

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o sdružení investorů, č. 44/2003
uzavřené v souladu s ustanovením § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany (účastníci sdružení)

1) Město Česká Třebová

IC : 00278653

Sídlem : Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Zastoupené _____ 1, starostou města (dále jen Město)

a

2) Bytové družstvo CENTRAL

IC :

Sídlem : Masarykova 522/12. 460 01 Liberec 1

Zastoupené : _____
předsedou družstva
ístopředsedou družstva (dále jen Družstvo)

II.

Předmět dodatku

Na základě změny rozsahu výstavby se tímto dodatkem mění znění dále uvedených článků, případně jejich části, výše uvedené smlouvy, a to následovně :

Čl. II. :

- 1) Účastníci této smlouvy se sdružují za účelem realizace společné výstavby **bytových domů A a B s celkem 45 b.j.** a příslušnou technickou infrastrukturou v lokalitě Česká Třebová - Moravská ul. (areál bývalých Technických služeb města). Výstavba bytových domů bude realizována na stavebních parcelách, které vzniknou oddělením z pozemků p.p.č. 738, 1893, 1894, 1942/1, 1942/2, 1942/5, 1943, 1949/2 a 3261, vše k.ú. Česká Třebová. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví města.
- 3) Zhotovitelem stavby na základě výsledků veřejné obchodní soutěže a v souladu se zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je společnost Interma, a.s., se sídlem Masarykova 12, 460 01 Liberec 1, IC : 63145057. Celková cena díla činí **63 263 903,- Kč** včetně DPH.

Čl. III. :

2) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne :

- a) finanční vklad ve formě státní investiční dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen SFRB) na výstavbu nájemních bytů v celkové výši **18 200 000,- Kč** (slovy : Osmnáctmilionůdvěstětisíckorun českých)
- b) finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků na vybudování části technické infrastruktury v celkové výši **6 087 000,- Kč** (slovy : Šestmilionůosmdesátsedmtisíckorun českých)
- c) finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků na úhradu zbývajících částí nákladů na výstavbu **dvou** bytů zvláštního určení ve výši **1 290 000,- Kč** (slovy : Jedenmiliondvěstědevadesáttisíckorun českých)
- d) věcný vklad ve formě stavebních a případně dalších souvisejících parcel, které budou odděleny z pozemků, uvedených v čl. II.1. této smlouvy. Hodnota parcel bude specifikována po jejich geometrickém zaměření.

- 3) Družstvo k účelu dle čl. II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne zbývající finanční prostředky na výstavbu bytových domů, související technické infrastruktury a na zajištění ostatních činností, uvedených ve smlouvě o dílo, v celkové výši **37 686 903,-Kč** (slovy : Třicet sedmimilionů šest set osmdesát šest tisíc devět set třikrát korun českých), a to částečně ze splátek dalších členských vkladů členů družstva a částečně z hypotečních úvěrů, poskytnutých družstvu. Finanční prostředky, získané z hypotečních úvěrů, budou v souladu s metodikou hypoteční banky poukázány přímo zhotoviteli stavby a nikoliv na účet sdružení, považují se však touto smlouvou za součást sdružených prostředků.
- 4) Celková výše sdružených prostředků, odpovídající výši celkových investičních nákladů na výstavbu, činí bez pozemků předběžně **63 263 903,- Kč**. Konečná výše sdružených prostředků bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.

Čl. VIII. :

- 7) n) Na případných nákladech na opravy bytových domů po dobu 20 let od jejich kolaudace se budou Město a Družstvo podílet bez ohledu na výši svých spoluvlastnických podílů, a to poměrem dle počtu bytů, za jejichž užívání bude odváděno nájemné na účet příslušného spoluvlastníka, tj. Město **4,5 %** a Družstvo **95,5 %**.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 4) Tento dodatek byl schválen Usnesením Zastupitelstva Města Česká Třebová č.257, konaného dne 10.9.2003.

V České Třebové, dne 12.9.2003

V Liberci, dne 15.9.2003



Bytové družstvo CENTRAL