. bude vyzván ke kontrole propustků před zásypem rýhy pro kanalizaci. Příčná vpusť na místní komunikaci Heroltice – horní domky vedle dvougaráže bude po provedení kanalizace uvedena do původního stavu.
29. Ochranné pásmo umísťované splaškové kanalizace se navrhuje 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí.
30. Předmětná splašková kanalizace, umísťovaná tímto rozhodnutím, bude odvádět pouze splaškové odpadní vody, dešťové vody budou odváděny stávající jednotnou kanalizací, která bude převedena na kanalizaci dešťovou.
31. V rámci výstavby splaškové kanalizace budou realizována odbočná místa De200 a části splaškových kanalizačních přípojek, situované ve veřejné části pozemků, pro napojení okolních nemovitostí – rodinných domů a sociálního zařízení zemědělského družstva. Celkový počet přípojek bude 73, jejich celková délka bude cca 652 m. Před zahájením stavby splaškové kanalizace je třeba projednat s jednotlivými vlastníky nemovitostí provedení napojení jejich objektů na novou splaškovou kanalizaci a popř. umístění odbočných míst upřesnit.
32. Ukončení přípojek bude vždy při hranici veřejného pozemku revizní šachtou DN 400 pro možnost kontroly druhu vypouštěných vod. Části splaškových kanalizačních přípojek situovaných ve veřejných pozemcích budou realizovány současně s pokládkou kanalizace. Je nutné striktně oddělit splaškové vody od vod dešťových.
33. Domovní části splaškových kanalizačních přípojek /od revizních šachet při hranicích veřejných pozemků do jednotlivých připojovaných objektů, popř. po stávající rušené žumpy, resp. septiky a domovní ČOV/ je možné realizovat pouze na základě vydání územního souhlasu. O územní souhlas si u obecního stavebního úřadu požádají jednotliví vlastníci připojovaných nemovitostí individuálně.
34. Po napojení na novou splaškovou kanalizaci budou stávající žumpy, septiky a domovní ČOV zrušeny. Ke zrušení žump není třeba povolení obecního stavebního úřadu – obsah žump bude vyčerpán a zlikvidován oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství, žumpa bude po vyčerpání obsahu vydesinfikována a zasypána inertním materiálem. Podmínky ke zrušení septiků a domovních ČOV vydá na základě podaných žádostí jejich vlastníků Magistrát města Jihlavy – OŽP, odd. vodního hospodářství.
35. Při stavbě splaškové kanalizace budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města

Jihlavy - odboru dopravy o zvláštním užívání místní komunikace a silnice umístěním inž. sítí ze dne 4.11.2013 pod č. j. MMJ/OD/23767/2013 a podmínky vyjádření majetkových správců místních komunikací - SMJ spol. s. r. a silnic II. a III. třídy - Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o.

36. Přijezdová komunikace k ČOV o šířce cca 3,0 bude komunikačně napojena na páteřní místní komunikaci parc. č. 119/1 novým sjezdem, který bude zřízen v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb. se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
37. V místě připojení komunikace k ČOV na místní komunikaci budou osazeny betonové silniční obrubníky /sklopené, nájezdové/ a uloženy do lože z betonu. Budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledu nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110 /2 stávající vzrostlé stromy budou pokáceny, 2 budou ponechány s tím, že nebudou tvořit překážku ve výhledu/.
38. Nově navržený sjezd naváže na stávající komunikaci - v délce 5,5 m od stávající komunikace bude kryt asfaltový, zbytek trasy komunikace a manipulační plocha budou provedeny ze štrčku se zapískováním. Rozhraní mezi oběma povrchy bude tvořeno silničními obrubnicemi položenými naležato. Odvodnění komunikace bude zajištěno jednostranným příčným sklonem.
39. Plocha asfaltového povrchu sjezdu bude cca 25,6 m², plocha příjezdové komunikace a manipulační plochy ze štrčokodrtě se zapískováním bude cca 16,3 m². Sjezd bude proveden za dodržení podmínek vydaného rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy ze dne 4.4.2014 pod č. j. MMJ/OD/7842/2014.
40. Zásobení objektu ČOV pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou PE De32 /DN 28/ o celkové délce cca 41,3 m, která bude napojena navrtávacím pasem na veřejný vodovod DN 90 mm, který prochází v místní komunikaci /pozemek parc. č. 119/1/. Vodovodní přípojka povede podél západní hranice pozemku parc. č. 15 a dále podél jihovýchodního okraje příjezdové komunikace a manipulační plochy až k vlastnímu objektu ČOV, v souběhu s přípojkou elektro a stokou A-1 splaškové kanalizace.
41. Venkovní vodoměrná šachta bude situována v jižním cípu oploceného areálu ČOV, v šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Ze šachty bude voda přivedena do objektu ČOV, kde bude vyvedena do umyvadla pro obsluhu a dále zde bude osazen zahradní kohout pro napojení hadice pro ostřík technologie.
42. Vodoměrná šachta bude typová betonová o vnitřních rozměrech 900 x 1200 mm a výšce 1800 mm, se vstupem o rozměrech 600 x 600 mm, s litinovým poklopem třídy únosnosti B125. Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v nezamrzlé hloubce, při hloubce výkopu větším než 1,30 m musí být výkop pažen. Před zásepem musí být provedeno geodetické zaměření přípojky
43. Objekt ČOV bude připojen přípojkou elektro NN - samostatně jištěný odvod zemním kabelem /min. NAYY 4x16 mm²/ ze stávajícího podpěrného bodu č. 2, situovaného na pozemku parc. č. 119/1, poblíž západní hranice pozemku parc. č. 15, přes plastovou pojistkovou skříň SP 100, umístěnou na tomto podpěrném bodě do výše 2,7 - 3 m nad definitivně upraveným terénem. Zřízení této elektrické přípojky uhradí provozovatel distribuční soustavy a tato zůstane v jeho majetku.
44. Dále bude zřízena přípojka - samostatně jištěný odvod zemním kabelem AYKY 4x16 mm² v délce cca 35,0 m z podpěrného bodu č. 2 z nové plastové pojistkové skříň SP 100, která povede podél západní hranice pozemku parc. č. 15 a dále podél jihovýchodního okraje příjezdové komunikace a manipulační plochy až k vlastnímu objektu ČOV. Přípojka bude ukončena v kabelovém pilíři v oplocení. Přípojku zajistí a uhradí žadatel a tato zůstane v jeho vlastnictví. V trase kabelu bude přiložen zemní pásek FeZn 30/4 mm. V celé trase bude kabel NN zakryt výstražnou fólií. Před zásepem musí být provedeno geodetické zaměření přípojky.

45. Veškeré trasy žlabování pro elektroinstalaci budou vedeny pod stropem ve vzájemně pospojovaných drátěných kabelových žlabech. Technologické rozvody budou součástí dodávky technologie.
46. Osvětlení venkovního prostoru areálu ČOV bude zajištěno svítidly, situovanými na vnějším plášti objektu ČOV, s napojením z rozvaděče objektu.
47. Areál ČOV, zajišťující obsluhu ČOV, o ploše cca 267 m² nepravidelného tvaru, vycházejícího z obdélníku o základních rozměrech cca 16,2 x 19,9 m, bude oplocen. Uvnitř oplocení se bude nacházet vlastní objekt ČOV, čerpací šachta splaškových vod s obtokem, armaturní šachta vodovodní přípojky, spojné šachty splaškové kanalizace a měrný objekt. Celková délka oplocení bude cca 64 m. Celková výška oplocení od úrovně upraveného terénu bude 2,15 m.
48. Konstrukce oplocení bude ocelová s drátěným pletivem opatřeným potahem z PVC. Nad plotem bude napnut osinatý drát. V rámci oplocení budou osazena vjezdová vrata o šířce 3,5 m a vstupní branka o šířce 1,25 m.
49. Převážná část pozemku okolo objektu ČOV bude zatravněna /plocha cca 135,5 m²/. Vzhledem k potřebě odčerpávání kalů z ČOV bude část plochy oploceného areálu zpevněna betonovou zámkovou dlažbou /jižní a jihovýchodní část - v ploše cca 49,6 m²/. Zámková dlažba bude ohraničena chodníkovým obrubníkem o šířce 100 mm. Délka obrubníku bude cca 19 m.
50. Případná výsadba keřových porostů v rámci areálu ČOV, popř. i v prostoru ochranného pásma ČOV, bude řešena v rámci dokumentace pro stavební řízení pro objekt ČOV a příjezdovou komunikaci - návrh výsadby včetně druhového složení bude odsouhlasen Magistrátem města Jihlavy - OŽP - odd. služeb v životním prostředí.
51. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy - OŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne 10.1.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/222/2014-2:
 - Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a ustanovení ČSN 83 901 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Z ustanovení výše uvedených předpisů vyplývá, že musí být sanovány všechny dřeviny, které jsou se stavební akcí „Odkanalizování Heroltic (liniová stavba kanalizace + stavba ČOV) v kolizi. OŽP proto požaduje zahrnout do níže uvedeného posudku dřeviny rostoucí na pozemcích statutárního města Jihlavy, jejichž báze kmenů budou blíže než 250 cm od bližší hrany veškerých výkopů a staveb.
 - OŽP požaduje vést všechny kanalizační přípojky k jednotlivým domům minimálně 3 m od bázi kmenů stromů.
 - Ke zjištění ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin je nutné vypracování znaleckého posudku, jehož cílem bude určení ekologické hodnoty dřevin určených k sanaci dle platné metodiky AOPK ČR v nejaktuálnější verzi. Finanční náhradu pak investor, tj. statutární město Jihlava, odvede do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy. Bez tohoto posudku OŽP nevydá vyjádření ke stavebnímu řízení.
 - Kácet lze pouze se souhlasem majitele pozemku, a to na základě rozhodnutí o kácení vydaném příslušným orgánem ochrany přírody - Magistrátem města Jihlavy, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, krajiny a ZPF.
 - Pokud dojde během stavby k dočasnému zboru veřejného prostranství na nepevněných plochách, je nutné před realizací stavby sepsání smlouvy o dočasném záboru zeleně /zeleného pásu/ s OŽP /kontaktní osoba Ing. David Marek, tel. +420 731 692 317/. Smlouva bude mimo jiné řešit i limity způsobu využití a navrácení stavbou dotčených pozemků zpět do užívání statutárního města Jihlavy.
 - Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.

- Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající ostatní zeleň /keře a stromy – poškození kořenového systému, báze kmene, polámaní větví a další/. Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí.
- Po ukončení pokládky požadujeme předat příslušnému odboru MMJ grafické zaměření uložení kanalizace.

52. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy ze dne 25.4.2013 pod č. j. MMJ/OD/8631/2013:

- Stavebník je povinen dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. požádat před realizací stavby u silničního správního úřadu Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy o omezení obecného užívání uzavírkami a objížděkami.

53. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 6.5.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3700/2013-3:

- Stavba splaškové kanalizace a ČOV /mimo provozní objekt, oplocení, zpevněné plochy, vodovodní a NN přípojky, přístupové komunikace/ je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy – OŽP včetně nakládání s vodami /vypouštění odpadních vod do vod povrchových/.
- Žádost o povolení stavby a vypouštění odpadních vod bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZE ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci, souhlas podle § 15 stavebního zákona od příslušného obecního stavebního úřadu, stanovisko správce povodí k PD pro stavební řízení, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkových vztazích k dotčeným pozemkům výpisy z KN, snímek mapy KN/, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům nebo právo založené smlouvou provést stavbu, vyjádření/stanoviska dotčených orgánů: Magistrátu města Jihlavy odboru ŽP, odd. odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, SSL, Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy, KHS Kraje Vysočina Jihlava, vyjádření správců dotčených podzemních sítí, vyjádření správců komunikací.
- Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik Praha ze dne 10.4.2013 zn. 19725/2013-243-Pa a budou zapracována do PD pro stavební řízení, a to zejména:
 - V dalším stupni PD bude doloženo ovlivnění toku pro limitované ukazatele vypouštěného znečištění.
 - Na obtoku ČOV budou osazeny ruční česle tak, jak je uvedeno v situaci areálu. Obtok bude využíván pouze v případě řešení havárií, jinak bude uzavřen a bude, tak jak je uvedeno v nákresu, zaústěn před měrný objekt.
 - Čerpací stanice bude zajišťovat minimálně 6-8mi hodinovou akumulaci odpadních vod a bude opatřena signalizací na obsluhu ČOV.
 - V dalším stupni PD budou uvedena souřadnice X,Y kanalizace a výústního objektu.
 - Další stupeň nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí.

Upozorňujeme, že stavba provozního objektu ČOV, oplocení, zpevněných ploch, vodovodní a NN přípojky, přístupové komunikace k ČOV není vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným obecním stavebním úřadem.

54. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Jihlavy - OŽP -- orgánu ochrany přírody ze dne 29.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3598/2013:

- Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozeny dřeviny rostoucí mimo les:
 - Žádná část výkopu nebude ležet blíže ke kmeni lip a javorů na návsi, ani jasanů a dalších dřevin ve stromořadí podél hlavní komunikace p. č. 272/1, k. ú. Heroltice u Jihlavy, než je uvedeno v předložené PD.
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 ČSN 83 9061. /Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zhladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnatost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů./
 - V kořenové zóně dřevin nebude umísťována zemina ani jiný materiál ve smyslu bodu 4.8 ČSN 83 9061 ,po dobu delší než 20 dnů a současně nebude umísťován blíže než 1 m od kmene.
- Jasany ve stromořadí podél hlavní komunikace p. č. 272/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy v nejnětějším rozsahu v úseku před RD Heroltice 76 a dále olše v místech ČOV, popř. výjimečně další nezbytné dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším, než je stanoveno v aktuálně platném prováděcím předpisu, budou pokáceny teprve na základě pravomocného povolení ke kácení z důvodu výstavby. Finanční odvod nebo náhradní výsadby budou navrženy v adekvátním rozsahu, aby pokryly ekologickou újmu vzniklou kácením dřevin, a budou hrazeny investorem. Ohodnocení dřevin předložené spolu s návrhem bude provedeno dle metodiky AOKP.
- Stavbou nebude narušen rybník Pod vsí, který je významným krajinným prvkem „ex lege“.

55. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 26.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3599/2013 – 11T/13-201.8-PeM – souhlasu s návrhem trasy inž. sítě přes ZPF:

Investor musí z hlediska ochrany zemědělské půdy dbát, aby dle ust. § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění („zákon“) zejména:

- projednat včas provádění prací se všemi vlastníky, popřípadě nájemci dotčených pozemků náležejících do ZPF. Neprojednané provádění prací by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkovi nebo nájemci bude znemožněno hospodaření v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona,
- provádět všechny práce především v době vegetačního klidu tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odňmat jen nejnětější plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací,
- zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování,
- v případě poškození vložených investic do půdy zajistit na vlastní náklady jejich opravu
- při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
- po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence katastru nemovitostí,

Souhlas platí pouze v tomto rozsahu, o případnou změnu trasy je investor povinen žádat věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

Pokud by si výstavba podzemního vedení vyžádala odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než jeden rok včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ust. § 8 odst. 3 citovaného zákona povinen vyžádat si k tomuto odnětí souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.

Z tohoto důvodu oznámí zdejšímu odboru zahájení a ukončení prací včetně uvedení pozemků do původního stavu /tel. 567 167 715/.

56. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.4.2013 pod č. j. KHSV/05825/2013/JI/HOK/Piš:
- Ve zkušebním provozu stavby bude provedeno měření hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby. Veškerá opatření pro dosažení souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví budou závazná.
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby vodovodní přípojky, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
 - K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen krácený rozbor z nové přípojky dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
57. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP – ochrany ovzduší ze dne 12.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3545/2013:
- Při výstavbě budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
 - Při provozu ČOV bude dodržen návod k použití od výrobce, budou prováděny pravidelné revize a čištění.
 - Kaly budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
 - Při provozu budou prováděna veškerá opatření, aby nedocházelo k zápachu.
58. Přeložky inženýrských sítí se nepředpokládají. Veškeré inženýrské sítě /jejich krytí v komunikacích/ i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inž. sítí a podrobně řešeno při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
59. Umístěním předmětných staveb dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními – s veřejnými vodovody DN 90 mm a DN 63 mm v provozování VAS a. s. divize Jihlava, s jednotnou kanalizací v provozování společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a. s., s vodovodními a kanalizačními přípojkami k jednotlivým nemovitostem, s podzemním vedením a zařízeními společnosti Telefónica Czech Republic a. s., s nadzemním vedením elektro VN a NN a s podzemním vedením elektro NN provozovaným společností E.ON Česká republika s. r. o. V zájmovém území se nachází distribuční trafostanice VN/NN. Při provádění stavby nesmí být narušena stabilita podpěrných stožárů VO ve správě společnosti SMJ s.r. o. – VO a nadzemních sítí provozovaných společností E.ON Česká republika s. r. o., ani jejich uzemňovací soustavy.
60. Další stupeň projektové dokumentace pro povolení splaškové kanalizace a ČOV bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inž. sítí a dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili /SMJ s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., .../ písemně odsouhlasen.

61. Před zahájením stavebního řízení musí být smluvně vyřešeny veškeré majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům dotčeným navrhovanými stavbami. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
62. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
63. Před zahájením akce bude s Dopravním podnikem města Jihlavy a. s. vyřešeno zajištění autobusů MHD do Heroltic. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v Herolticích, především pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
64. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami v smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
65. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
66. Stavební povolení ke stavbě splaškové kanalizace a ČOV vydá příslušný speciální stavební úřad - Magistrát města Jihlavy - odbor životního prostředí na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů.
67. Stavby vodovodní přípojky, přípojky elektro NN, odbočení splaškových kanalizačních přípojek a částí kanalizačních přípojek splaškových situovaných ve veřejných pozemcích, ukončených revizními šachtami, oplocení areálu ČOV a zpevněných ploch v oploceném areálu nevyžadují vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecního stavebního úřadu.
68. Stavba provozního objektu ČOV /bez technologie/ a příjezdové komunikace k ČOV vyžaduje vydání stavebního povolení od obecního stavebního úřadu /na základě podané žádosti a předložení potřebných dokladů/.
69. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro povolení i provádění stavby a před započatím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
70. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investör společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
71. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky statutárněho města Jihlava. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěši přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky, komunikace a silnice uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.
72. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A. Výsledné zaměřeni stavby bude dodáno na Magistrát města Jihlavy - ÚÚP v elektronické podobě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

II.

Podle § 83 odst. 1 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o ochranném pásmu pro ČOV Heroltice

kterým se vymezuje ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 15, 16, 119/1 a 20/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy.

Pro vymezení ochranného pásma se stanovují tyto podmínky:

1. Areál ČOV Heroltice byl vymezen ve výroku I tohoto rozhodnutí -- viz bod č. 4.
2. Ochranné pásmo ČOV Heroltice se vymezuje na pozemcích parc. č. 15 /téměř celý pozemek - bez trojúhelníkové části v jihozápadním cípu, vymezeno rovnoběžnou vzdáleností od jihozápadní stěny objektu ČOV 25,1 m směrem jihozápadním/, 16 /celý pozemek/, 119/1 / část pozemku, vymezená rovnoběžnou vzdáleností od severovýchodní stěny objektu ČOV 24,9 m směrem směrem severovýchodním a rovnoběžnou vzdáleností od jihozápadní stěny objektu ČOV 25,1 m směrem jihozápadním/ a 20/1 /část pozemku, vymezená rovnoběžnou vzdáleností od severovýchodní stěny objektu ČOV 24,9 m směrem severovýchodním, rovnoběžnou vzdáleností od severozápadní stěny objektu ČOV 25,0 m směrem severozápadním a rovnoběžnou vzdáleností od jihozápadní stěny objektu ČOV 25,1 m směrem jihozápadním/, vše v kat. území Heroltice u Jihlavy.
3. Rozsah ochranného pásma je patrný z výkresu Koordinační situace návrhu OP ČOV v měřítku 1:500, zpracovaného společností Ing. Martin Růžička Alcedo se sídlem Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 720 95 989 a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Martinem Růžičkou, ČKAIT 0101401.
4. Na území ochranného pásma ČOV Heroltice není možné stavět objekty určené pro bydlení a rekreaci a občanskou vybavenost obsahující chráněné venkovní prostory staveb.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 30.4.2014 pod č. j. KHSV/7738/2014/JI/HOK/Fiš k ochrannému pásmu:
 - Na území ochranného pásma bude vyslovena stavební uzávěra pro novou bytovou a rekreační výstavbu a občanskou vybavenost obsahující chráněné venkovní prostory staveb.
 - V nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. za hranicí ochranného pásma budou dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 25.10.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše citovaného záměru a žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu od Statutárního města Jihlava. Dne 5.11.2013 obdržel stavební úřad žádost tohoto subjektu o spojení obou řízení. Usnesením ze dne 8.11.2013 stavební úřad rozhodl, že obě žádosti budou projednány ve společném řízení, protože spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků a nebrání tomu povaha věci ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení. Toto usnesení bylo v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenáno do spisu.

Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, žadatel byl opatřením ze dne 11.11.2013 vyzván, aby doplnil přílohy a náležitosti, specifikované ve výzvě k doplnění podkladů, s termínem k doplnění chybějících podkladů do 31.1.2014. Současně stavební úřad usnesením z téhož dne spojené územní řízení o umístění stavby a o ochranném pásmu přerušil. Dne 3.2.2014 požádal zástupce žadatele o prodloužení lhůty k doplnění chybějících podkladů – nově do 30.4.2014. Z důvodu rozsáhlosti záměru stavební úřad žádosti o prodloužení termínu k doložení chybějících podkladů podání vyhověl a usnesením ze dne 7.2.2014 termín prodloužil.

Dne 9.4.2014 byly projektantem doplněny chybějící náležitosti, specifikované ve výzvě k doplnění podkladů ze dne 7.2.2014 – stavební úřad proto přerušení řízení ukončil a v územním řízení o ochranném pásmu a o umístění ČOV pokračoval. Opatřením ze dne 9.4.2014 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a o ochranném pásmu ČOV a nařídil k projednání věci ústní jednání na den: 15.5.2014 (čtvrtek) konané v jednacím místnosti SÚ, Jihlava, vchod z ul. Hluboká, 4. patro, dveře č. 136 s tím, že námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněna nejpozději při tomto ústním jednání.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastníci řízení, který je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno. Konečně účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni na skutečnost, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jelikož se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení a nepodléhající vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a statutární město Jihlava má zpracován platný územní plán obce, nebylo svoláváno k projednání záměru veřejné ústní jednání. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům územního řízení uvedeným v ust. § 85 bod 1) písm. a) a b) a § 85 bod 2) písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě do vlastních rukou. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Při stanovování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ust. § 85 stavebního zákona - v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby /kterým současně vzniká ochranné pásmo potrubí splaškové kanalizace, které vyplývá ze zákona o vodovodech a kanalizacích/ byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí, který je současně vlastníkem části pozemků, na nichž je záměr umísťován i obcí, v jejímž územním obvodu je záměr umísťován a dále ty další osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků: parc. č. 277/3, 312/23, 312/24, 277/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 273/3, 273/2, 273/1, 281, 282/4, 283, 286/1, 285, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 288/8, 288/5, 224/85, 263, 262, 264, 265, 270, 271/2, 268, 266/1, 261/8, 261/2, 261/1, 261/3, 261/7, 224/105, 224/104, 224/64, 260/1, 260/2, 259/1, 308/81, 94, 95, 96/2, 96/1, 96/3, 89, 88, 90, 91, 92, 258, 87, 86, 84/1, 84/2, 98, 99, 100, 101, 82, 81, 80, 78/3, 79/2, 79/1, 119/2, 119/7, 65, 66, 60, 59, 56, 58, 57, 105, 106, 107, 109, 114, 111, 110, 113, 112, 116, 119/6, 115/2, 115/1, 118, 117, 121/2, 121/1, 120, 126, 125, 127, 135, 137, 136, 139, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156/5, 156/4, 156/6, 307/4, 307/1, 308/56, 203/93, 203/111, 203/94, 203/110, 203/112, 203/95, 203/108, 203/113, 158/3, 157/2, 157/1, 157/3, 160, 159, 162, 161, 164/3, 164/1, 166, 170, 169, 171, 119/5, 172, 175, 176, 177, 53, 1, 4, 8, 7, 9/6, 9/5, 9/1, 9/4, 11, 14, 13, 12, 11, 6/1, 17, 19, 18, 47/2, 47/1, 46, 43, 44/2, 44/3, 44/1, 45, 49/3, 49/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/1, 224/65, 41, 37, 36/6, 39, 38, 28, 25, 24, 23, 22, 21, 20/9, 179, 180, 182, 183, 185/1, 203/8, 203/4, 190/1, 214/10, 187/2, 188, 187/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy a vlastníků těchto sousedních staveb: rodinné domy č. popisné 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, objekt občanské vybavenosti č. popisné 43, Jihlava - Heroltice, garáž č. evidenční 17, garáž č. evidenční 18, garáž č. evidenční 11, garáž bez č. evidenčního na pozemcích parc. č. 274/4 a 273/2, garáž bez č. evidenčního na pozemku parc. č. 286/3, objekt rodinné rekreace č. evidenční 13, rozestavěný objekt bez č. popisného na pozemku parc. č. 203/112, jiná stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 9/5, zemědělská stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 262, objekt občanské vybavenosti bez č. popisného na pozemku parc. č. 117, v kat. území Heroltice u Jihlavy. K dotčení vlastnických či jiných věcných práv vlastníků dalších - od záměru vzdálenějších pozemků a staveb na nich umístěných /ve výše uvedeném výčtu necitovaných/ dle dostupných shromážděných podkladů nedojde. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni majetkoví správci inž. sítí, veřejné zeleně, místních komunikací a silnic.

Při stanovování okruhu účastníků územního řízení o ochranném pásmu ČOV vycházel stavební úřad rovněž z ust. § 85 stavebního zákona - v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí, který je současně obcí, v jejímž územním obvodu je záměr umísťován i subjektem, který má ke všem záměrem zřízení ochranného pásma dotčeným pozemkům vlastnické právo. Do okruhu účastníků územního řízení o ochranném pásmu ČOV byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění ochranného pásma ČOV by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků následujících parcelních čísel: pozemková parcela parc. č. 19, 17, 6/1, 11, 14, 13, 12, 187/1, 20/9, v kat. území Heroltice u Jihlavy. K dotčení vlastnických či jiných věcných práv vlastníků dalších - od záměru vzdálenějších pozemků a staveb na nich umístěných /ve výše uvedeném výčtu necitovaných/ dle dostupných shromážděných podkladů nedojde. Do okruhu účastníků územního řízení o ochranném pásmu ČOV nebyli zařazeni majetkoví správci inž. sítí, veřejné zeleně a místních komunikací, protože vyhlášením ochranného pásma nebudou ve svých právech nijak dotčeni.

V průběhu ústního jednání byli přítomní seznámeni s předmětným záměrem. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení o umístění stavby ani o ochranném pásmu nebyly k záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou společností Ing. Martin Růžička Alcedo se sídlem Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 720 95 989, ověřenou autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Martinem Růžičkou, ČKAIT 0101401 a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.4.2013 pod č. j. KHSV/05825/2013/JI/HOK/Fiš a ze dne 30.4.2014 pod č. j. KHSV/7738/2014/JI/HOK/Fiš – k OP,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 6.5.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3700/2013-3,
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – orgánu ochrany přírody ze dne 29.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3598/2013,
- vyjádření Povodí Vltavy s. p. ze dne 10.4.2013 pod č. j. 19725/2013-243-Pa a ze dne 7.12.2012 pod č. j. 175/2012/270,
- vyjádření Povodí Moravy s. p. ze dne 16.10.2012 pod č. j. PM 54516/2012-203/Ou,
- vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 24.10.2012 pod č. j. PFCR 460229/2012,
- vyjádření VAS a. s. divize Jihlava ze dne 17.5.2013 pod č. j. DJI 3519/HI-No./13,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o. ze dne 12.10.2012 pod č. j. 121012/N/CM,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – ÚÚP ze dne 25.4.2013 pod č. j. MMJ/ÚÚP/938/2013,
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika s. r. o. ze dne 29.4.2013, zn. D8626-16006832 + uzavřená smlouva o připojení č. 12050850,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy ze dne 25.4.2013 pod č. j. MMJ/OD/8631/2013,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 19.4.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/3648/2014 – OH/Đá,
- vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o. – správy místních komunikací ze dne 8.4.2013 pod č. 069/13,
- vyjádření SMJ s. r. o. – VO ze dne 27.11.2013 pod č. j. 183-13MU,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, odboru správy majetku, odd. správy nemovitého majetku ze dne 4.12.2013 pod č. j. KRPJ-1221-137/ČJ-2013-1600MN,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o. ze dne 28.5.2013 pod č. j. 4152/13,
- vyjádření Dopravního podniku města Jihlavy a. s. ze dne 28.11.2013 pod č. j. 30/13/11,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 26.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3599/2013 – 11T/13-201.8-PeM – souhlasu s návrhem trasy inž. sítě přes ZPF,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne 10.1.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/222/2014-2,
- vyjádření společnosti ARCHAIA Brno o.s. ze dne 14.11.2013,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – ochrany ovzduší ze dne 12.4.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/3545/2013,
- vyjádření společnosti Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 26.4.2013 pod č. j. LCR954/001819/2013 a z dne 7.12.2012 pod č. j. LCR954/007683/2012,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 8.11.2012
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a. s. ze dne 17.1.2013 pod č. j. 509138/13,
- vyjádření společnosti JMP a. s. ze dne 25.4.2014 pod č. j. 5000935173,
- vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 19.10.2012 pod č. j. 7292/12/OVP/N,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a. s. ze dne 6.11.2012 pod č. j. ÚPTS/OS/84360/2012,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 24.10.2012,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina, územního odboru Jihlava, dopravního inspektorátu ze dne 31.3.2014 pod č. j. KRPJ-36193-8/ČJ-2014-160706,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 6.12.2013 pod č. j. HSJI-5397-2/JI-2013, ev. č. JI-872/15-2013,

- souhlas Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod ze dne 22.11.2013 pod č. j. RRJV 19665/2013 se stavbou splaškové kanalizace na části pozemku parc. č. 119/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy, kde je situován patník č. 33 a informační tabule v rámci projektu „Stříbrné pomezí“, vedeného v ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/2.2.00/06.00986,
- rozhodnutí od Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy o zvláštním užívání místní komunikace a silnice umístěním inž. sítí ze dne 4.11.2013 pod č. j. MMJ/OD/23767/2013,
- rozhodnutí od Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy o komunikačním připojení nové pozemní komunikace k ČOV na místní komunikaci Heroltice - pátefni ze dne 4.4.2014 pod č. j. MMJ/OD/7842/2014,
- souhlas p. Bohumila Mířky s umístěním stavby splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 308/83, v kat. území Heroltice u Jihlavy,
- souhlas p. Františka Zdarsy s umístěním stavby splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 308/85, v kat. území Heroltice u Jihlavy,
- souhlas p. Jiřího Hegnera s umístěním stavby splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 308/84, v kat. území Heroltice u Jihlavy,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina a Statutárním městem Jihlava pod č. j. OM 614/2013 /zaevidováno pod č. 1145/MO/13/,
- plná moc pro zastupování pro inženýrskou činnost od žadatele pro společnost Ing. Martin Růžička CSc., Alcedo (IČ - 72095989), Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec ze dne 24.1.2013.

Záměr je v souladu s platným územním plánem statutárního města Jihlavy z roku 2001 včetně jeho pozdějších změn. Navržená stavba ČOV se nachází v zastavěné části obce v ploše OT - technická vybavenost, kde spadá do činnosti v ploše dominantních /činnost obslužná – zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti) převážně nadmístního významu/. Navržené trasování kanalizace je v souladu s trasováním kanalizace ve výkresu veřejně prospěšných staveb /VPS/ stávajícího platného územního plánu, označované jako K41. Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Přijezd na staveniště bude zajištěn ze stávajících místních komunikací a silnice II/352. Podrobnější specifikace zařízení staveniště bude definována v rámci dokumentace pro stavební řízení. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace musí být zpracován POV.

Stavební pozemek nezasahuje do žádného vyhlášeného záplavového území, ani v okolí nehrozí rozliv menších toků. Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality, v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, památková rezervace či zóna. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti. Záměr je umístěn mimo ochranné pásmo železniční dráhy.

Část trasy splaškové kanalizace je situována na pozemcích, které jsou součástí ZPF /pozemky parc. č. 308/83, 308/84 a 308/85, v kat. území Heroltice u Jihlavy – orná půda/ - kladné vyjádření k umístění stavby z hlediska ochrany ZPF vydal příslušný dotčený orgán na úseku ochrany ZPF – Magistrát města Jihlavy – OŽP.

Záměr vyžaduje pokácení vzrostlých dřevin, podléhajících povolení ke kácení od Magistrátu města Jihlavy, OŽP. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin musí být vydáno příslušným orgánem ochrany přírody před vydáním stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace, popř. nejpozději před zahájením realizace stavby.

Kladné závazné stanovisko s podmínkami k záměru /nevyjmenovaný zdroj přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší/ vydal příslušný dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší – Magistrát města Jihlavy – OŽP.

Upozorňujeme na povinnost investora respektovat ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů /ochrana dřevin, které nebudou vykáceny/, § 5 odst. 3

tohoto zákona /obecná ochrana rostlin a živočichů/, § 5a /ochrana volně žijících ptáků/. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Záměr bude umístován v intravilánu Heroltic, jejíž počátky jsou sledovány v době tzv. středověké kolonizace /13. - 14. století/. Nejstarší zmínka o Herolticích pochází z roku 1313, kdy náležela k majetku pánů z Lichtenburka. Z hlediska ochrany archeologických památek se stavba nachází na plochách specifikovaných jako ÚAN 2 - tedy plochách, kde je nutné s výskytem případných podpovrchových archeologických památek a nálezů důvodně počítat. Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum - minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem /investorem/ a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby a o ochranném pásmu ČOV posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. S umístěním záměru souhlasí vlastníci dotčených pozemků. Umístění záměru včetně vymezení ochranného pásma ČOV je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů /zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby a o ochranném pásmu umístované ČOV neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení - územní řízení o umístění stavby: Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Jiří Hegner, Kraj Vysočina (IČ - 70890749), Bohumil Mířka (nar. František Zdarsa, Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí, VODĚRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - divize Jihlava, (IČ - 49455842), E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400),

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (IČ - 60727772) – správa místních komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (IČ - 60727772) – veřejné osvětlení, Jihlavské vodovody a kanalizace (IČ - 29248281), Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. (IČ - 25512897), Telefonica Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (IČ - 00090450), Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava (IČ 70889953), Státní pozemkový úřad (IČ - 01312774), vlastníci sousedních pozemků): pozemkové parcely parc. č. 277/3, 312/23, 312/24, 277/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 273/3, 273/2, 273/1, 281, 282/4, 283, 286/1, 285, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 288/8, 288/5, 224/85, 263, 262, 264, 265, 270, 271/2, 268, 266/1, 261/8, 261/2, 261/1, 261/3, 261/7, 224/105, 224/104, 224/64, 260/1, 260/2, 259/1, 308/81, 94, 95, 96/2, 96/1, 96/3, 89, 88, 90, 91, 92, 258, 87, 86, 84/1, 84/2, 98, 99, 100, 101, 82, 81, 80, 78/3, 79/2, 79/1, 119/2, 119/7, 65, 66, 60, 59, 56, 58, 57, 105, 106, 107, 109, 114, 111, 110, 113, 112, 116, 119/6, 115/2, 115/1, 118, 117, 121/2, 121/1, 120, 126, 125, 127, 135, 137, 136, 139, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156/5, 156/4, 156/6, 307/4, 307/1, 308/56, 203/93, 203/111, 203/94, 203/110, 203/112, 203/95, 203/108, 203/113, 158/3, 157/2, 157/1, 157/3, 160, 159, 162, 161, 164/3, 164/1, 166, 170, 169, 171, 119/5, 172, 175, 176, 177, 53, 1, 4, 8, 7, 9/6, 9/5, 9/1, 9/4, 11, 14, 13, 12, 11, 6/1, 17, 19, 18, 47/2, 47/1, 46, 43, 44/2, 44/3, 44/1, 45, 49/3, 49/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/1, 224/65, 41, 37, 36/6, 39, 38, 28, 25, 24, 23, 22, 21, 20/9, 179, 180, 182, 183, 185/1, 203/8, 203/4, 190/1, 214/10, 187/2, 188, 187/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy, vlastníci sousedních staveb: rodinné domy č. popisné 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, objekt občanské vybavenosti č. popisné 43, Jihlava – Heroltice, garáž č. evidenční 17, garáž č. evidenční 18, garáž č. evidenční 11, garáž bez č. evidenčního na pozemcích parc. č. 274/4 a 273/2, garáž bez č. evidenčního na pozemku parc. č. 286/3, objekt rodinné rekreace č. evidenční 13, rozestavěný objekt bez č. popisného na pozemku parc. č. 203/112, jiná stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 9/5, zemědělská stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 262, objekt občanské vybavenosti bez č. popisného na pozemku parc. č. 117, v kat. území Heroltice u Jihlavy

Seznam všech účastníků řízení – územní řízení o ochranném pásmu ČOV: Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), vlastníci sousedních pozemků: pozemkové parcely parc. č. 19, 17, 6/1, 11, 14, 13, 12, 187/1, 20/9, v kat. území Heroltice u Jihlavy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.



Ing. Miroslav Jarocký, r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava,
prostřednictvím zástupce: Ing. Martin Růžička CSc., Alcedo (IČ - 72095989), Na Hradbách
35/1, 377 01 Jindřichův Hradec I

Jiří Hegner

Bohumil Mířka

František Zdarsa

Kraj Vysočina (IČ - 70890749), Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava I

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - divize Jihlava, (IČ - 49455842), Žižkova 93,
586 29 Jihlava

E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49 České
Budějovice

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (IČ - 60727772) - správa místních komunikací, Havlíčkova
218/64, 586 01 Jihlava I

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (IČ - 60727772) - veřejné osvětlení, Havlíčkova 218/64, 586
01 Jihlava I

Jihlavské vodovody a kanalizace (IČ - 29248281), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. (IČ - 25512897), Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava I

Telefónica Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (IČ - 00090450), Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava I

Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Státní pozemkový úřad, doručovací adresa: Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina (IČ -
01312774), FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava I

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parc. č. 277/3, 312/23, 312/24, 277/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275,
274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 273/3, 273/2, 273/1, 281, 282/4, 283, 286/1,
285, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 288/8, 288/5, 224/85, 263, 262, 264, 265, 270, 271/2, 268, 266/1,

261/8, 261/2, 261/1, 261/3, 261/7, 224/105, 224/104, 224/64, 260/1, 260/2, 259/1, 308/81, 94, 95, 96/2, 96/1, 96/3, 89, 88, 90, 91, 92, 258, 87, 86, 84/1, 84/2, 98, 99, 100, 101, 82, 81, 80, 78/3, 79/2, 79/1, 119/2, 119/7, 65, 66, 60, 59, 56, 58, 57, 105, 106, 107, 109, 114, 111, 110, 113, 112, 116, 119/6, 115/2, 115/1, 118, 117, 121/2, 121/1, 120, 126, 125, 127, 135, 137, 136, 139, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156/5, 156/4, 156/6, 307/4, 307/1, 308/56, 203/93, 203/111, 203/94, 203/110, 203/112, 203/95, 203/108, 203/113, 158/3, 157/2, 157/1, 157/3, 160, 159, 162, 161, 164/3, 164/1, 166, 170, 169, 171, 119/5, 172, 175, 176, 177, 53, 1, 4, 8, 7, 9/6, 9/5, 9/1, 9/4, 11, 14, 13, 12, 11, 6/1, 17, 19, 18, 47/2, 47/1, 46, 43, 44/2, 44/3, 44/1, 45, 49/3, 49/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/1, 224/65, 41, 37, 36/6, 39, 38, 28, 25, 24, 23, 22, 21, 20/9, 179, 180, 182, 183, 185/1, 203/8, 203/4, 190/1, 214/10, 187/2, 188, 187/1, v kat. území Heroltice u Jihlavy

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních staveb):

rodinné domy č. popisné 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, objekt občanské vybavenosti č. popisné 43, Jihlava – Heroltice, garáž č. evidenční 17, garáž č. evidenční 18, garáž č. evidenční 11, garáž bez č. evidenčního na pozemcích parc. č. 274/4 a 273/2, garáž bez č. evidenčního na pozemku parc. č. 286/3, objekt rodinné rekreace č. evidenční 13, rozestavěný objekt bez č. popisného na pozemku parc. č. 203/112, jiná stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 9/5, zemědělská stavba bez č. popisného na pozemku parc. č. 262, objekt občanské vybavenosti bez č. popisného na pozemku parc. č. 117, v kat. území Heroltice u Jihlavy

Účastníci řízení - územní řízení o ochranném pásmu

Doručení jednotlivě:

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parc. č. 19, 17, 6/1, 11, 14, 13, 12, 187/1, 20/9, v kat. území Heroltice u Jihlavy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina (IČ - 70885184), Sokolovská 2, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina (IČ - 71009311), Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší, týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Ing. Martin Růžička CSc., Alcedo (IČ - 72095989), Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Jihlavské vodovody a kanalizace (IČ - 29248281), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, referent pro okrajové části, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
+ kopie grafické přílohy

Příloha:

- územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí

Správní poplatek se nevyměřuje.

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz



stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22. 10. 2014

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

dne: 22. 10. 2014

Magistrát města



Jihlava, dne: 12.9.2014

Č.j: MMJ/SÚ/2673/2014-3
 JID: 153703/2014/MMJ
 Vyřizuje: Ing. Martin Dvořák
 E-mail: martin.dvornk@jihlava-city.cz
 Telefon: 567 167 214

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: "Odkanalizování Heroltic":

- SO 01 - Provozní objekt ČOV
- SO 03 - Příjezdová komunikace k ČOV

vše na poz.p.č. 15 a 119/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy, kterou podal subjekt Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I takto:

Stavba: "Odkanalizování Heroltic":

- SO 01 - Provozní objekt ČOV
- SO 03 - Příjezdová komunikace k ČOV

vše na poz.p.č. 15 a 119/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 21.5.2014 pod č.j. MMJ/SÚ/4378/2013-13.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.

7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.
8. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „prostorová úprava vedení technického vybavení“.
9. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb a geodetické zaměření nově budovaných inženýrských sítí a doklady o vytýčení stavby.
12. Při dotčení komunikací budou dodrženy podmínky příslušných správců komunikací při respektování platných předpisů a norem týkajících se křížení a souběhu inženýrských sítí s pozemními komunikacemi.
13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
16. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby / § 160 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb. /stavební zákon /
17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a předat je majitelům či správcům.
19. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona musí pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2020

21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
22. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.

Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy:

- a) Ve stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 2.7.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/5319/2014:
- Stavební práce spojené se zásahy do zeleň, včetně přípravy území v porostu olší apod. v prostoru ČOV a přilehlé zelené ploše budou provedeny mimo období duben – červenec.
 - Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozeny dřeviny rostoucí mimo les:
 - o Žádná část výkopu nebude ležet blíže ke kmeni lip a javorů na návsi, ani jasanů, javorů, lip, jírovců, břízy, aj. podél hlavní komunikace p.č. 193/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy, ani jasanů a dalších dřevin ve stromořadí podél hlavní komunikace p.č. 272/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy, než je uvedeno v předložené PD.
 - o Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 ČSN 83 9061. (Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů.)
 - o V kořenové zóně dřevin nebude umísťována zemina ani jiný materiál ve smyslu bodu 4.8n ČSN 83 9061 po dobu delší než 20 dnů a současně nebude umísťován blíže než 1m od kmene
 - Jasany ve stromořadí podél hlavní komunikace p.č. 272/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy v nejnужnějším rozsahu v úseku před RD Heroltice 76 a dále olše v místech ČOV, popř. výjimečně další nezbytně nutné dřeviny s obvodem ve výšce 130cm větším než je stanoveno v aktuálně platném prováděcím právním předpisu, budou pokáceny teprve na základě pravomocného povolení ke kácení z důvodu výstavby. Finanční odvod nebo náhradní výsadby budou navrženy v adekvátním rozsahu, aby pokryly ekologickou újmu vzniklou kácením dřevin, a budou nahrazeny investorem. Ohodnocení dřevin předložené spolu s návrhem bude provedeno dle metodiky AOPK.
 - Stavbou nebude narušen rybník Pod vsí, který je významným krajinným prvkem „ex lege“.
 - obecná ochrana živočichů ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.
- b) Ve stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 19.4.2013, č.j. MMJ/OŽP/3648/2013-OH/DA :
- Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce podnikající, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
- c) Ve stanovisku Krajské hygienické stanice kraje vysočina 13.9.2013 pod č.j. KHSV/17498/2013/PI/HOK/Kom :
- Před uvedením do zkušebního provozu bude předložen, na KHS kraje Vysočina, doklad o vyhlášení ochranného pásma ČOV. Potřebné doklady budou k dispozici u řízení uvedení stavby do zkušebního provozu.
 - V pásmu ochrany nebude bytová a občanská vybavenost
- d) Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydal dne 12.4.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/3545/2013 závazné stanovisko s podmínkami, které je nutno dodržet:
- Při výstavbě budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava I

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 7.7.2014 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 23.7.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Jejich podmínky jsou zahrnuty ve výroku rozhodnutí.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro stavební rozhodnutí zpracovanou Ing. Martinem Růžičkou CSc. - ČKAFT 0101401, Na Hradbách 35/II, 377 01 Jindřichův Hradec, která je v souladu s územně plánovací dokumentací a doklady, které vyhovují požadavkům dotčených orgánů státní správy, jichž se rozsah stavby týkal.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala stanovisko k projektové dokumentaci dne 10.6.2014 pod č.j.: KHSV10947/2014/JI/HOK/Kom

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina Jihlava vydal na úseku požární ochrany k navrhované stavbě kladné stanovisko dne 21.5.2014 pod č.j. JI - 358/15-2014.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jako příslušný orgán ochrany přírody, vydal dne 2.7.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/5319/2014 Souhlasné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jako příslušný orgán veřejné zprávy v odpadovém hospodářství, vydal dne 19.4.2013 pod č.j. MMJ/OŽP/3648/2013-OH/Dá Souhlasné stanovisko

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy, vydal dne 4.4.2014 pod č.j. MMJ/OD/7842/2014 Rozhodnutí povolení komunikačního připojení a ze dne 4.11.2013 pod č.j. MMJ/OD/23767/2013 povolení zvláštního užívání

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydal dne 12.4.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/3545/2013 závazné stanovisko

K záměru byla dále vydána tato stanoviska účastníků řízení:

- stanovisko Vodárenské, a.s. divize Jihlava ze dne 30.6.2014 pod č.j. DJI2831/VTN - No./14 a ze dne 12.5.2014 pod č.j. DJI2042/VTN - Dvoř./14
- stanovisko Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 17.1.2013 pod č.j. 509138/13 a ze dne 24.6.2014 pod zn. POS-509138/13/Pyr.
- stanovisko E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 28.5.2014 pod zn. D8626-16013037
- stanovisko Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.6.2014 pod č.j. JVAK/2014/426, 670/2014/JVAK
- ARCHAIA Brno o.p.s. vydala souhlasné stanovisko ze dne 14.11.2014
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy oddělení služeb v životním prostředí, vydal dne 14.7.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/5317/2014-2 Souhlasné stanovisko
- stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 7.7.2014 pod zn. 41015/2014-243-Pa

- stanovisko Lesy České republiky, s.p. ze dne 4.7.2014 pod č.j. LCR032851/2014
- vyjádření správce místních komunikací: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, spol. s r.o. ze dne 19.6.2014 pod č. 106/14
- vyjádření správce veřejného osvětlení: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, spol. s r.o. ze dne 27.11.2013 pod č. 183-13MU

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 6/1, 11, 13, 14, 16 a 17 v kat. území Heroltice u Jihlavy (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, ARCHAIA Brno o.p.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Josef Huk, Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Bohumil Miška, Povodí Moravy, s. p., závod Dolní Vltava, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Telefonica Czech Republic, a.s., Ing. František Vejslák, Sylva Vejslíková a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - divize Jihlava, Divize Jihlava.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Michal Járko v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Statutární město Jihlava (IČ - 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
ARCHAIA Brno o.p.s. (IČ - 26268469), Bezručova 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Josef Huk (nar. 25.1.1965), Nad Plovárnou 3734/6, Jihlava, 586 01 Jihlava
Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ - 29248281), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy (IČ - 42196451), Tyršova 1902,
256 01 Benešov u Prahy
Bohumil Mířka
Povodí Moravy, s. p., závod Dolní Vltava (IČ - 70889953), Grafická 36, 150 21 Praha
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (IČ - 60727772), Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1
Telefónica Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, Praha - Michle, 140 22
Ing. František Vejslík
Sylva Vejslíková
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - divize Jihlava, Divize Jihlava (IČ -
49455842), Žižkova 93, 586 29 Jihlava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina (IČ - 70885184), Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (IČ - 71009311), Tolstého
1914/15, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší,
týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004
Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace (po nabytí PM rozhodnutí)
štítek „Stavba povolena“ (po nabytí PM rozhodnutí)

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111
e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

JIHLAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.

