

Dodatek č. 13

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ: 344 01,
IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem *****,
jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

tento

dodatek č. 13

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky nacházejícími se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „**Smlouva**“).

II.

A)

Smluvní strany konstatují, že ode dne 18.07.2018 není předmětem pachtovního vztahu mezi smluvními stranami založeného Smlouvou část pozemku p. č. 357/3 - lesní pozemek v katastrálním území Česká Kubice, a to část o výměře 9026 m² (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 384.971 m²).

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.10.2018 mění (omezuje/rozšiřuje), a to takto:

- předmětem pachtu budou nově tyto pozemky:
 - v katastrálním území Dolní Folmava:
 - pozemek p. č. 116/7, druh pozemku - lesní pozemek,
 - v katastrálním území Havlovice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 305/4, druh pozemku - lesní pozemek,
 - pozemek p. č. 305/7, druh pozemku - lesní pozemek,
 - pozemek p. č. 305/8, druh pozemku - lesní pozemek,
 - v katastrálním území Bořice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 559, druh pozemku - trvalý travní porost,
 - pozemek p. č. 739, druh pozemku - trvalý travní porost,
 - pozemek p. č. 746, druh pozemku - lesní pozemek;
- předmětem pachtu dle Smlouvy nadále nebudou tyto pozemky v k. ú. Bořice u Domažlic:
 - pozemek p. č. 325/3, druh pozemku - ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 400/6, druh pozemku - orná půda,

- pozemek p. č. 400/7, druh pozemku - orná půda,
- pozemek p. č. 431/1, druh pozemku - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 442/1, druh pozemku - lesní pozemek,
- pozemek p. č. 503/2, druh pozemku - ostatní plocha.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu od 01.10.2018.

B)

V souvislosti s omezením předmětu pachtu od 18.07.2018 popsaným výše sjednaly smluvní strany i **změnu výše pachtovného**, a to takto:

- **pro období od 18.07.2018 do 03.09.2018** činí pachtovné 12.149.615,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.008.985,00 Kč
- b) pacht rybníků: 140.630,00 Kč;

- **pro období od 04.09.2018 do 30.09.2018** činí pachtovné 12.154.492,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.013.862,00 Kč
- b) pacht rybníků: 140.630,00 Kč.

C)

V souvislosti s omezením/rozšířením předmětu pachtu od 01.10.2018 popsaným výše sjednaly smluvní strany i **změnu výše pachtovného za období počínající 01.10.2018**, které činí 12.160.271,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.019.641,00 Kč
- b) pacht rybníků: 140.630,00 Kč.

D)

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2026 se sjednává dohodou ve výši 4.160.271,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 4.019.641,00 Kč
- b) pacht rybníků: 140.630,00 Kč.

E)

Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností sjednávají, že k částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude vždy dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

F)

Dále smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že je podle dohody smluvních stran pachtýř povinen uhradit pachtovné za pacht pozemků za rok 2018 v níže uvedených splátkách:

- do 30. září 2018 2.000.000,00 Kč
- do 31. října 2018 2.000.000,00 Kč
- do 30. listopadu 2018 2.000.000,00 Kč
- do 15. prosince 2018 2.000.000,00 Kč
- do 31. ledna 2019 2.000.000,00 Kč
- do 28. února 2019 1.000.000,00 Kč
- do 31. března 2019 1.016.809,00 Kč.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

2. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu od 01.10.2018

Domažlice 24.09.2018

propachtovatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

pachtýř
Domažlické městské lesy spol. s r.o.

*****, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 13 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 5907 na 129. schůzi dne 18.09.2018.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta