

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Rychnov nad Kněžnou


Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO 275336, DIČ: CZ00275336, č.úctu 19-1240286399/0800

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné,

a

AutoTeimer s.r.o.

Se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená jednatelem společnosti panem Viktorem Teimerem
IČO 03676706, DIČ : CZ 03676706

Bankovní spojení : 

dále jen **nájemce**, na straně druhé

I.

Na základě usnesení Rady města Rychnova nad Kněžnou č. 491/2018, ze dne 27.8.2018 město Rychnov nad Kněžnou tímto pronajímá **čelní plotové pole** na p.p.č. 1753/3 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou označeném dle plánu k nájemní smlouvě, který je přílohou této smlouvy (ul. Jiráskova čp. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou), to vše za účelem umístění reklamy nájemce (dále jen reklamní plocha).

II.

Doba pronájmu je sjednána na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, s **platností od 1.10. 2018.**

Výpovědní lhůta začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Po skončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje ve lhůtě 10 kalendářních dnů reklamní plochu odstranit. Pro případ nesplnění tohoto závazku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy : jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním závazku. Neodstraní-li nájemce reklamní plochu ani ve lhůtě 15ti dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn reklamní plochu odstranit a náklady s tím spojené vyúčtovat nájemci. Nájemce se zavazuje takto vyúčtované náklady uhradit pronajímateli nejpozději do 30ti kalendářních dnů po vyúčtování.

III.

Nájemné za užívání reklamní plochy je stanoveno dohodou ve výši:

1.000,- Kč + DPH v platné sazbě

za plotové pole měsíčně. Úhrada bude prováděna čtvrtletně na základě vystavené faktury nejpozději do konce druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený výše.

V případě prodlení s úhradou nájemného či jiné platby vyúčtované dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen zažádat si sám o povolení umístění reklamy odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou.

Za obsah reklamy odpovídá nájemce. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy ČR, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, atd.

V.

Nájemce je povinen o plotové pole řádně pečovat (čistit) na své vlastní náklady a zajišťovat běžnou údržbu plotového pole.

Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést plotové pole do původního stavu.

Zaplacením smluvní pokuty sjednané touto smlouvou není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30ti kal. dnů po jejich vyúčtování.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout část plotového pole na p.p.č. 1753/3 v obci a k.ú. Rychnov nad Kněžnou na umístění reklamy zveřejněn vývěskou č. 14/2018 ze dne 9.8.2018.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena se ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Na znamení souladu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Pronajímatel
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
Nájemce
AutoTeimer s.r.o.
pan Viktor Teimer, jednatel