Došlo dne: 10.10.2014

Počet listů: 20 Příloha:

Č. l.: JVAK/2014/794 SID: 9065/2014/JVAK

Předáno: Datum:

MMJ/OŽP/5956/2014-4
164868/2014/MMJ

dle rozdělovníku



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12.11.2014
Magistrát města Jihlavy
dne: 29.11.2014

Věš dopis ze dne
11.07.2014

číslo jednací
MMJ/OŽP/5956/2014-4
164868/2014/MMJ

vyřizuje / telefon
Ing. Samešová/706
oprávněná úřední osoba
zuzana.samesova@jihlava-city.cz

Jihlava
08.10.2014

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. §104 odst. 2, § 106 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád a speciální stavební úřad podle § 15 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

žadatelé – účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 87/1, Jihlava, IČ 00286010

I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k vypouštění odpadních vod do vod povrchových za účelem likvidace odpadních vod ze zástavby v Jihlavě, místní částí Herollice po její předčištění v ČOV umístěné na poz.p.č. 15 v k.ú. Herollice u Jihlavy do vod povrchových – do rybníka „Pod Vsi“ na poz.p.č. 20/1 v k.ú. Herollice u Jihlavy, průtočného rybníka na Herollickém potoce, č.h.p. 1-09-01-053, HGR č. 6520, č. vodního útvaru 12529000 Zlatý potok, určení polohy výústního objektu v souřadnicovém systému JSTK: X: -885740.3, Y: -1126210.2 takto:

Druh vypouštěných vod : městské odpadní

Druh recipientu : vodní nádrž

Množství vypouštěných odpadních vod :

prům vs : 0,42

max vs : 1,83

měsíční povolené : 1100 m³/měsíc

Roční povolené : 13200 m³/rok

Velikost zdroje znečištění : 300 EO

Kvalita :

| Ukazatel | hodnota „p“ (mg/l) | hodnota „m“ (mg/l) | bilance (t/rok) |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------|
| BSK 5 | 25 | 50 | 0,35 |
| CHSK-Cr | 90 | 170 | 1,2 |
| NL | 30 | 50 | 0,4 |

Uložená měření :

Způsob měření množství vody : jiný (Parshalův žlab)

Sledování jakosti vypouštěných odpadních vod : ANO

Počet kontrolních profilů : 1

Četnost sledování (počet ročně) : 4 - v pravidelných intervalech

Typ vzorků : typ „A“ při č. 4 NV č. 61/2003 Sb. ve znění pozd. předpisů, tj. 2 hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut

Místo odběru vzorků : v Parshalově žlabu na odtoku z ČOV

Časové omezení platnosti povolení : na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí**K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti :**

Výsledky měření jakosti a množství vypouštěných odpadních vod budou předávány do 31.01. kalendářního roku za rok uplynulý Magistrátu města Jihlavy, OŽP, vodoprávnímu úřadu.

Povolení se vydává za těchto podmínek:

1. Minimální rozsah rozborů v odebraných kontrolních vzorcích vod vypouštěných z ČOV bude odpovídat rozsahu ukazatelů stanovených úmlou rozhodnutím.
2. Rozbory vzorků odpadních vod budou prováděny pouze laboratořemi uvedenými v seznamu, který zveřejňuje MŽP ČR ve svém Věstníku.
3. Bude veden provozní deník ČOV, do kterého budou zaznamenávány údaje o odběrech vzorků, jejich výsledky, o provedených opravách, údržbě, kontrolách, likvidace kalu z ČOV atd.
4. Změny ve vypouštěném množství a kvalitě, či druhu odpadních vod musí být projednány s Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem.
5. Kaly z ČOV budou pravidelně vyváženy a budou zneškodňovány v souladu s platnými právními předpisy o odpadech osobami majícími k této činnosti oprávnění.

II. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k provedení stavby vodního díla: „Odkanalizování Heroltic“ v Kraji Vysočina, městě Jihlava, HGR č. 6520, č. vodního útvaru 12529000 Zlatý potok na poz.p.č.: 306/1, 272/1, 119/1, 186/2, 186/1, 193/1, 93, 308/83, 308/84, 308/85, 42, 40, 35, 16, 15, 20/1 v k.ú. Heroltice u Jihlavy

určení polohy v souřadnicovém systému JSTK:

začátek trasy kanalizace : X: -665278.28, Y : -1128776.59

konec trasy kanalizace: X: -665740.3, Y: -1128210.2

Základní údaje o povolované stavbě :

Účel vodního díla : jiný (stavba k odvádění odpadních vod, čištění odpadních vod)

Druh vodního díla : stoková síť, čistírna odpadních vod, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Zpracování provozního řádu uloženo : ANO

Údaje o předmětu rozhodnutí :

Druh přiváděných vod : splaškové

Druh recipientu : vodní nádrž

Způsob čištění -- mechanické : primární sedimentace

biologické : aktivační se zvýšeným odstraňováním dusíku

Povolované objekty : splašková kanalizační síť, čistírna odpadních vod

Projektované parametry čistícího zařízení :

Počet napojených EO : 300

Způsob nakládání s kaly : skládkování

Vodní dílo zahrnuje stavební objekty :

SO 02 - Splašková kanalizace :

Zahrnuje gravitační kanalizaci rozdělenou na dvě hlavní stoky – A. B. Před nátokem odpadních vod na ČOV bude na kanalizaci osazena čerpací stanice o vnitřním průměru 2 m vybavená dvěma čerpadly a signalizací na obsluhu ČOV. Trasy kanalizačních stok budou vedeny převážně v místních komunikacích s živitčným povrchem. Kanalizace bude provedena z trub PP žabrovanych hrdlových s kruhovou tuhostí SN 16. Na kanalizaci budou osazeny revizní prefabrikované šachty opatřené litinovými přejezdovými poklopy a odbočení pro napojení přípojek okolních nemovitostí.

SO 01 - ČOV :

Zahrnuje centrální mechanicko – biologickou ČOV pro 300 EO, která bude obsahovat dvě samostatné biologické linky (2 x 150 EO). Kompaktní celek ČOV bude zahrnovat mechanické předčištění, biologické aktivací čištění s předřazenou denitrifikací, aerobní stabilizační kaňu, odvodnění se zahuštěním a akumulací přebytečného kaňu, měření průtoku vyčištěné vody s ultrazvukovou měř. sondou. Pro havarijní stavy bude sloužit obtok ČOV. Obtékané odpadní vody budou čerpány na ručně stírané česle a odtud budou gravitačně vedeny do spojně šachty za ČOV, umístěné před měřným objektem. Odpadní vody z ČOV budou odvedeny kanalizací s výústním objektem do rybníka „Pod Vsi“ na poz.p.č. 20/1 v k.ú. Heroltice u Jihlavy.

Ostatní podrobnosti viz ověřená PD zpracovaná Ing. Martinem Růžičkou, CSc., autorizovaným inženýrem pro hospodářské stavby, č. osvědčení ČKAIT 0101401, ALCEDO, projektování vodohospodářských staveb, Na Hradbách 35/1, Jindřichův Hradec v prosinci 2013 pod zak.č. M-68-12.

- III. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu :
1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace z prosince 2013 pod zak.č. M-68-12 zpracované Ing. Martinem Růžičkou, CSc., autorizovaným inženýrem pro hospodářské stavby, č. osvědčení ČKAIT 0101401, ALCEDO, projektování vodohospodářských staveb, Na Hradbách 35/1, Jindřichův Hradec ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 2. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění pozd. předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodního díla.
 4. Bude dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik Praha ze dne 07.07.2014 zn. 41015/2014-243-Pa, a to :
 - Havarijní obtok ČOV bude řešen přepadem z čerpací stanice s tím, že bude zajištěno měření mechanického předčištění těchto vod a tento havarijní obtok bude za běžných situací uzavřen a využíván pouze při opravách, odstávkách či výjimečných stavech. Pro běžné výpadky el. proudu, drobné opravy by měla postačovat kapacita čerpací stanice.
 - Při úniku havarijního znečištění do čerpací stanice budou tyto vody jímány v ČS a neprodleně zajištěn odvoz a likvidace těchto vod. Havarijní znečištění nebude obtokováno do toku (rybníku) I
 5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.06.2014 č.j. JVAK/2014/426, a to :
 - Při křížení a souběhu navrhované splaškové kanalizace se stávajícím potrubím dešťové kanalizace zajistí stavebník dodržení nejmenších dovolených svislých vzdáleností (křížení) a vodorovných vzdáleností (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - Při provádění stavby je stavebník povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby k poškození stávajícího potrubí kanalizace zejména tím, že zajistí:

- písemné oznámení vlastníkoví vedení stávající kanalizace o zahájení zemních nebo jiných prací nejméně 10 pracovních dnů předem
 - vyznačení polohy vedení stávající kanalizace přímo na staveništi, vyznačení polohy vedení kanalizace bude provedeno pověřeným pracovníkem JVAK, a. s. po obdržení objednávky na vytyčení trasy podzemního vedení kanalizace.
 - při zásahu do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu potrubí kanalizace, je stavebník provádějící výše uvedenou stavbu, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen dle §23 Zákona č.274/2001 Sb. na svůj náklad neprodleně tomuto přizpůsobit veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu.
 - Při výškové změně terénu v místě osazení poklopů revizních šachet, přizpůsobení (dle Zákona č.274/2001 Sb.) veškerých poklopů kanalizace nové úrovni okolního terénu.
 - * Trasa kanalizace musí být vedena ve veřejné komunikaci a nebo ve veřejném pozemku. Dotčené pozemky musí být přístupné pro provádění případných oprav a údržby kanalizačního řádu.
 - * Ke kontrole uložení potrubí před záhozem a po záhozu a k provádění všech odborných zkoušek na potrubí bude zajištěna účast pověřeného zástupce JVAK, a. s..
 - * Trasa potrubí kanalizace musí být vedena tak, aby nad potrubím kanalizace byl nezastavěný prostor ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné pásmo potrubí vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího lince zvyšuje o 1,0 m.
 - * Při křížení a souběhu navrhovaného kanalizačního řádu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti (křížení) a vodorovné vzdálenosti (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - * Trasa nově vybudovaného kanalizace bude před záhozem v polohové i výškové zaměření v systému MICROSTATION. Toto zaměření, bude předáno budoucímu provozovateli kanalizace min. 14 dní před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu. Při provedení odboček přípojek v rámci stavby kanalizace bude zaměřeno i místo vysazení zaslepených odboček.
 - * Při závěrečné prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předán podélný profil kanalizace opravený dle skutečnosti. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předána dokumentace skutečného stavu dokončené stavby, která bude ověřena oprávněným zástupcem dodavatele stavby (členně uvedené jméno a příjmení + podpis + razítko + kontaktní údaje). Upozorňujeme zejména na provedení opravy podélného profilu dle skutečnosti tak, aby byla dokumentace v souladu s geodetickým zaměřením.
 - * V rámci konečných terénních úprav okolního terénu a komunikace budou poklopy revizních šachet kanalizačního zvednuty či upraveny dle konečné nivelety povrchu terénu a vozovky.
- Technické podmínky ke stavbě kanalizace :**
- * Stavbu kanalizace je nutné provádět zejména dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, dle ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, TNV 75 6910 - Zkoušky kanalizačních objektů a zařízení, ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a dle ČSN EN 1610, 75 6114 - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.
 - * Požadujeme, aby revizní šachty osazené na potrubí kanalizace byly provedeny z prefabrikovaných dílců (skruží tl. stěny 12 cm) se stupadly s protiskluzovou úpravou. Šachty budou zakončeny kónickým dílcem s kapsovým stupadly a poklopy s příslušnou únosností.
 - * Pokládku potrubí kanalizace je nutné provádět dle instalačního manuálu vybraného dodavatele potrubí na stavbu kanalizace a musí být respektována EN 1610 „Montáž a zkoušení potrubí a kanalizačních rozvodů pro odpadní vody“.
 - * Mimo provedení předepsaných odborných zkoušek dle platných ČSN a TNV na potrubí nové kanalizace, tedy i zkoušek nepropustnosti potrubí kanalizace, požadujeme po dokončení stavby a před zahájením kolaudačního řízení provést kontrolu kanalizace TV kamerou. Kontrola potrubí TV kamerou, včetně změřením spádu a ovality uloženého potrubí, bude provedena po zásypu rýhy potrubí kanalizace a před kolaudací stavby vodního díla. Výsledek kontroly TV kamerou (DVD + protokoly) provedené po dokončení stavby budou předány provozovateli před zahájením kolaudačního řízení ke kontrole.
 - * Deformace (ovalita) při kontrole potrubí TV kamerou po dokončení stavby musí být v souladu s TNV 75 0211 max. 3,3 %. Další kontrola potrubí TV kamerou se změřením ovality potrubí bude provedena na náklady dodavatele cca po 3 letech od data dokončení stavby kanalizace, kdy se

po této době předpokládá, že již nedojde k sedání podloží a zeminy kolem potrubí kanalizace. Po 3 letech nesmí případně zjištěná trvalá deformace překročit v souladu s TNV 75 0211 max. 6,7%, aby byla zajištěna funkčnost a těsnost potrubí. V případě zjištění překročení max.hodnot ovality potrubí bude provedena oprava, případně výměna potrubí v nevyhovujícím úseku, dodavatelem stavby v rámci záruky stavby.

