



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 18/SML4587/KS/SPRP

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Název:

**TEMEX, spol. s r. o.**

Sídlo:

Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava, Vítkovice

Zastoupený:

Ing. Romanem Vybíralem, jednatelem

IČ:

42767873

DIČ:

CZ42767873

Bank. spojení:

KB pob. Ostrava - Hrabůvka  
číslo účtu: 1016345761/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Jaromír Tůma

E-mail/telefon:

tuma@temex.cz / + 420 595 957 754

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2258  
(výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 5989102/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Lucie Livora, DiS., manažer projektu Technické vzdělávání

E-mail/telefon:

[REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Blanka Hvozdovalá, zástupce SOŠ energetické a stavební, OA a SZŠ, Chomutov, příspěvková organizace

E-mail/telefon:

[REDACTED]

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Technické vzdělávání – SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ, Chomutov – část 5 Stoly na měření**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem koupě je dodávka stolů na měření pro učebny STAVO Střední odborné školy energetické a stavební, OA a SZŠ, Chomutov, příspěvková organizace.  
Bližší specifikace položek je uvedena v nabídce ze dne 26. 4. 2018 a v soupisu dodávek (příloha č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, z projektu „Technické vzdělávání“ reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002662.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **max. do 14 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Střední odborné školy energetické a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnické školy, Chomutov, příspěvková organizace, Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **1 275 000 Kč** (slovy Jedenmiliondvěstěsedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH a **1 542 750 Kč** (slovy Jedenmilionpětsetčtyřicetdvatisíc sedmsetpadesát korun českých) **s 21 % DPH.**

Kupující může poskytnout prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši max. 30 % celkové ceny dodávky. Prodávající vystaví zálohovou fakturu po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura je splatná do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli a to na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře. Možnost zálohové platby a její výše bude dohodnuta s vybraným dodavatelem při podpisu smlouvy.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky s názvem „**Technické vzdělávání – SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ, Chomutov – část 5 Stoly na měření**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 26. 4. 2018.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Každá faktura bude dále obsahovat větu: „Spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu, z projektu Technické vzdělávání, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002662.“
6. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícím v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
3. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož zohlední ujednání v odstavci 6 nebo 7 uvedené v článku V.

#### **V.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba bude min. 24 měsíců, popř. déle ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od písemného nahlášení vady kupujícím.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nebo
  - b) právo dodáním nového předmětu koupě

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od písemného nahlášení vady kupujícím.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování. O tomto bude sepsán samostatný protokol, který podepíší obě smluvní strany (zástupci pro věcná jednání).
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH,

- b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje dodržovat následující povinnosti:
  - a) Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizovanou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.
  - b) Minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizovanou zakázkou zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 052/46R/2018 ze dne 22. 8. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID nzich2b.

## **IX.**

### **Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Ing. Roman Vybíral je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ostravě, dne .....

V Ústí nad Labem, dne .....

.....  
Prodávající

**TEMEX, spol. s r. o.**  
Ing. Roman Vybíral  
jednatel společnosti

.....  
Kupující

Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího

Příloha č. 2 - Oceněný soupis dodávek z nabídky – část 5 Stoly na měření