

SMLOUVA O DÍLO č. 16/7700/0204

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: Ing. Petrem Mikulkou – ředitelem Odboru správy
majetku a investic
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice
na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: **RENASTAV s.r.o.**
Sídlo: Strakonická 37, Lahovice, 159 00, Praha 5
IČO: 26735580
DIČ: CZ26735580
Zastoupena: Jánem Potankou – jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 90477.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ján Potanka – *jednatel společnosti*
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ján Potanka – *jednatel společnosti*
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní adresa: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)
(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, č. j. 88071/16/7500-40175-050548, s názvem „**ÚzP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95**“, v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo

ÚzP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95

(dále jen „**Smlouva**“)

I. OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla,
- b) převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek,
- c) poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla,
- d) k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného Čl. II. odst. 3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných,
- b) provést dílo řádně a ve sjednané kvalitě v termínu sjednaném touto Smlouvou,
- c) převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Identifikace stavby

Název investice: ÚzP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95.

2. Místo plnění

Místem plnění Smlouvy je budova Finančního úřadu Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci č. p. 975/95, Praha 4 – Nusle, na stavebním pozemku parcelní číslo 1975, v katastrálním území Nusle, obci Praha, na LV č. 55.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění Smlouvy jsou stavební úpravy části budovy Územního pracoviště Praha – západ v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu Smlouvy, technicky definovaných zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby (v tištěné podobě bude předána při předání staveniště) a podmínkami pro provedení stavby uvedenými v Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 16. 5. 2016 vedeným pod č. j.: P4/067537/16/OST/LAAD u Městské části Praha 4 a závazných stanoviscích Hygienické stanice hlavního města Prahy, Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, Odboru životního prostředí a dopravy Městské části Praha 4, které tvoří dokladovou část Výzvy, která je součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1 Výzva vč. její přílohy č. 6. Předmět plnění Smlouvy je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy), včetně zajištění kolaudačního souhlasu, vedené u objednatele pod

č. j.: P4/067537/16/OST/LAAD, a dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 7. 2016, na základě jejichž výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).

Stavební úpravy se týkají stavebně dispozičních změn uvolněného správcovského bytu v 1. NP se změnou užívání na kanceláře. V návaznosti na tyto stavební práce bude provedeno i propojení a dispoziční úprava navazujících kancelářských prostor, které nejsou propojeny vnitřně s prostory budovy finanční správy a mají doposud vstup jen zvenčí samostatným vchodem. Stavební úpravy se budou týkat i zásahu do obvodového pláště objektu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
2. Realizace díla proběhne za plného provozu objektu ÚzP Praha západ.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k termínu stanovenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště. Termín k předání a převzetí staveniště nesmí být stanoven dříve než za 3 dny ode dne doručení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami, přičemž k předání díla dojde nejpozději 70 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla pravomocný kolaudační souhlas.
7. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
8. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodu zavinění na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
9. Vyskytnou-li se v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu stanoveném v Čl. II. odst. 3. Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody smluvních stran a výsledků zadávacího řízení, vedeného objednatelem pod č. j.: 88071/16/7500-40175-050548
2. Cena za dílo činí **1 213 965,-** Kč bez DPH
(slovy: jeden milion dvě stě třináct tisíc devět set šedesát pět korun českých).
Sazba a výše DPH sazba 21 % a výše **254 933,-** Kč
(slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc devět set třicet tři korun českých).
Cena za dílo činí **1 468 898,-** Kč včetně DPH
(slovy: jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých).
3. Cena za dílo se skládá z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu Smlouvy dle Čl. II. odst. 3 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.
5. Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016, (Příloha č. 2 Smlouvy), bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Tyto dodatečné práce nepřekročí 30 % ceny díla.
6. Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, tj. bez vad a nedodělků, a doručeného objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla úhradu 10% z celkové sjednané ceny za dílo včetně DPH v případě, že do doby splatnosti vystaveného daňového dokladu - faktury nebude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, tj. nebude vydán pravomocný kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu - faktuře výši pozastávky.
5. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, a zároveň bude možno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, započít s trvalým užíváním stavby, tj. bude vydán kolaudační souhlas. V případě, že do doby splatnosti příslušného daňového dokladu - faktury budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, tj. bude vydán kolaudační souhlas, objednatel uhradí tento daňový doklad - fakturu v plné výši tj. včetně vyčíslené pozastávky.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu Čl. V. odst. 6. Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad - fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad - fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty splatnosti pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu - faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
8. Vrátí-li objednatel daňový doklad - fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad - fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
9. Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu

fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad - fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

10. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených Čl. V. odst. 6. Smlouvy též název akce dle Čl. II. odst. 1. Smlouvy, číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.
11. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s Čl. IV. odst. 5. Smlouvy, je 90 dnů od doručení daňového dokladu - faktury objednateli. Datem úhrady se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.
13. Osoby oprávněné jednat:
 - ve věcech technických: [redacted], referent Odd. dlouhodobého hmotného majetku
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

VI. ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle Čl. II. Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatel se skutečností, je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Kontrolní den se bude uskutečňovat minimálně 1x za 14 dní. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu a četnosti, jsou smluvní strany oprávněny konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců z předpisů BOZP a PO.