- * Zhotovitel předloží při závěrečné prohlídce stavby kanalizace protokoly o provedení zkoušek hutnění na jednotlivých úsecích kanalizace. Rovněž je zapotřebí zajistit před zahájením zemních prací zkoušku, která potvrdí zhutnitelnost Proctor Standard (dle ČSN 72 1015) a zmltost použitého materiálu (dle ČSN 72 1017). Protokol o zkoušce bude rovněž předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

Technické podmínky ke stavbě veřejných částí přípojek :

- * Veřejné části kanalizačních přípojek budou dle návrhu PD provedeny do předem vysazených odboček provedených při stavbě potrubí kanalizace. Stavba kanalizačních přípojek bude prováděna dle ČSN 75 8101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.
 - * Trasa nově vybudovaných veřejných částí kanalizačních přípojek pro jednotlivé RD bude před záhozem polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION.
 - * Při souběhu a křížení potrubí vodovodních přípojek s inž. sítěmi a přípojkami ostatních správců je nutné plně dodržovat vodorovné a výškové odslupy a vzdálenosti dle ČSN 73 80 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS a.s. divize Jihlava ze dne 30.06.2014 č.j. DJ12831/VTN – No./14, a to :
- * Výstavbou spleškové kanalizace dojde k dotčení s veřejnými vodovody DN 80 mm, DN 83 mm v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Jihlava.
 - * Dle § 23 Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je k bezprostřední ochraně veřejného vodovodu před poškozením vymezeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu bez vědomí a písemného souhlasu vlastníka veřejného vodovodu či provozovatele vodovodu je nepřipustný a při naplnění skutkové podstaty je jej možno považovat za přestupek či správní delikt ve smyslu § 32 a § 33 zákona č. 274/2001 Sb.
 - * Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích např. řízeného prolaku nebo překopu, které mohou ohrozit vedení veřejného vodovodu je stavebník (investor stavby) povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby, zemních nebo jiných prací k poškození stávajícího vedení veřejného vodovodu, zejména tím, že zajistí:
 - písemné oznámení na VAS o zahájení zemních nebo jiných prací nejméně 10 pracovních dnů předem ;
 - vyznačení polohy vodovodu přímo na staveništi;
 - vyznačení polohy vodovodu bude provedeno pověřeným pracovníkem provozovatele do 14 pracovních dnů od obdržení objednávky na vytyčení trasy podzemního vedení vodovodu; k žádosti o vytyčení vodovodu nutno doložit toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s návrhem trasy navrhované stavby); vyznačení polohy vodovodu bude písemně potvrzeno "PROTOKOLEM O VYTYČENÍ", který bude vystaven příslušným pracovníkem VAS na místě jako potvrzení o provedeném vytyčení;

Upozorňujeme, že vytyčení hledačem potrubí bude přibližné; možná odchylka při vytyčování je způsobována vlivem podzemního vedení ostatních správců inženýrských sítí. V případě, že nebude možné ani z dostupné evidence „provozovatele“ určit přesnou a ověřenou trasu a hloubku uložení potrubí, provede stavebník (nebo dodavatel stavby) na místě stavby, z důvodu neporušení potrubí a dodržení ochranného pásma vodovodu / kanalizace taková opatření, která povedou k určení jeho přesné polohy.

 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět zemní nebo jiné práce s polohou vedení těchto vodovodů;
 - náležitou ochranu dotčeného vedení veřejného vodovodu před poškozením;
 - neprodlené ohlášení každého poškození vedení veřejného vodovodu na vodárenský dispečink VAS;
 - písemné přizvání pověřeného pracovníka příslušného provozu VAS k provedení kontroly prací prováděných v blízkosti stávajícího vedení vodovodu před zakrytím vedení vodovodu ochranným pásmem stávajícího vedení veřejného vodovodu před jeho zakrytím.

- V případě křížení či souběhu potrubí veřejného vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti (křížení) a vodorovné vzdálenosti (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle podmínek ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - Při zásahu do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu, je stavebník provádějící výše citovanou stavbu, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen dle §23 Zákona č.274/2001 Sb. na svůj náklad neprodleně tomuto přizpůsobit veškeré zařízení a příslušenství vodovodních řadů.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o., správce MK ze dne 19.06.2014 zn. Vyjádření/106/14, a to :
- Pokud bude nutné z důvodu provádění kanalizace dočasně demontovat dopravní značky, tak jejich dočasné odstranění, nahrazení přenosnou značkou a zpětné osazení provede na náklady stavebníka SMJ s.r.o..
 - Kanalizační šachty na navrhované kanalizační budovy budou umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose vozovky.
 - Propustky pod MK Heroltice – ke stalku (2 propustky u domu č.p. 45) a Heroltice – horní domky vedle domu č.p. 56 nesmí být při provádění kanalizace poškozeny. Správce MK a ÚK bude vyzván ke kontrole propustků před zásypem rýhy pro kanalizační. Příčná vpusť na MK Heroltice – horní domky vedle dvojgaráže bude po provedení kanalizace uvedena do původního stavu.
 - Před prováděním prací ve všech MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem vyfrézován kryt v tl. 4 cm v šíři vozovky (tam, kde nebude možné provést frézování vozovky, bude odstraněna živičná vrstva vozovky v celé šíři). V místě zásahu do odfrézované vozovky s živičným krytem budou okraje krytu zaříznuty. Obruby budou rozebrány.
 - Vyfrézovaný živičný kryt bude odvezen na skládku stavebního materiálu SMJ s.r.o. dle dispozic mistra divize I (p. Ráb, tel. 608666407).
 - Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude u vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. MK a ÚK nesmí být při provádění prací znečišťovány.
 - Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u vozovky s živičným krytem (MK Heroltice - páteří od šachty Š32 k Š25 od Š2 k Š35) těmito vrstvami:
 - provizorní bezprašná úprava krytu (z asfaltového betonu, cementového betonu apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrku v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrku 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 - u vozovky s živičným krytem (ostatní MK) těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrku 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 - u vozovky se štěrkovým krytem (MK Heroltice - u domků, část MK Heroltice - horní domky pouze část u novostavbě RD, ÚK Heroltice - u domků - k poli a Heroltice - k č. 6) těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrku v tl. konečné úpravy vozovky se štěrkovým krytem
 - drčené kamenivo 32-63 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolní vozovky.
- Konečná úprava vozovky s živičným krytem (MK Heroltice - páteří), po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři vozovky + ošetření spár (asfaltovou záplivkou, spárovací páskou apod.)
 - asfaltový beton (ACL 22 +) 4 cm, v šíři výkopu
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
 - Konečná úprava vozovky s živičným krytem (MK Heroltice - náves, MK Heroltice - ke stalku), po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři vozovky + ošetření spár (asfaltovou záplivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu
 - Konečná úprava vozovky s živičným krytem (MK Heroltice - horní domky), po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

- živičný nátěr uzavírací, v šíři vozovky (v šíři výkopu u překopu pro odtok vyčištěné vody z ČOV)
 - obalované kamenivo (ACP 18 +) 12 cm, v šíři vozovky (v šíři výkopu u překopu pro odtok vyčištěné vody z ČOV)
 - * Konečná úprava vozovky se štěrkovým krytem (MK Heroltice - u domků, část MK Heroltice - horní domky pouze část u novostaveb RD, ÚK Heroltice - u domků - k polí a Heroltice - k č. 6), po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - štěrkokodrť 0-32 5 cm; v šíři vozovky
- Nezpevněná vozovka (ÚK Heroltice - u zahrad) bude uvedena do původního stavu.
Obruby budou uloženy do betonového lože.
- * Skladba vozovky může být správcem MK a ÚK změněna dle skutečného stavu.
 - * Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
 - * Konečná úprava MK a ÚK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
 - * Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK a ÚK.
 - * Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy na MK a ÚK poskytne Investor stavby správcovi záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání.
 - * Do doby předání výkopu je Investor povinen udržovat porušenou část vozovky ve sjezdovém stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
 - * Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK je nutno předem projednat se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. a se silničním správním úřadem.
 - * Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
 - * Minimálně 30 dní před zahájením prací Investor resp. dodavatel:
 - uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (Investor)
 - * Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.
8. Bude dodržena podmínka vyjádření Lesů ČR, s.p., správy toků – oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 04.07.2014 č.j. LCR954/003702/2014, a to:
- * Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 28.05.2014 zn. D8626-16013037:
- * V OP el. stanice, nadzemního, podzemního vedení budou při realizaci udělaného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - * Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - * Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je Investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí zaměstnanec ECZR. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E. ON Servisní, s.r.o. a objedná se smlouvou o dílo.

- * Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - * Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstraž. tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - * Vyvěšení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - * Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - * Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - * Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - * Veškerá stavební činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě - RSS VN a NN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a rádiové sítě.
 - * Veškeré práce s mechanizací, jejížž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 10 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - * Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - * Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - * Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech republic, a.s. ze dne 24.06.2014 zn. POS-509138/13/Pyr. a ze dne 17.01.2013 č.j. 509138/13 (všeobecné podmínky) :
- * Křížení věst pod trasou PVSEK, v místech křížení uložit naše zařízení do chrániček (např. plastové či betonové žlaby) s přesahem min. 0,50 m za místo křížení na obě strany. Dodržet ČSN 73 6005. Před záhozem přizvat pracovníka naší společnosti ke kontrole. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
 - * Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě Bmo termín zahájení prací.
- I. Obecná ustanovení :
- * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- * Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,6 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen napoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- * Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica vzniknou porušením jeho povinností.
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK :
 - * Zpočátku činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - * Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - * Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytí PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - * Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - * V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených) správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - * Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti nař. manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány v ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

- * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica.
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů :
- * Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - * Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:
- * Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - * Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vede ní a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
 - * Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu rádiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto rádiových tras.
 - * Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - * Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otavřeného plamene a podobných technologií.

- V. Přeložení SEK :

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překážku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nebezpečné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 „Smlouvu o provedení vynucené překážky SEK“.

- VI. Křížení a souběh se SEK :

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury a kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru síť technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoli výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a proláků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o., správce VO ze dne 27.11.2013 zn. 183-13MU, a to :

- Před zahájením prací je nutné přesně zjistit (zaměřit) polohu kabelových vedení přímo na staveništi – pouze vzdušné vedení.
- Veškeré zemní práce v blízkosti vedení či zařízení VO budou prováděny ručně – jedná se o sloupy VO.
- Předem upozornit organizaci vydávající toto vyjádření o zahájení stavebních prací a uvést spojení s pracovníkem zodpovědným za provádění stavby.
- Při stavbě zabezpečit dotčené vedení před poškozením, případně poškození neprodleně ohlásit.
- Před definitivním záhozem si vyhrazujeme právo kontroly našeho zařízení – pouze vzdušné vedení.

- * Prováděné výkopy nesmí být blíže než 1 m od základů sloupů, nelze-li tuto podmínku dodržet, provede investor opatření dle dispozic správce zařízení.
 - * Při křížení nebo těsném souběhu s naším vedením dodržet mín. vzdálenosti stanovené ČSN 73 6005 - pouze vzdušné vedení.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, Jihlava ze dne 02.07.2014 zn. 020738/14, a to :
- * Otevřený výkop nesmí zasahovat do opraveného úseku silnice, který je v záruční době, a to do 9/2015.
 - * V souběhu pod silničním tělesem (vozovka) bude zařízení uloženo podle vzorového řezu a řádně ochráněno proti poškození s krytím mín. 1,20 m k niveletě povrchu vozovky.
 - * Poklopy šachet ve vozovce silnice musí být umístěny v ose jízdního pruhu tak, aby nebyly přejížděny koly vozidel. Doporučujeme poklopy s tlumením pohybu víka.
 - * Šachty, ani žádná z jejich částí v souběhu se silnicí, nesmí být umístěny v nebezpečné krajnici silnice tj. musí být umístěny v mín. vzd. 1,0 m od okraje vozovky.
 - * Příčné přechody vozovky pro uložení kanalizačního řadu (stoka A, A-5) budou provedeny protlakem nebo podvrtem.
 - * Startovací a cílové jámy nesmí zasahovat do tělesa silnice, tj. Jejich okraje budou :
 - za zvýšeným obrubníkem
 - mín. 0,60 m za vnější hranou příkopu či paty násypu
 - v místech bez obrubníku a bez příkopu mín. 1,0 m za okrajem živičné vozovky
 - ve vozovce silnice v místě otevřeného výkopu souběhu (stoka A)
 - v místní komunikaci
 - * Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice, tj.
 - za zvýšeným obrubníkem
 - mín. 0,60 m za vnější hranou příkopu či paty násypu,
 - v místech bez obrubníku a bez příkopu mín. 1,0 m za okrajem živičné vozovky
 - ve vozovce silnice v místě otevřeného výkopu souběhu (stoka A)
 - v místní komunikaci
 - * Částečný přechod silnice otevřeným výkopem - bude provedený do výkopu kanalizace, potrubí bude uloženo s krytím mín. 1,20 m k niveletě osy vozovky a bude řádně ochráněno před mechanickým poškozením.
 - * V místě souběhu kanalizace ve staničení 3,183 je instalován propustek, který navazuje na zatrubněnou dešťovou kanalizaci podél komunikace II/352 vlevo. Při výstavbě kanalizace (stoka A) nesmí dojít k poškození propustku a kanalizace.
 - * Opravy vozovky (v místě výkopů) v majetkové správě KSÚSV Jihlava (dočasné staveništní užívání, dočasná oprava a konečná oprava) musí být zahrnuty do stavebních nákladů rozpočtu stavby.
 - * Dočasná oprava ve vozovce musí být provedena neprodleně v rozsahu výkopové rýhy v této skladbě :
 - ACO 11 - tl. 5 cm (obrusná vrstva)
 - ACL 16 - tl. 7 cm (ložná vrstva)
 - ACP 16 - tl. 8 cm (podkladní vrstva)
 - ŠCM - tl. 20 cm (šterk zpevněný cementovou maltou)
 - * Konečná oprava vozovky bude provedena jako celoplošná rekonstrukce obrusné vrstvy krytu v šířce jednoho jízdního pruhu, tj. stávající kryt bude odfrézován v tl. 5 cm na šířku mín. v rozsahu celého jízdního pruhu a současně na délku s přesahem mín. 1,0 m na každou stranu výkopu bude položena geometrie ze skelných vláken, poté bude položen asfaltový beton tl. 6 cm.
 - * Spára mezi novou a stávající obrusnou vrstvou bude vyplněna pružnou spárovací hmotou.
 - * Podrobné podmínky provádění prací v tělese silnice a úplný pronájem silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici.
 - * Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.
 - * Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě.
 - * Po dokončení stavby investor stavby předá správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL s vyznačením věcného břemene. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí zařízení v souběhu (po 25 m), v místech příčných přechodů k niveletě osy vozovky.

13. Bude dodržena podmínka vyjádření Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. ze dne 28.11.2013 zn. 30/13/11:
 * Před zahájením akce bude řešeno zajištění autobusů MHD do obce Heroltice.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ARCHAIA Brno, o.p.s. ze dne 14.11.2013, a to :
 * Stavebník v době přípravy stavby, při které hrozí narušení, poškození či zničení archeologických nálezů zašle písemně Oznámení o zahájení stavební nebo jiné činnosti s uvedením všech kontaktních údajů a poskytnutím informací o rozsahu stavebních prací, na základě kterých se provede výpočet nákladů k provedení záchranného archeologického výzkumu. Toto Oznámení zašle Archeologickému ústavu AVČR Brno.
 * Archeologický ústav nebo jiná organizace oprávněná k provádění archeolog. výzkumů v době přípravy stavby předloží stavebníkovi návrh dohody o podmínkách, za jakých bude záchranný archeolog. výzkum proveden, přičemž tato dohoda musí být oběma stranami dle § 22 zák.č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči uzavřena ještě před jakýmkoliv zásahem stavebníka do země. Nedojde k uzavření dohody, určí podmínky provádění archeolog. výzkumu dle uvedeného zákona krajský úřad.
 * Stavebník umožní Archeologickému ústavu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provedení archeolog. výzkumu na předem určené stavbě v souladu s odbornými standardy, v souladu s rozsahem stavebních prací a podle závažnosti zjištěných archeolog. situací a movitých archeolog. nálezů.
 * Stavebník předloží náleзовou zprávu, kterou po řádném provedení záchranného archeolog. výzkumu obdržel od Archeolog. ústavu nebo od organizace provádějící archeolog. výzkum, jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, a to zástupcům státní správy při kolaudačním řízení, případně při předání stavby.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, ochrany přírody a krajiny ze dne 02.07.2014 č.j. MMJ/OŽP/5319/2014 :
 * Stavební práce spojené se zásahy do zeleně, včetně přípravy území v porostu olší apod. v prostoru ČOV a přilehlé zelené ploše budou prováděny mimo období duben - červenec.
 * Výstavbou a provozováním nebudou poškozovány a ničeny dřeviny rostoucí mimo les (§ 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozd. předpisů).
 - Žádná část výkopu nebude ležet blíže ke kmeni lip a javorů na návsi, ani jasanů, javorů, lip, jirovce, břízy aj. podél hlavní komunikace p.č. 193/1 v k.ú. Heroltice u Jihlavy, ani jasanů a dalších dřevin ve stromofadl podél hlavní komunikace p.č. 272/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy, než uvedeno v předložené PD.
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 ČSN 83 9061. (Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahradit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásepových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů).
 - V kořenové zóně dřevin nebude umísťována zemina ani jiný materiál v smyslu bodu 4.8 ČSN 839061 po dobu delší než 20 dnů a současně nebude umísťován blíže než 1 m od kmene.
 * Jasanů ve stromofadl podél hlavní komunikace p.č. 272/1 k.ú. Heroltice u Jihlavy v nejnútnejším rozsahu v úseku před RD Heroltice 76 a dále olše v místech ČOV, popř. výjimečně další nezbytné nutné dřeviny s obvodem ve výšce 130 cm větším, než je stanoveno v aktuálně platném prováděcím předpisu, budou pokáceny teprve na základě pravomocného povolení ke kácení z důvodu výstavby. Finanční odvod nebo náhradní výsadby budou navrženy v adekvátním rozsahu, aby pokryly ekologickou újmu vzniklou kácením dřevin, a budou nahrazeny investorem. Ohodnocení dřevin přeložené spolu s návrhem bude provedeno dle metodiky AOPK.
 * Stavbou nebude narušen rybník Pod Vsi, který je významným krajinným prvkem „ex lege“.
16. Bude dodržena podmínka vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpad. hospodářství ze dne 19.04.2013 č.j. MMJ/OŽP/3648/2013-OH/Đa :
 * Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany ovzduší ze dne 12.04.2013 č.j. MMJ/OŽP/3546/2013 :
- * Při výstavbě budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
 - * Při provozu ČOV bude dodržen provozní řád, budou prováděny pravidelné revize a čištění.
 - * Kaly budou likvidovány v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. zákona o odpadech.
 - * Při provozu budou prováděna veškerá opatření, aby nedocházelo k zápachu.
18. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 10.08.2014 č.j. KHSV10947/2014/J/HOK/Kom, a to :
- * Před uvedením do zkušebního provozu bude předložen na KHS kraje Vysočina doklad o vyhlášení ochranného pásma ČOV. Požadované doklady budou k dispozici u řízení uvedení stavby ČOV do zkušebního provozu.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Jihlavy, odboru ŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne 14.07.2014 č.j. MMJ/OŽP/5317/2014-2, a to :
- * Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a ustanovení ČSN 83 9081 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - * Při provádění výkopů je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí.
 - * Z důvodu stavby bude nutné pokácet minimálně 18 stromů (4 exempláře jasanu ztepilého, 13 exemplářů olše lapkavé a 1 exemplář vrby křehké) v celkové ekologické hodnotě 673 231,- Kč.
 - * Jako náhradu za pokácené stromy požaduje OŽP provést odvod do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy. Ekologická hodnota dřevin byla vyčíslena na základě platné metodiky AOPK na 673 231,- Kč. Odvod do ekologického fondu je stanoven na 201 969,- Kč.
 - * Kácení lze pouze se souhlasem majitele pozemku a to na základě pravomocného rozhodnutí o kácení vydaném příslušným orgánem ochrany přírody – Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny a ZPF a po provedení odvodu za vzniklou újmou do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy.
 - * OŽP požaduje vést všechny kanalizační přípojky k jednotlivým domům minimálně 3 m od bázi kmenů stávajících stromů.
 - * Náklady na kácení dřevin musí být zahrnuty do rozpočtu akce.
 - * Při provádění akce je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň (keře a stromy). Jakékoliv zásahy do podzemních nebo nadzemních částí dřevin je nutné řešit pouze fs OŽP.
 - * Oplocení (bednění) bude instalováno u všech stromů, které jsou méně než 5 m od hrany výkopu, aby nedošlo k poškození jejich kořenů a kořenových náběhů a to ve vzdálenosti 2,5 m od bázi kmenů.
 - * Oplocení (bednění) se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat do výšky min. 1,5 m. Oplocení (bednění) je zřizováno po obvodu chráněného kořenového prostoru, který se stanovuje jako kruhová plocha se středem shodným s osou kmene. V případě průniku chráněných kořenových prostor není nutné tento průnik samostatně vymezovat a jednotlivá bednění (oplocení) mohou být spojena v logický a z pohledu nákladů hospodárnější celek.
 - * Veškeré výkopové práce v okapové linii stromů budou prováděny ručně, tak aby nedošlo k poškození kořenů stromů.
 - * Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.
 - * Před zahájením realizace akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.1/2012) OŽP.
 - * Po ukončení stavby budou z pozemků zasažených stavbou vysbírány kameny, terén bude urovňán, dodána vrstva omíčky min. 20 cm a založen trávník. Při zakládání budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 916 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.
20. Před zahájením prací bude Magistrátu města Jihlavy, OŽP oznámeno jméno stavebního podnikatele a osoby provádějící stavební dozor.

21. Po dokončení stavby kanalizace (před záhozem) a po dokončení stavby technolog. nádrží ČOV budou vodoprávním úřadem provedeny kontrolní prohlídky stavby, vodoprávnímu úřadu budou termíny písemně oznámeny min. 7 dní předem.
22. Po dokončení stavby musí být pozemky dotčené stavbou kanalizace a ČOV uvedeny do původního, resp. řádného stavu.
23. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě kanalizace a o povolení k užívání stavby ČOV ve zkušebním provozu. K žádostem bude doloženo: projektová dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření skutečného provedení stavby s uvedením použitého materiálu, jeho průměru a délky v systému Microstation, doklad o zkouškách těsnosti kanalizace, zápis o předání a převzetí díla, kople slávebního deníku, atesty použitých materiálů, doklad o likvidaci odpadů ze stavby, provozní řád ČOV, doklad o těsnosti nádrží ČOV, revize elektro na ČOV a ČS, doklad o likvidaci kalů z ČOV, kanalizační řád veřejné kanalizace místní části Heroltice, doklad o provedeném záchraném archeolog. výzkumu (nášezová zpráva organizace provádějící archeologický výzkum).

IV. stanovuje se, že stavbu kanalizace lze užívat je na základě kolaudačního souhlasu

V. stanovuje se, že stavba ČOV Heroltice bude uvedena do zkušebního provozu

VI. stanovuje se termín pro dokončení stavby: 31.12.2020

VII. O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto :
Námítky či připomínky nebyly uplněny.

Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, obdržel dne 11.07.2014 žádost Statutárního města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, IČ 00286010 o vydání stavebního povolení na stavbu: „Odkanalizování Heroltic“ dle ust. § 15 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon) a žádost o povolení k nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových dle ust. § 8 písm. c) vodního zákona.

K žádosti byly doloženy všechny povinné doklady podle ustanovení § 3c a §6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a další doklady, a to :

- doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpisy z KN, snímek mapy KN),
- územní rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu ze dne 21.05.2014 pod č.j. MMJ/SÚ/4378/2013-13 (právní moci nabylo dne 21.06.2014) kterým bylo současně vyhlášeno ochranné pásmo ČOV Heroltice,
- souhlas podle ust. §15 stavebního zákona Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu ze dne 24.06.2014 pod č.j. MMJ/SÚ/2390/2014-2,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi investorem a Krajem Vysočina ze dne 03.07.2013,
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi investorem a vlastníky stavbou dotčených pozemků – Bohumilem Mífkou, ze dne 02.07.2014, Jiřím Hegnerem, ze dne 01.07.2014 a Františkem Zdarsou, ze dne 11.07.2014,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik Praha ze dne 07.07.2014 zn. 41016/2014-243-Pa,
- vyjádření Lesů ČR, správy toků správy toků – oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 04.07.2014 č.j. LCR954/003702/2014,

- vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.06.2014 č.j. JVAK/2014/426,
- vyjádření VAS a.s. divize Jihlava ze dne 30.06.2014 č.j. DJI2831/VTN –No./14,
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 28.05.2014 zn. D8626- 16013037,
- vyjádření společnosti Telefónica Czech republic a.s. ze dne ze dne 24.06.2014 zn. POS-509138/13/Pyr. a ze dne 17.01.2013 č.j. 509138/13 (všeobecné podmínky),
- vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o., správce MK ze dne 19.06.2014 zn. Vyjádření/106/14,
- vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o., správce VO ze dne 27.11.2013 zn. 183-13MU,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočina, Jihlava ze dne 02.07.2014 zn. 020738/14,
- vyjádření Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. ze dne 28.11.2013 zn. 30/13/11,
- vyjádření společnosti ARCHAIA Brno, o.p.s. ze dne 14.11.2013,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, ochrany přírody a krajiny ze dne 02.07.2014 č.j. MMJ/OŽP/5319/2014,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpad, hospodářství ze dne 19.04.2013 č.j. MMJ/OŽP/3648/2013-OH/Đá,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany ovzduší ze dne dne 12.04.2013 č.j. MMJ/OŽP/3545/2013,
- vyjádření Statutárního města Jihlavy, odboru ŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne ze dne 14.07.2014 č.j. MMJ/OŽP/5317/2014-2,
- závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, Jihlava ze dne dne 10.06.2014 č.j. KHSV10947/2014/JI/HOK/Kom,
- vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Kraje Vysočina, DI ze dne 31.03.2014 č.j. KRPJ-36193-8/ČJ-2014-180706 ,
- kladné stanovisko HZS Kraje Vysočina, Jihlava ze dne 21.05.2014, č.j. HSJI-2302-2/JI-2014,
- sdělení Magistrátu města Jihlavy, ÚÚP, odd. památkové péče ze dne 20.06.2014 č.j. MMJ/ÚÚP/1307/2014,
- rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, OD ze dne 04.11.2013 č.j. MMJ/OD/23767/2013 (právní mocí nabylo dne 22.11.2013), které se týká povolení zvláštního užívání silnice,
- 2 x PD zpracovaná Ing. Martinem Růžičkou, CSc., autorizovaným inženýrem pro hospodářské stavby, č. osvědčení ČKAIT 0101401, ALCEDO, projektování vodohospodářských staveb, Na Hradbách 35/1, Jindřichův Hradec v prosinci 2013 pod zak.č. M-6B-12.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j.: MMJ/OŽP/5955/2014-3 ze dne 18.07.2014, kterým byla stanovena lhůta 10 dnů ode dne oznámení pro vnesení námitek či připomínek. Dále byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že na námítky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny žádné námítky a připomínky.

Vodoprávní úřad ověřil vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Bylo upuštěno od místního šetření vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou stavbu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaným prováděcím předpisům a přiloženým dokladům orgánů a účastníků řízení.

Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná.

Stanovené limity vypouštěného znečištění splňují požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod,... ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému

břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání speciálního stavebního úřadu ze dne 18.07.2014. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na závěr vodoprávní úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů.

Upozorňujeme na povinnost investora resp. dodavatele dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků

Dále investora upozorňujeme v souladu s vyjádřením správce dotčeného vodního toku na skutečnost, že veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstanou ve správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který bude odpovídat za škody vzniklé při stavbě nebo provozu vodního díla.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení :

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, Bohumil Milka, Jiri Hegner, František Zdarsa, Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava, Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., Masarykovo nám. 1, Jihlava, Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, Benešov, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., Soběšická 156, Brno, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, Jihlava, Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6, České Budějovice, Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 23, Jihlava, Jihlava, ARCHAIA Bmo o.p.s., Bezručova 15, Brno

Vlastníci sousedních pozemků pozemkových parcel p.č. v kat. Heroltice u Jihlavy :

277/3, 312/23, 312/24, 277/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 273/3, 273/2, 273/1, 281, 282/4, 283, 286/1, 285, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 286/8, 286/5, 224/85, 263, 262, 264, 265, 270, 271/2, 268, 266/1, 261/8, 261/2, 261/1, 261/3, 261/7, 224/105, 224/104, 224/64, 260/1, 260/2, 259/1, 308/81, 84, 95, 96/2, 96/1, 96/3, 89, 88, 90, 91, 92, 258, 87, 86, 84/1, 84/2, 98, 99, 100, 101, 82, 81, 80, 78/3, 79/2, 79/1, 119/2, 119/7, 65, 66, 60, 59, 56, 58, 57, 105, 106, 107, 109, 114, 111, 110, 113, 112, 116, 119/6, 116/2, 115/1, 118, 117, 121/2, 121/1, 120, 126, 125, 127, 135, 137, 136, 139, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156/6, 158/4, 156/6, 307/4, 307/1, 308/58, 203/93, 203/111, 203/94, 203/110, 203/112, 203/95, 203/108, 203/113, 158/3, 157/2, 157/1, 157/3, 160, 159, 162, 161, 164/3, 164/1, 166, 170, 169, 171, 119/5, 172, 175, 176, 177, 53, 1, 4, 8, 7, 9/6, 9/5, 9/1, 9/4, 11, 14, 13, 12, 11, 6/1, 17, 19, 18, 47/2, 47/1, 46, 43, 44/2, 44/3, 44/1, 45, 49/3, 49/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/1, 224/65, 41, 37, 36/8, 39, 38, 28, 25, 24, 23, 22, 21, 20/9, 179, 180, 182, 163, 185/1, 203/8, 203/4, 190/1, 214/10, 187/2, 188, 187/1

Vlastníci sousedních staveb:

rodinné domy č. popisné 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, objekt občanské vybavenosti č. p. 43, Jihlava – Heroltice, garáž č. ev. 17, garáž č. ev. 18, garáž č. ev. 11, garáž bez ev. č. na pozemcích parc. č. 274/4 a 273/2, garáž bez č. ev. na parc. č. 286/3, objekt rodinné rekreace č. ev. 13, rozest. objekt na parc. č. 203/112, jiná stavba bez č. p. na parc. č. 9/5, zemědělská stavba bez č. p. na parc. č. 262, objekt občanské vybavenosti bez č.p. na parc.č. 117, v k.ú. Heroltice u Jihlavy

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Odvolaním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nemá-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Katarína Ruschková
vedoucí odboru životního prostředí

**Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

1. Ověřená PD stavby
2. Štítek „STAVBA POVOLENA“ s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

statutární město Jihlava
§

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : 09. 10. 2014 Datum sejmutí :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

V elektronické podobě zveřejněno od : 09. 10. 2014 V elektronické podobě zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Rozdělovník :

Do vlastních rukou :
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, IČ 00286010

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejná vyhláška vyvěšená na úřední desce Magistrátu města Jihlavy :

Bohumil Miška, Jiří Hegner, František Zdarsa, Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava, Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., Masarykovo nám. 1, Jihlava, Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, Benešov, VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST a.s., Soběšická 156, Brno, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava, Krajská správa a údržba sítí Vysočiny, Kosovská 16, Jihlava, Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 286/2, 140 22 Praha 4, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6, České Budějovice, Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 23, Jihlava, Jihlava, ARCHAIA Brno o.p.s., Bezručova 15, Brno

Vlastníci sousedních pozemků pozemkových parcel p.č. v kat. Heročice u Jihlavy :

277/3, 312/23, 312/24, 277/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 274/3, 274/2, 276, 274/1, 281/5, 275, 274/4, 273/3, 273/2, 273/1, 281, 282/4, 283, 288/1, 285, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 288/3, 288/5, 224/85, 263, 262, 264, 265, 270, 271/2, 268, 288/1, 261/8, 261/2, 261/1, 261/3, 281/7, 224/105, 224/104, 224/64, 260/1, 260/2, 259/1, 308/81, 94, 95, 98/2, 96/1, 96/3, 89, 88, 90, 91, 92, 258, 87, 88, 84/1, 84/2, 98, 99, 100, 101, 82, 81, 80, 78/3, 79/2, 79/1, 119/2, 119/7, 65, 66, 60, 59, 58, 58, 57, 105, 106, 107, 109, 114, 111, 110, 113, 112, 116, 119/6, 115/2, 115/1, 118, 117, 121/2, 121/1, 120, 126, 125, 127, 135, 137, 136, 139, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156/6, 156/4, 156/6, 307/4, 307/1, 308/56, 203/93, 203/111, 203/94, 203/110, 203/112, 203/95, 203/108, 203/113, 158/3, 157/2, 157/1, 157/3, 160, 159, 162, 161, 164/3, 164/1, 166, 170, 169, 171, 119/6, 172, 175, 176, 177, 53, 1, 4, 8, 7, 9/6, 9/5, 9/1, 9/4, 11, 14, 13, 12, 11, 6/1, 17, 19, 18, 47/2, 47/1, 46, 43, 44/2, 44/3, 44/1, 45, 49/3, 49/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/1, 224/85, 41, 37, 36/6, 39, 38, 28, 25, 24, 23, 22, 21, 20/9, 179, 180, 182, 183, 185/1, 203/8, 203/4, 190/1, 214/10, 187/2, 188, 187/1

Vlastníci sousedních staveb:

rodinné domy č. popisné 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, objekt občanské vybavenosti č. p. 43, Jihlava – Heroltice, garáž č. ev. 17, garáž č. ev. 16, garáž č. ev. 11, garáž bez ev. č. na pozemcích parc. č. 274/4 a 273/2, garáž bez č. ev. na parc. č. 286/3, objekt rodinné rekreace č. ev. 13, rozest. objekt na parc. č. 203/112, jiná stavba bez č. p. na parc. č. 9/5, zemědělská stavba bez č. p. na parc. č. 262, objekt občanské vybavenosti bez č.p. na parc.č. 117, v k.ú. Heroltice u Jihlavy

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí :

Magistrát města Jihlavy – Kancelář tajemníka, Informační centrum
Magistrát města Jihlavy – Tajemník, odd. péče o částí města, krizové řízení a BOZP
Internet

Dotčené orgány :

Magistrát města Jihlavy - stavební úřad
- odbor dopravy
- ÚÚP, památková péče
- OŽP, OH
- OŽP, OH - ochrana ovzduší
- OŽP- OPK

KHS Kraje Vysočina, Tolstého 15, Jihlava
HZS Kraje Vysočina, Sokolovská 2. Jihlava, IČ 70885184
PČR, KŘ Policie Kraje Vysočina, DI Jihlava, Vrchlického 46, Jihlava

Na vědomí :

Magistrát města Jihlavy - OSR
Statutární město Jihlava, OŽP, odd. služeb v ŽP
Povodí Vltavy, státní podnik Praha, závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha