

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

## **smlouvu o nájmu pozemku:**

### **I.**

Pronajímatel je podle výpisu z listu vlastnictví, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí, vlastníkem pozemků a rybníků o celkové výměře 235 ha, jejichž parcelní čísla, názvy a jednotlivé výměry jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel dále vlastní hospodářské příslušenství rybníků, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v příloze č. 1 a hospodářské příslušenství uvedené v příloze č. 2 nájemci, aby tyto dočasně užíval.

Nájemce pozemky – rybníky a hospodářské příslušenství do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

### **III.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2010 do 31.12.2014.

### **IV.**

Účelem smlouvy je umožnit nájemci na těchto rybnících a jejich hospodářském příslušenství po dobu nájmu chov ryb a rybníční hospodaření.

Nájemce má nárok na všechny přírůstky, užitky a plody, které z jeho hospodaření na rybnících podle této smlouvy vzejdou.

Pronajímatel prohlašuje, že rybníky a jejich hospodářské příslušenství pronajímané touto smlouvou jsou ve stavu odpovídajícím dojednanému způsobu užívání a že nic nebrání jejich užívání k rybníčnímu hospodářství a chovu ryb.

Nájemce se zavazuje zajistit obhospodařování majetku vlastními silami bez pomoci pronajímatele.

## V.

Touto smlouvou pronajaté rybníky lze dát do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele.

## VI.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 5.550 Kč/ha/rok tj. **1.304.250 Kč** (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetdvěstěpadesátkorun českých) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

## VII.

Běžné opravy a údržbu pronajatého majetku zajišťuje nájemce. Za obvyklé udržování se považuje:

- zavážení výmolů na hrázích a příjezdových komunikacích
- opravy tarasení návodních stran hrází, sjezdů a kádišť v rozsahu výměny a doplnění kamenů
- opravy brlení, dlažeb a dalšího zařízení splavů v rozsahu výměny poškozených částí
- opravy vypouštěcích zařízení včetně brlení, prs, požeráků a výměny dluží v rozsahu výměny poškozených částí, kromě výměny roury
- údržba potrubí a odpadních stok dle místních potřeb a ujednání
- vyřezávání náletových křovin a stromů na hrázích, po schválení obecními úřady
- opravy vyplývající z technicko bezpečnostního dohledu v rozsahu výměny poškozených částí
- údržba lovišť odbahněním, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak, u všech položek v částce do 10.000,- Kč u jednoho případu (na jednu akci) v celkové roční výši min. 200.000,- Kč
- akce v rámci dotačních titulů (akce s předpokládanou účastí státního rozpočtu)

Nájemce se rovněž zavazuje k výstavbě prodejny ryb a tím i k zajištění prodeje živých ryb ve městě Písku během celého roku.

Náklady na odsouhlasené opravy, které nejsou obvyklým udržováním, na rekonstrukce či investice prováděné za pronajímatele a zkolaudované akce v rámci dotačních titulů, budou kompenzovány nájemným.

## VIII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli obou stran, což tyto po přečtení stvrzují svým podpisem. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.

Ze strany města Písku byl rozsah smlouvy projednán a schválen na jednání městské rady dne 19.11.2009, usn.č. 829/09.

V Písku dne 02.12.2009

V Blatné dne 02.12.2009

**Ing. Miroslav Sládek**  
**Starosta**

**MVDr. Václav Špeta**  
**jednatel společnosti**

Seznam rybníků

Parc.č.	Název	Výměra (ha)	Kat. území
684/1	Velký Chřešřovický	24,24	Chřešřovice
721	Starý Chřešřovice	1,73	Chřešřovice
735	Nový rybník	3,95	Chřešřovice
1032/1	Březký	4,26	Kluky
1042	Malý mlýnský (Struhovský)	1,23	Kluky
1053	Velký mlýnský	3,28	Kluky
215	Nový luskovský	1,50	Nepodřice
230	Velký Macháček	1,18	Nepodřice
344	Maršovec	0,27	Nepodřice
353	Panský (Častorálek)	2,35	Nepodřice
1686	Starý luskovský	1,05	Nepodřice
3038	Čalovna	7,85	Nepodřice
3503/1	Černý	3,22	Nepodřice
1880	Velký janšovský	4,44	Oldřichov
190	Hanzlíček	1,17	Putim
1134/1	Podkostelný	35,40	Putim
1255/1	Netužil	3,37	Putim
1256	Podkovka	0,67	Putim
1252/1	Nesvorný	2,05	Putim
545/1	Prostřední rybník	23,35	Smrkovice
994	Sádka klášterský	0,32	Smrkovice
995	Velký klášterský	2,35	Smrkovice
1000	Prostřední klášterský	1,24	Smrkovice
487/1	Dlouhý	2,74	Nový Dvůr
č. 543/3	Dlouhý	0,89	Nový Dvůr
397/1	Zátavský Podhorák	11,89	Zátaví
691/1	Ražický	29,23	Ražice
534	Nádvorný	3,89	Písek
558/2	Prostřední Purkratice	2,45	Písek
563/2	Lučný	0,95	Písek
565	Topělecký	5,77	Písek
574	Kamenitý	0,46	Písek
580/1	Zálesný	1,66	Písek
598	Bažný	2,76	Písek
1076/3	Šarlatský rybník	3,90	Písek
1089/3	Malý Hánovec	2,06	Písek
1091/1	Velký Hánovec	3,67	Písek
386	Jehnědský	6,51	Údraž
480	Návesný	2,38	Údraž
523	Pikhartský	3,72	Údraž
543	Němeček	0,90	Údraž
590	Albrechtický	2,82	Údraž
315/2	Starý	14,36	Hradiště

**Hospodářské příslušenství**

Inv.č.	Název
245/61	Čalovna
248/63	Chřešřovický velký
251/61, 65	Podkostelní
252/60	Prostřední Putim
254/61	Starý Putim
255/57	Topělecký
256/63, 74	Zátavský
<b>Sila</b>	
746/6	Podkostelní
747/68	Prostřední Putim
748/68	Chřešřovický velký
1129/89	Zátavský
<b>Krmné boudy</b>	
089/64	Ražický ZD
091/64	Topělecký ZD
096/60	Chřešřovický velký Dř.
075/66	Zátavský Dř.
076/65	Čalovna Zd.
077/56	Janšovský Dř.
078/56	Prostřední Putim Zd.
090/64	Starý Putim Zd.
088/64	Podkostelní Zd.
3279	Březský Mlýnský
3277	Březský velký
3282	Černý
3287	Dlouhý u ND
3288	Hánovec velký
3276	Jehnědský
3281	Lusk Nový
3291	Nesvorný - Netušil
3280	Nový Chřešřovice
3289	Prostřední Purkratice
3278	Starý Putim

garáž a hospodářské stavení na parc.č.st. 2581 (125 m<sup>2</sup>)  
k.ú. Písek

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na následujícím:

Na základě podmínek Mze ČR pro čerpání finančních prostředků státního rozpočtu na podporu obnovy, odbahnění a rekonstrukci rybníků a výstavby vodních nádrží v rámci programu 129 130 se za čl. VII. doplňuje odstavec:

**Pronajímatel se v souladu s Podmínkami čerpání finančních prostředků státního rozpočtu a ukončení akce na podporu obnovy, odbahnění a rekonstrukci rybníků a výstavby vodních nádrží v rámci programu 129 130 zavazuje nepřevést bez předchozího souhlasu Ministerstva zemědělství vlastnická práva k těm pronajímaným rybníkům, na které byla přiznána podpora obnovy, odbahnění a rekonstrukci rybníků a výstavby vodních nádrží v rámci programu 129 130.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Písku dne 19.03.2010

V Blatné dne 24.03.2010

**Ing. Miroslav Sládek**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*schváleno v radě města dne: 11.03.2010, č.usn. 145/10*

## **Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na následujícím:

Předmět nájmu se doplňuje v příloze č. 1 (seznam rybníků) o pozemek parc.č. 563/28 v k.ú. Písek o výměře 1383 m<sup>2</sup> v kultuře vodní plocha, rybník. Předmětný pozemek je součástí rybníka Loučný.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

V Písku dne 27.04.2011

V Blatné dne 28.04.2011

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 05.04.2011*

*Sejmuto z úřední desky dne: 21.04.2011*

*Schváleno v radě města dne: 07.04.2011, usn.č. 233/11*

**Dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na následujícím:

Na základě uzavřeného dodatku č. 2 ze dne 28.04.2011 se nájemné pro rok 2011 navyšuje o poměrnou část nájemného za pozemek parc.č. 563/28 k.ú. Písek ve výši **512 Kč**. Celkové nájemné pro rok 2011 činí 1.304.762 Kč. Od roku 2012 bude nájemné hrazeno ve výši **1.305.018 Kč**. Částka 512 Kč bude zahrnuta do daňového dokladu v měsíci červnu 2011.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

V Písku dne 20.05.2011

V Blatné dne 27.05.2011

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Schváleno v radě města dne: 12.05.2011, usn.č. 304/11*



#### **Dodatek č. 4**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

#### **I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 580/11 ze dne 13.10.2011 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VII. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Běžné opravy a údržbu pronajatého majetku zajišťuje nájemce. Za obvyklé udržování se považuje:

- zavážení výmolů na hrázích a příjezdových komunikacích
- opravy tarasení návodních stran hrází, sjezdů a kádišť v rozsahu výměny a doplnění kamenů
- opravy brlení, dlažeb a dalšího zařízení splavů v rozsahu výměny poškozených částí
- opravy vypouštěcích zařízení včetně brlení, prs, požeráků a výměny dluží v rozsahu výměny poškozených částí, kromě výměny roury
- údržba potrubí a odpadních stok dle místních potřeb a ujednání
- vyřezávání náletových křovin a stromů na hrázích, po schválení obecními úřady
- opravy vyplývající z technicko bezpečnostního dohledu v rozsahu výměny poškozených částí
- údržba lovišť odbahněním, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak, u všech položek v částce do 10.000,- Kč u jednoho případu (na jednu akci) v celkové roční výši min. 200.000,- Kč
- akce v rámci dotačních titulů (akce s předpokládanou účastí státního rozpočtu)

Nájemce se rovněž zavazuje k výstavbě prodejny ryb a tím i k zajištění prodeje živých ryb ve městě Písku během celého roku. Termín pro kolaudaci prodejny ryb se stanovuje nejpozději do 31.12.2011 s tím, že provoz prodejny bude zahájen nejpozději do 1 měsíce po kolaudaci. O tom bude pronajímatele informovat předložením kolaudačního rozhodnutí. V případě nedodržení termínu bude nájemci uložena sankční pokuta ve výši 50.000 Kč.

Vlastní náklady na odsouhlasené opravy, které nejsou obvyklým udržováním, na rekonstrukce či investice prováděné za pronajímatele a zkolaudované akce v rámci dotačních titulů bude nájemce pronajímateli fakturovat po předání a převzetí prací, které bude provedeno bez zbytečných odkladů u kolaudovaných akcí po kolaudaci a u

nekolaudovaných akcí po dokončení prací. Fakturace bude doložena rozpisem skutečných nákladů.

### III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 smlouvy, která aktualizuje současný stav pronajatého hospodářského příslušenství – krmné boudy na rybnících.

### IV.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

### V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

### VI.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 24.10.2011

V Blatné dne 26.10.2011

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

**Hospodářské příslušenství**

Inv.č.	Název
245/61	Čalovna
248/63	Chřešřovický velký
251/61, 65	Podkostelní
252/60	Prostřední Putim
254/61	Starý Putim
255/57	Topělecký
256/63, 74	Zátavský

**Sila**

746/67	Podkostelní
747/68	Prostřední Putim
748/68	Chřešřovický velký
1129/89	Zátavský

**Krmné boudy - zděné**

089/64	Ražický Zd
076/65	Čalovna Zd.
078/56	Prostřední Putim Zd.
090/64	Starý Putim Zd.
088/64	Podkostelní Zd.

**Krmné boudy - plechové**

v počtu 8 ks                      rozmíst'ovány dle potřeby na pronajatých rybnících

garáž a hospodářské stavení na parc.č.st. 2581 (125 m<sup>2</sup>)  
k.ú. Písek

## **Dodatek č. 5**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly s účinností od 01.01.2012 na následujícím:

Předmět nájmu se doplňuje v příloze č. 1 (seznam rybníků) o část pozemku parc.č. 1081/3 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v kultuře zahrada za účelem užívání jako přístupová cesta k prodejně ryb a o pozemek parc.č.st. 7253 (nově oddělen GP č. 5586-154/2011) o výměře 48 m<sup>2</sup> vše k.ú. Písek.

Nájemné za nově přidané pozemky činí 582 Kč ročně. Celkové nájemné pro rok 2012 činí 1.305.600 Kč. Částka 582 Kč bude zahrnuta do daňového dokladu v měsíci březnu 2012.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

V Písku dne 30.01.2012

V Blatné dne 02.02.2012

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 13.12.2011  
Sejmuto z úřední desky dne: 29.12.2011  
Schváleno v radě města dne: 19.01.2012, usn.č. 28/12*

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998,  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
jako pronajímatel na straně jedné,

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837,  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou,  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,  
jako nájemce na straně druhé.

### I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 157/13 ze dne 14.03.2013 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

### II.

Smluvní strany se dohodly v souvislosti s obnovou rybníků Hánovec malý a Hánovec velký, na základě požadavku Mze ČR, doplnit předmět nájmu v příloze č. 1 smlouvy o nájmu pozemku (seznam rybníků) o níže uvedené parcely, popř. jejich části, v k.ú. Písek, na kterých se nachází stavební objekty:

parc.č.	1068	ost. plocha	1241 m <sup>2</sup>	část o výměře 150 m <sup>2</sup>
	1076/9	ost. plocha	1170 m <sup>2</sup>	část o výměře 600 m <sup>2</sup>
	1076/21	TTP	1669 m <sup>2</sup>	část o výměře 500 m <sup>2</sup>
	1076/81	TTP	32 m <sup>2</sup>	
	1076/82	TTP	18 m <sup>2</sup>	
	1085/1	ost. plocha	1258 m <sup>2</sup>	část o výměře 100 m <sup>2</sup>
	1087/3	vod. plocha	179 m <sup>2</sup>	
	1090	ost. plocha	1890 m <sup>2</sup>	
	2255/2	vod. plocha	841 m <sup>2</sup>	část o výměře 500 m <sup>2</sup>
	2255/3	vod. plocha	484 m <sup>2</sup>	

Celková výměra výše uvedených pronajímaných pozemků či jejich částí činí 0,4453 ha. Vyznačení pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

Poměrná část nájemného za nově přidané pozemky činí pro rok 2013 částku 1.853 Kč bez DPH. Tato částka bude zahrnuta do daňového dokladu v měsíci dubnu 2013. Od roku 2014 se nájemné stanovuje v celkové výši 1.308.071 Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

V Písku dne 25.03.2013

V Blatné dne 27.03.2013

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 25.02.2013  
Sejmuto z úřední desky dne: 15.03.2013  
Schváleno v radě města dne: 14.03.2013, usn.č. 157/13*

## **Dodatek č. 7**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998,  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
jako pronajímatel na straně jedné,

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837,  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou,  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,  
jako nájemce na straně druhé.

### **I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 234/13 ze dne 25.04.2013 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

### **II.**

Pronajímatel uděluje souhlas s provedením technického zhodnocení – přístavby prodejny ryb na stavební parcele číslo 7253 a pozemkové parcele parcelní číslo 1081/3 v katastrálním území Písek, v celkové hodnotě 834.171 Kč. Vstupní cena zhodnoceného majetku není u pronajímatele hmotného majetku zvýšena o tyto výdaje, technické zhodnocení bude odpisovat nájemce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku.

V Písku dne 03.05.2013

V Blatné dne 09.05.2013

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

## **Dodatek č. 8**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009, ve znění pozdějších dodatků

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
dále také jako pronajímatel

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837, DIČ CZ49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
dále také jako nájemce

### **I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 24/14 ze dne 23.01.2014 a č. 323/14 ze dne 22.05.2014 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

### **II.**

*Smluvní strany se dohodly nahradit text článku III. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Smlouva se od 01.01.2015 uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní vztah může být ukončen:

1. písemnou dohodou smluvních stran
2. písemnou výpovědí – výpověď musí být doručena do 01.10. kalendářního roku, přičemž výpovědní doba je jednorocní a počíná běžet od 01.01. následujícího roku.

### **III.**

*Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Nájemné od 01.01.2014 činí 1.350.000 Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesátkorun českých) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

Roční nájemné sjednané v této smlouvě se zvyšuje pro následující kalendářní rok, vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou ČSÚ. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech pak bude částka zvýšená o inflační nárůst předchozího



kalendářního roku, která bude splatná s nejbližší splátkou nájemného. První zvýšení bude takto provedeno u nájemného za rok 2016 inflací roku 2015.

**IV.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

**V.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

**VI.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 02.06.2014

V Blatné dne 05.06.2014

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 18.04.2014*

*Sejmuto z úřední desky dne: 06.05.2014*

*Schváleno v radě města dne: 23.01.2014, usn.č. 24/14  
22.05.2014, usn.č. 2 23/14*

### **Dodatek č. 9**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009, ve znění pozdějších dodatků

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
dále také jako pronajímatel

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837, DIČ CZ49023837  
zastoupená jednatelem MVDr. Václavem Špetou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096  
dále také jako nájemce

#### **I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 320/15 ze dne 14.05.2015 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly upravit výměru u pozemku parc.č. 1134/1 k.ú. Putim – rybník Podkostelní, uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku, na 35,20 ha.

#### **III.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

#### **IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

#### **V.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 15.07.2015

V Blatné dne 24.07.2015

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka

**MVDr. Václav Špeta**  
jednatel společnosti

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 06.05.2015  
Sejmuto z úřední desky dne: 22.05.2015  
Schváleno v radě města dne: 14.05.2015, usn.č. 320/15  
25.06.2015, usn.č. 398/15*

## **Dodatek č. 10**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009, ve znění pozdějších dodatků

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998,  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
jako pronajímatel na straně jedné,

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 49023837,  
zastoupená jednatelem Jiřím Bláhou,  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,  
jako nájemce na straně druhé.

### **I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 271/16 ze dne 05.05.2016 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

### **II.**

Usnesením Rady města Písku č. 652/14 ze dne 09.10.2014 byl schválen podnájem části rybníků pro Prácheňské rybářství s.r.o. se sídlem Písek, Pražská 286.

Z důvodu možnosti čerpání dotací na obnovu, odbahnění a rekonstrukce rybníků podnájemcem, se do článku VII. nájemní smlouvy doplňuje následující text:

**Vlastní náklady na odsouhlasené opravy, které nejsou obvyklým udržováním, na rekonstrukce či investice prováděné za pronajímatele a zkolaudované akce v rámci dotačních titulů bude podnájemce pronajímateli /město Písek/ fakturovat po předání a převzetí prací, které bude provedeno bez zbytečných odkladů u kolaudovaných akcí po kolaudaci a u nekolaudovaných akcí po dokončení prací. Fakturace bude doložena rozpisem skutečných nákladů.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, včetně dodatků, zůstávají beze změn.

V Písku dne 13.05.2016

V Blatné dne 17.05.2016

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka

**Jiří Bláha**  
jednatel společnosti