VII.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
2. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
3. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeního díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro

zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
7. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
10. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
11. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené ve Výzvě. Případné změny v materiálech během provádění musí být odsouhlaseny objednatel, zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.

13. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
14. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožární opatření, ve smyslu právních předpisů.
15. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
18. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

20. Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
21. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.
22. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování stavebních materiálů a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.
23. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
24. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
25. Zhotovitel je povinen po předání díla uvést staveniště do původního stavu, vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to do 5 pracovních dnů ode dne předání díla.
26. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvážet.
27. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele byli odborně způsobilí dle platných právních předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
29. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance ÚzP a návštěvníky ÚzP. Současně je zhotovitel povinen respektovat skutečnost, že ve stávajícím objektu bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na zajištění bezpečnosti, jak pracovníků objektu v místě plnění, tak i veřejnosti.
30. Zhotoviteli není dovoleno používat výtahy v budově, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
31. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla (např. zábor komunikace – pokud jej bude zhotovitel potřebovat).
32. Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele

VIII.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

1. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
2. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plnění díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

IX.

PŘEDÁNÍ DÍLA A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,

- f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - h) podpisy oprávněných zástupců stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, v souvislosti s předmětem Smlouvy,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - e) Stavební deník v originále,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v podobě v počtu dvou vyhotovení.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů po termínu, ve kterém mělo dojít k předání a převzetí díla.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od předání a převzetí díla předat objednateli kolaudační souhlas.

X.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.
3. Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetím osobám vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.
8. Zhotovitel odpovídá za újmy, které vzniknou v souvislosti s plněním díla, během realizace a v době záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmy na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí záruční doby za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele. Dále pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jim prováděného díla dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců, ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době, dle Čl. IX. odst. 5. této Smlouvy. V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční dobu delší než 60 měsíců, platí záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruka počíná běžet dnem sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby.
4. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže

provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého dílu zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruku za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu předchozího Čl. XI. odst. 3. Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace ve smyslu Čl. XI. odst. 3. Smlouvy objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty, včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je lhůta pro odstranění havárie do 24 hodin od oznámení objednatelem.
6. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
9. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené Čl. XI. odst. 6. Smlouvy, nebo neodstraní vadu v technicky obhajitelné nejkratší možné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu Smlouvy.

V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu Čl. XII. odst. 2. této Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u [REDAKCE] do výše minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých).
Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.
4. Nepředloží-li zhotovitel před podpisem této Smlouvy kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo na odstoupení od uzavření této Smlouvy. Skončí-li zhotoviteli v průběhu plnění díla platnost pojistné smlouvy, zavazuje se, že neprodleně uzavře pojistnou smlouvu novou, v případě, že tomu tak nebude, má objednatel možnost od Smlouvy odstoupit.

XIII. ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků, na internetových stránkách a profilu zadavatele, tj. objednatel, na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků v registru smluv, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště dle Čl. VII. odst. 25. této Smlouvy nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den plnění.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
6. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XV. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vplynuly jakékoli další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které kvůli tomu objednateli vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

XVI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení.

XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu,
 - b) zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - c) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 15 dnů,
 - d) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - e) neodstraní vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. XI Smlouvy,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) bezdůvodně přeruší provedení díla, které trvá déle než pět dní
 - h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - i) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací,
 - j) v průběhu plnění díla došlo k ukončení platnosti pojistné smlouvy a zhotovitel neprodleně neuzavřel novou pojistnou smlouvu.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou závazků po dobu delší než 60 dnů.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
8. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením

smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

10. V případě ukončení této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.
11. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnosti či neúčinnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany. Porušení této povinnosti je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem, ve smyslu Čl. XVII. Smlouvy.
5. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
7. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

9. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání zástupci druhé smluvní straně nebo datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.
10. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky č. j. 88071/16/7500-40175-050548
Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016.

V Praze dne 22.9.2016

V Praze dne 19.8.2016

.....
za objednatele
Ing. Petr Mikulka

.....
za zhotovitele
Ján Potanka – jednatel společnosti