

**Dodatek č. 11**

k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 02.12.2009, ve znění pozdějších dodatků

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998,  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČO 49023837,  
zastoupená jednatelem Jiřím Bláhou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 482/18 ze dne 06.09.2018 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

**II.**

Smluvní strany se dohodly k datu 31.08.2018 vyjmout z předmětu nájmu v příloze č. 1 nájemní smlouvy (seznam rybníků) níže uvedené parcely

k.ú. Písek	parc.č. 534	38895 m <sup>2</sup>	Nádvorný
	parc.č. 558/2	24532 m <sup>2</sup>	Prostřední Purkratice
	parc.č. 563/2	9492 m <sup>2</sup>	Lučný
	parc.č. 574	4579 m <sup>2</sup>	Kamenitý
	parc.č. 580/1	16632 m <sup>2</sup>	Zálesný
	parc.č. 598	27605 m <sup>2</sup>	Bažný
	parc.č. 527	8405 m <sup>2</sup>	Rákosný
k.ú. Smrkovice	parc.č. 977	9958 m <sup>2</sup>	Mrázovna

**III.**

*Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Nájemné od 01.09.2018 činí 1.270.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěšedmdesátisíckorun českých) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy

k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

Roční nájemné sjednané v této smlouvě se zvyšuje pro následující kalendářní rok, vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou ČSÚ. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech pak bude částka zvýšená o inflační nárůst předchozího kalendářního roku, která bude splatná s nejbližší splátkou nájemného. První zvýšení bylo takto provedeno u nájemného za rok 2016 inflací roku 2015.

#### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

V Písku dne 17.09.2018

V Blatné dne 19.09.2018

**za pronajímatele**

**za nájemce**

**Mgr. Eva Vanžurová  
starostka**

**Jiří Bláha  
jednatel společnosti**