



NMNMSML20180346



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „smluvní strana 1“)

a

2. AQUASYS spol. s r.o.

se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená Jiřím Peřinou, jednatelem

IČ: 25344447

DIČ: CZ25344447

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 176725996/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C26547

(dále jen „smluvní strana 2“)

a

3. TS služby s.r.o.

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Jiřím Brychtou, jednatelem

IČ: 25509187

DIČ: CZ 25509187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 28680

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 27-1295630257/0100

(dále jen „smluvní strana 3“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o spolupráci při provozu kamenolomu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran při provozu kamenolomu Nové Město na Moravě. Smluvní strana 3 je osobou oprávněnou k činnosti prováděnou hornickým způsobem a je současně smluvně pověřena smluvní stranou 1 jako vlastníkem pozemků kamenolomu správou uvedeného kamenolomu, včetně získání a využívání příslušných povolení k jeho provozu formou činnosti prováděné hornickým způsobem (dále jen ČPHZ). Smluvní strana 3 požádala Obvodní báňský úřad pro Liberecký kraj a Kraj Vysočina o vydání povolení ČPHZ a související povolení trhacích prací.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění provozu kamenolomu Nové Město na Moravě ve prospěch smluvní strany 1 bude smluvní strana 2 provozně a obchodně zajišťovat realizaci technických prací a obchodní činnosti, spojené s provozem kamenolomu. Tento provoz bude zajišťovat svým jménem, s výjimkou bezpečného a odborného řízení ČPHZ dle Horního zákona č. 44/88 Sb. a souvisejících předpisů.
3. Bezpečné a odborné řízení ČPHZ bude vůči orgánům státní báňské správy garantovat smluvní strana 3.
4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provozu kamenolomu bude smluvní strana 2 zajišťovat i maloobchodní prodej kameniva.

Čl. II Předmět spolupráce

Při spolupráci bude smluvní strana 2 využívat následující majetek a hmotná a nehmotná práva v držení smluvní strany 1, případně smluvní strany 3:

1. pozemky určené k těžbě parc. č. 3723/2, 3732/1, 3732/4, 3743, část obslužného pozemku parc. č. 3732/3 – cesta a vážní zařízení a pozemek parc. č. 3730 včetně administrativní buňky, vše v kat. území Nové Město na Moravě,
2. práva plynoucí z využití povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu budoucího rozhodnutí Obvodního báňského úřadu,
3. práva plynoucí z využití povolení k trhacím pracím velkého rozsahu dle budoucího rozhodnutí Obvodního báňského úřadu,
4. využití práv z nájemní smlouvy k nemovitostem, včetně práv k pozemkům v bezpečnostním okruhu trhacích prací, uzavřené mezi smluvní stranou 1 a smluvní stranou 2,
5. movitý majetek lomu dle Přílohy č. 1,
6. využití označení lomu a jeho výrobků „Kamenolom Nové Město na Moravě“.

Čl. III Základní součinnosti při provádění prací

1. Smluvní strana 2 bude svým jménem provozovat kamenolom Nové Město na Moravě, a to jak po stránce technické, tak po stránce obchodní, a to za úplaty ve prospěch smluvní strany 1. Výše úplaty a její výpočet je určen v Čl. IV odst. 1. této smlouvy.
2. K zajištění činnosti umožní smluvní strana 1 smluvní straně 2 využívání pozemků, objektů a zařízení kamenolomu Nové Město na Moravě dle nájemní smlouvy.
3. Smluvní strana 2 si zajistí vlastní oprávnění k ČPHZ a smluvními stranami 1 a 3 bude v souvislosti s provozem kamenolomu Nové Město na Moravě považována za osobu znalou.
4. Pro zajištění realizace ČPHZ si smluvní strana 2 zajistí osoby pro odborné řízení ČPHZ, včetně dostatečného počtu pracovníků pro zajištění prohlídek pracoviště dle vyhl. ČBÚ č. 26/89 Sb., 51/89 Sb. K okruhu těchto odborně způsobilých osob bude patřit rovněž technik odpovědný za řízení strojní dopravy a pracovník pro řízení provozu montáže a údržby elektrických zařízení.
5. Smluvní strana 3 bude zajišťovat bezpečné a odborné řízení ČPHZ, s výjimkou provozních činností a souvisejících povinností, které budou uvedeny v předání pracoviště, uzavřeným mezi smluvními stranami 2 a 3.

6. K zajištění povinností předaných do okruhu povinností smluvní strany 2 zajistí smluvní strana 3 kontrolní činnost.
7. Smluvní strana 3 bude mít oprávnění vydávat prostřednictvím závodního kamenolomu pracovníkům smluvní strany 2 příkazy, zákazy a nařízení, směřující k okamžitému zajištění bezpečnosti osob a provozu.
8. Smluvní strana 3 bude mít právo k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů, pro následné využití (sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, soustředování, úprava ve smyslu schváleného provozního řádu) – provozovna: ul. Petrovická, areál kamenolomu, shromažďovací plocha odpadů, 592 31 Nové Město na Moravě (CZJ00159), na pozemku p.č. 3730, 3731, 3732/3, v katastrálním území Nové Město na Moravě, Identifikační kód zařízení: CZJ00159.
Dle situačního nákresu, viz příloha č. 2.

Čl. IV Úhrady

1. Za možnost využívání kamenolomu a jeho suroviny (surového kamene) bude smluvní strana 2 hradit smluvní straně 1 následující úplatu za vytěžené surové kamenivo: 50 Kč / m³ bez DPH.

Pro výpočet uvedené úhrady ve vazbě na množství vytěženého surového kameniva bude rozhodujícím údajem výpočtu báňsko-technická dokumentace, vedená pro kamenolom smluvní stranou 3 dle zvláštních předpisů a jejím podkladem bude záměra kamenolomu a výpočet úbytku ze stěny, vyhotovená pravidelně smluvní stranou 3 určenou kvalifikovanou osobou vždy k 31.12. příslušného roku (v průběhu roku bude částka hrazena zálohově ve třech splátkách ve výši 375.000 Kč bez DPH, přičemž poslední čtvrtá splátka bude vyúčtovací za daný kalendářní rok.

Zálohové splátky jsou splatné v zálohových termínech vždy nejpozději do 31.03. daného kalendářního roku, do 30.06. daného kalendářního roku a 30.09. daného kalendářního roku. Závěrečné vyúčtování bude smluvní stranou 2 předloženo smluvní straně 1 do 31.01. následujícího kalendářního roku, dle záměry kvalifikované osoby smluvní strany 3. Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění ze závěrečného vyúčtování je splatné do 30 dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování smluvní straně 1 na účet smluvní strany 1 uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Za poskytování služeb smluvní stranou 3 bude smluvní strana 2 hradit smluvní straně 3 úhradu ve výši 20.000 Kč / měsíc + DPH, a to na základě smluvní stranou 3 vystavené faktury se splatností 14 dní na účet smluvní strany 3 uvedený v této faktuře. Součástí smluvní straně 2 poskytovaných služeb smluvní stranou 3 jsou zejména tyto činnosti:
 - Zajištění péče o ložisko nevyhrazeného nerostu
 - Vedení báňsko-technické dokumentace
 - Práce báňské projekce spojené s povolovací dokumentací těžby ložiska a trhacích prací, včetně souvisejících povolení (vypouštění důlních vod, agenda lomu jako vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší - tj. nikoliv mobilní úpravárenské linky smluvní strany 2)
 - Kontrolní činnost v rozsahu 1x měsíčně
 - Vedení agendy vůči orgánům státní báňské správy ve vztahu k ochraně ložiska a ochraně zákonem chráněných práv a zájmů třetích osob. (tzn. vyjma činností, spojených přímo se smluvní stranou 2 – zejména prováděním vlastních technických prací)
 - Vrcholové řízení a schvalování provozní dokumentace lomu tam, kde Horní zákon a související předpisy vyžadují přímou účast závodního lomu

- Zajištění výkonu funkce závodního lomu a pracovníka pro řízení provozu, montáže a údržby elektrických zařízení (ostatní odborné funkce dané zvláštními předpisy, si zajišťuje přímo smluvní strana 2)
- Smluvní strana 3 bude mít oprávnění vydávat prostřednictvím závodního lomu pracovníkům smluvní strany 2 příkazy, zákazy a nařízení, směřující k okamžitému zajištění bezpečnosti provozu a osob, v ostatních případech toto řešit se závodním lomu smluvní strany 2.

Čl. V Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby vytěžení Kamenolomu Nové Město na Moravě a vyklizení těžebního prostoru, nejdéle však na dobu deseti let od účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy nahrazuje tato smlouva Smlouvu o obstarání správy městského kamenolomu a zajištění výroby a prodeje kameniva ze dne 27.10.2015 uzavřenou mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 00294900 na straně příkazce a TS služby s.r.o., se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 25509187 na straně příkazníka.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou všemi smluvními stranami s tím, že smluvní strany i vzájemně vypořádají své závazky do 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti rovněž dnem zániku nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvní stranou 1 jako pronajímatelem a smluvní stranou 2 jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí tvořících areál kamenolomu Nové Město na Moravě. Pro vypořádání vzájemných závazků účastníků této smlouvy v takovém případě platí termín uvedený v odst. 3. tohoto článku.
5. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, a to pouze za následujících podmínek:
 - smluvní strana 1 v případě, že smluvní strana 2 je o více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za prodej kameniva,
 - smluvní strana 2 v případě, že smluvní strana 3 nebo 1 si nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že jí budou znemožněny činnosti, které jsou předmětem této smlouvy,
 - smluvní strana 3 v případě, že smluvní strana 2 je o více než tři měsíce v prodlení s placením úhrad za činnosti, které jsou předmětem této smlouvy nebo že smluvní strana 2 nebude plnit pokyny vydávané prostřednictvím závodního lomu.
6. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro vypořádání vzájemných závazků účastníků této smlouvy v takovém případě platí termín uvedený v odst. 3. tohoto článku.
7. Každá ze smluvních stran může bez udání důvodu písemně odstoupit od této smlouvy v době ode dne nabytí její platnosti do dne nabytí její účinnosti. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení poslední smluvní straně.

Čl. VI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Smluvní strany 2 s úhradou úplaty dle čl. IV této smlouvy je Smluvní strana 2 povinna zaplatit smluvní straně 1 na účet uvedený v preambuli této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Strany této smlouvy berou na vědomí, že v případě porušení svých právních povinností, včetně porušení předpisů upravujících činnosti prováděné hornických způsobem, nesou jednotlivě odpovědnost za možnou způsobenou škodu.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 58 konané dne 10.09.2018 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.31/58/RM/2018 programu.
2. Pro případ, že tato smlouva nenabude účinnosti do 30.04.2019, pozbývá tato smlouva platnosti.
3. Smluvní straně 1 svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž smluvní strana 1 obdrží tři vyhotovení, smluvní strana 2 obdrží jedno vyhotovení a smluvní strana 3 obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, vydaných příslušným obvodním báňským úřadem pro společnost TS služby s.r.o., se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25509187, vztahujících se k této smlouvě.
11. Přílohy: - Příloha č. 1 – movitý majetek lomu
 - Příloha č. 2 – situační nákres

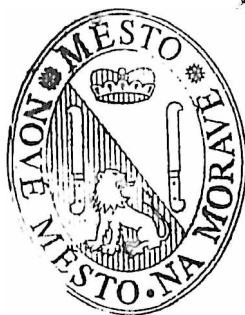
V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2018

Smluvní strana 1:

Smluvní strana 2:

Smluvní strana 3:

Stanislav Marek
Místostarosta



2

Jiří Peřina
jednatel
AQUASYS spol. s r.o.
vodohospodářské služby
Jantarka 2489/35
591 01 ŽDAR NAD SAZAVOU
tel. 566 657 521 fax 566 657 520
DIČ: CZ25J41499

Ing. Jiří Brychta
jednatel

TS služby s.r.o.
Soškova 1346
592 31 Nové Město na Moravě
☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187

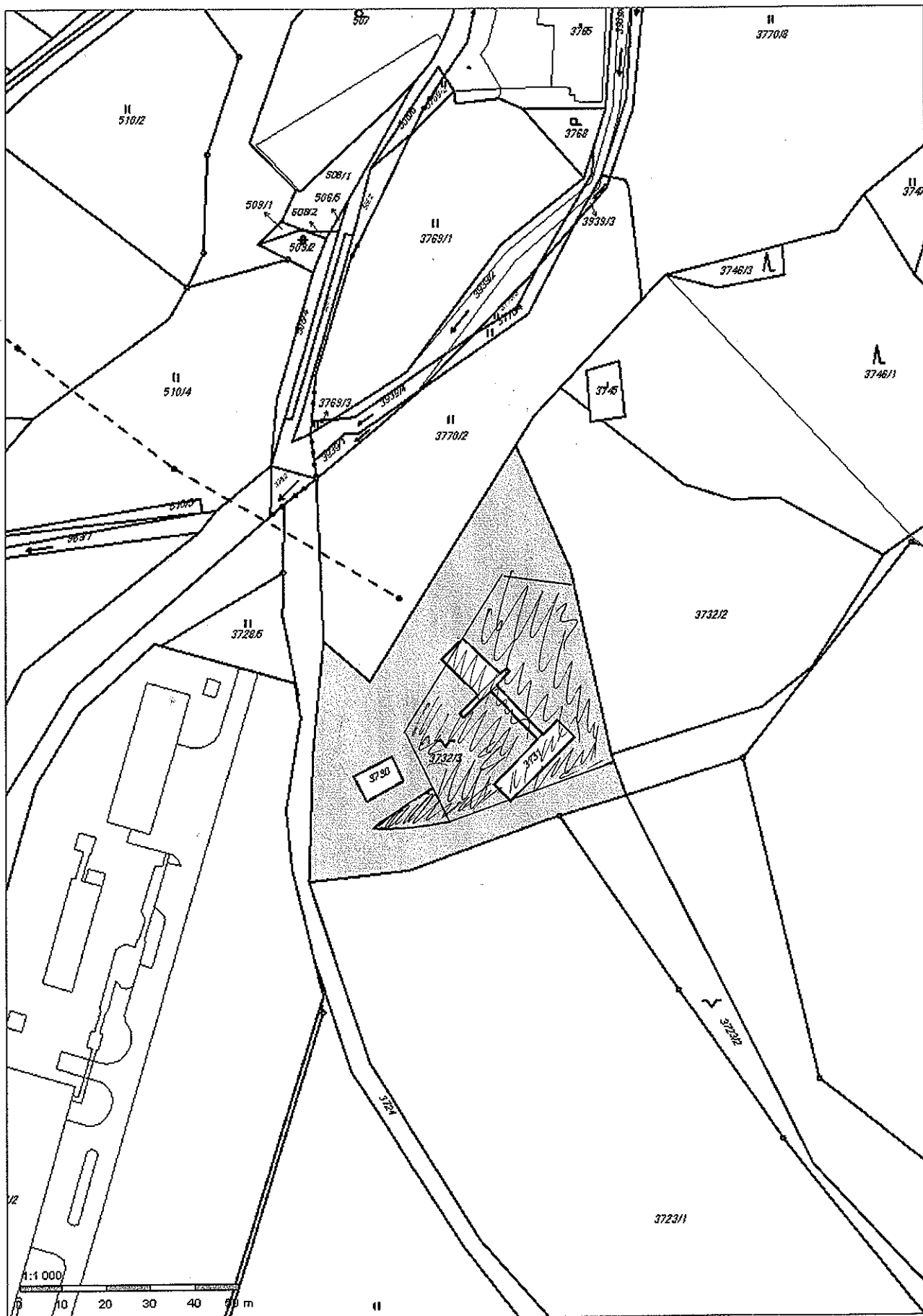
**Movité majetek ve vlastnictví TS služby s.r.o. předaný k užívání smluvní straně 2
Kamenolom Nové Město na Moravě, Nečasova, 592 31 Nové Město na Moravě**

Druh majetku	Inventární číslo	Název majetku	Datum zařazení	Kusy
DM	22-000117	elektr.připojka	01.12.1997	1
DM	22-001417	siln.most.váha SMV	25.01.2005	1
DM	22-003570	kamerová soustava	17.12.2015	1
				3
DDNN	800018	text.soubor	15.04.2005	1
				1
DDMO	28-000729	stůl psací roh. s noh.1600/800	02.12.2004	1
DDMO	28-000739	kontejner 4zásuvk.	02.12.2004	1
DDMO	28-000749	nástavec psac.stolu 1200	02.12.2004	1
DDMO	28-000759	skříň nízk.dvoudv.800 se sokl.	02.12.2004	1
DDMO	28-000769	skříň úzk.polic.400 se sokl.	02.12.2004	1
DDMO	28-000779	skříň stř.dvoudv.800	02.12.2004	1
DDMO	28-000789	skříň stř.2dvěř.800/1150	28.12.2004	1
DDMO	28-000799	skříň nízk.2dv.800/750	28.12.2004	1
				8
DDMN	70178-R2	šatník díl.kovo	01.01.1986	2
DDMN	70187	regály dřevěné	01.01.1986	2
DDMN	70224	šatník plech.dvoj.	01.01.1986	2
DDMN	70226	šatník plech.dvoj.27	01.01.1986	2
DDMN	701919	kov.pumpa SOA45Q7004	21.02.2001	1
DDMN	701927	kov.záchyt.jímka	11.05.2004	3
DDMN	701929	nerez.záchytná vana	29.06.2004	1
DDMN	701931	počítač OFFICEPro 8456V	10.11.2004	1
DDMN	3428	židle kan.	02.12.2004	1
DDMN	701933	vozik PC	02.12.2004	1
DDMN	701937	bezp.systém EZS-ústř.čidla,roz	18.04.2005	1
DDMN	701939	Dopr.značení-upozor.řidičů	07.06.2005	1
DDMN	701944	trafo 160kVA	30.09.2006	1
DDMN	701946	připoj.adaptér	24.05.2007	1
DDMN	701947	skříň vzork.	27.06.2007	1
DDMN	701948	ohrazení síťové 300m2	28.07.2008	1
DDMN	701949	monitor LCD 17"	09.09.2008	1
DDMN	701952	čerpadlo 80KDFU	17.01.2011	1
DDMN	04193	kancelářská židle	02.09.2015	1
DDMN	04267	kamerový systém-FOTO switch	19.07.2017	1
				26

V Novém Městě na Moravě
dne _____

předal:

převzal:



VÝMĚR - PRO ÚČELY TS