



NMNMSML20180345

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou  
**IČ: 00294900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

2. **AQUASYS spol. s r.o.**  
se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená Jiřím Peřinou, jednatelem  
IČ: 25344447  
DIČ: CZ25344447  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C26547  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Nájemní smlouvu

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí - pozemků, a to pozemku parc. č. 3732/3 včetně vážního zařízení, parc. č. 3730 včetně buňky, parc. č. 3743, parc. č. 3732/4, parc. č. 3732/1 a parc. č. 3723/2 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci - pozemky, jmenovitě část pozemku parc. č. 3732/3 o výměře 927 m<sup>2</sup> včetně vážního zařízení, celý pozemek parc. č. 3730 o výměře 61 m<sup>2</sup> včetně buňky, část pozemku parc. č. 3743 o výměře 430 m<sup>2</sup>, celý pozemek parc. č. 3732/4 o výměře 27583 m<sup>2</sup>, celý pozemek parc. č. 3732/1 o výměře 5981 m<sup>2</sup> a celý pozemek parc. č. 3723/2 o výměře 1235 m<sup>2</sup> vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 1 této smlouvy – situační zakres předmětu nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem jeho užívání k zajištění provozu kamenolomu Nové Město na Moravě vč. těžby a zpracování vytěženého kamene, případně dalších prací stanovených a umožněných v rámci podmínek rozhodnutí příslušného Obvodního báňského úřadu.

### Čl. II

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, s tím, že ke dni uzavření nájemní smlouvy dosud nebyly vydány

příslušná rozhodnutí obvodního báňského úřadu umožňující další těžbu na předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
9. Smluvní strany se dohodly na vzájemné součinnosti a spolupráci v rámci těžební činnosti jakož i v průběhu sanačních a rekultivačních prací na touto smlouvou pronajatých pozemcích, které budou probíhat v souladu s podmínkami příslušných rozhodnutí Obvodního báňského úřadu, tyto práce upravujícími.

### Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **300.000 Kč / rok + platná sazba DPH** (dále jen „nájemné“). Do výše nájemného se započítává nájemcem složená jistina.
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s. 1000000254.
3. Výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou písemného oznámení doručeného nájemci.

### Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby vytěžení Kamenolomu Nové Město na Moravě a vyklizení těžebního prostoru, nejdéle však na dobu deseti let od účinnosti smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, nebo úhrady za služby a úplat, jejichž poskytování je spojeno s nájmem na základě smlouvy o spolupráci při provozování kamenolomu,
  - c) nájemce i přes písemné upozornění hrubě porušuje nájemní smlouvu,
  - d) nájemce přenechá touto smlouvou pronajaté nemovitosti nebo jejich část do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti,
5. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti rovněž dnem zániku Smlouvy o spolupráci při provozu kamenolomu uzavřené mezi pronajímatelem jako smluvní stranou 1, nájemcem jako smluvní stranou 2 a TS služby s.r.o. jako smluvní stranou 3, jejímž předmětem je spolupráce smluvních stran při provozu kamenolomu Nové Město na Moravě.
7. Každá ze smluvních stran rovněž může bez udání důvodu písemně odstoupit od této smlouvy v době ode dne nabytí její platnosti do dne nabytí její účinnosti. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce se nájemci vrací pouze 50% složené jistiny. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
9. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši dvojnásobku ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

#### **Čl. V Sankční ujednání**

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **Čl. VI Závěrečná ustanovení**

1. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 31.07.2018 – 20.08.2018.

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 58 konané dne 10.09.2018 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.31/58/RM/2018 programu.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, vydaných příslušným obvodním báňským úřadem pro společnost TS služby s.r.o., se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25509187, vztahujících se k předmětu nájmu.
10. Pro případ, že tato smlouva nenabude účinnosti do 30.04.2019, pozbývá tato smlouva platnosti.
11. Přílohy: - Příloha č. 1 – situační zakres předmětu nájmu

V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2018

Pronajímatel:

Stanislav Marek  
místostarosta



Nájemce:

Jiří Peřina  
jednatel



