

SMLOUVA O DÍLO Č. 67 04 9 010

NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

kerou v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; popřípadě v souladu s ustanoveními § 52 a následujících a § 631 až § 656 a § 724 až § 741 zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; v souladu s ustanoveními § 40 popřípadě § 41 zákona číslo 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů


uzavírají

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

zastoupené: **RNDr. Petrem Duchoněm, primátorem města**

IČ: 44 99 27 85


Ve věcech smluvních je oprávněna jednat **Ing. Dana Wendscheová, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje a plánování MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.**

Ve věcech technických je oprávněn jednat 
plánovací dokumentace OÚPR MMB.

JAKO OBJEDNATEL

a

Arch.Design - Atelier DoS, s.r.o.
Stránského 39, 616 00 Brno



zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 43305.

zastoupena: 

IČ: 25764314

(číslo autorizace 02176)

DIČ: 291-25764314


Ve věcech technických je oprávněn jednat 

(číslo autorizace 00226)

JAKO ZHOTOVITEL

za Objednatele

strana číslo 1 z celkem 16

za Zhotovitele



Článek 1.	<i>Smluvní strany a jejich zástupci, poradci a specialisté</i>	.....	strana 3
Článek 2.	<i>Předmět plnění zakázky a dokumentace zakázky</i>	.....	strana 3
Článek 3.	<i>Doba plnění</i>	.....	strana 6
Článek 4.	<i>Cena díla</i>	.....	strana 6
Článek 5.	<i>Smluvní sankce a pokuty</i>	.....	strana 8
Článek 6.	<i>Rozsah činností, odpovědností a povinností Zhotovitele</i>	.....	strana 8
Článek 7.	<i>Rozsah činností, odpovědností a povinností Objednatele</i>	.....	strana 10
Článek 8.	<i>Zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran a o způsobech předávání a počtu výtisků dokumentace</i>	.....	strana 11
Článek 9.	<i>Vady a odpovědnosti Zhotovitele za škodu</i>	.....	strana 11
Článek 10.	<i>Pojištění</i>	.....	strana 12
Článek 11.	<i>Autorská práva a ochrana informací</i>	.....	strana 12
Článek 12.	<i>Záměrné opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích</i>	.....	strana 13
Článek 13.	<i>Předání a převzetí díla a jeho částí</i>	.....	strana 14
Článek 14.	<i>Právní řád</i>	.....	strana 14
Článek 15.	<i>Spory a jejich řešení</i>	.....	strana 14
Článek 16.	<i>Společná a závěrečná ujednání</i>	.....	strana 14
Článek 17.	<i>Doložka</i>	.....	strana 15

Samostatné přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha číslo 1	<i>Forma a obsah průzkumů a rozborů k územnímu plánu města Brna</i>
Příloha číslo 2	<i>Obsah a forma konceptu územního plánu města Brna</i>
Příloha číslo 3	<i>Obsah a forma návrhu územního plánu města Brna</i>
Příloha číslo 4	<i>Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu díla</i>
Příloha číslo 5	<i>Technické požadavky na digitální zpracování ÚPmB</i>



Článek 1.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí orgán veřejné správy, označený takto v záhlaví této smlouvy, který pořizuje územní plán města Brna ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2 O Objednateli se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však Zhotovitele. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů.

1.1.3 ZMOCNĚNÍ

Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako Objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení územního plánu města Brna a jeho projednávání ve všech fázích zpracovávání jeho jednotlivých etap, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude Zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí Arch.Design - Atelier DoS, s.r.o., označený takto v záhlaví této smlouvy, zastoupený autorizovanou fyzickou osobou, uvedenou jako "autorizovaný architekt" v této smlouvě, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru územního plánování a oprávněnou užívat toto chráněné označení.

1.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, se spolupracovníky uvedenými v odstavcích 1.3 a 6.3 této smlouvy a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.3 PORADCI A SPECIALISTÉ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1.3.1 Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a je Objednateli zodpovědný za jejich služby. Zhotovitel prokáže Objednateli na jeho výslovnou žádost do 5 pracovních dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou členy zpracovatelského týmu, kteří jsou jmenovitě uvedeni v nabídce Zhotovitele, předložené dne 30. 7. 2003 Zhotovitelem jako uchazečem v obchodní veřejné soutěži na tuto veřejnou zakázku a v odstavci 6.3 této smlouvy. Zhotovitel dále prokáže Objednateli na jeho výslovnou žádost do 5 pracovních dnů od vznesení takovéto žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté - členové zpracovatelského týmu - jsou smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu díla dle této smlouvy.

1.3.2 Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od výše uvedených poradců a specialistů - členů zpracovatelského týmu - při zajištění předmětu díla. Zhotovitel není oprávněn zadat svá plnění podle této smlouvy jako celek třetí osobě.

1.3.3 Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo Objednatel, Zhotovitel bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Tito poradci a specialisté budou zodpovědní Objednateli a zodpovědnost Zhotovitele Objednateli u takovýchto poradců a specialistů bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.

1.3.4 Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat Objednatele prostřednictvím Zhotovitele.

Článek 2.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1 Předmětem plnění je vypracování úplného územního plánu města Brna a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a schválením územního plánu města Brna, tak jak jsou uvedeny v této smlouvě.

2.1.2 Službami Zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích a v přílohách této smlouvy.

2.1.3 Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele, jejichž podrobný popis je stanoven v dále uvedených odstavcích a v přílohách číslo 1 - 3 této smlouvy:

2.1.3.1 Zhotovení průzkumů a rozborů



- 2.1.3.1.1 zpracování analýzy a vyhodnocení podkladů poskytnutých Objednatelem (odborným pořizovatelem)
- 2.1.3.1.2 provedení doplňkových průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení
- 2.1.3.1.3 projednání výsledků doplňkových průzkumů a rozborů s Objednatelem (odborným pořizovatelem)
- 2.1.3.1.4 vypracování textové a grafické části průzkumu a rozborů podle ustanovení § 10 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ✓ 2.1.3.2 Spolupráce s Objednatelem (odborným pořizovatelem) při zhotovení návrhu zadání Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.2.1 rozbor vstupních údajů s aplikací dokumentů rozvoje
 - 2.1.3.2.2 zpracování návrhu způsobu řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území
 - 2.1.3.2.3 návrh na případná doplnění obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace včetně případných požadavků na zpracování alternativ nebo variant řešení
 - 2.1.3.2.4 spolupráce při projednání Návrhu zadání daná vyhláškou 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 20 odstavců 2-4 a 6 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- ✓ 2.1.3.3 Zhotovení konceptu ÚPmB
 - 2.1.3.3.1 analýza a vyhodnocení dosavadního průběhu plánovacích prací a vyhodnocení doplněných podkladů poskytnutých Objednatelem (odborným pořizovatelem)
 - 2.1.3.3.2 vypracování textové a grafické části konceptu ÚPmB v měřítku 1 : 10 000 na základě schváleného Zadání ÚPmB podle ustanovení § 12 odstavce 1 a 2 vyhlášky 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy číslo 2 k této vyhlášce a to případně ve variantách
 - 2.1.3.3.3 projednání výsledků s Objednatelem (odborným pořizovatelem)
- ✓ 2.1.3.4 Spolupráce s Objednatelem při projednávání konceptu ÚPmB v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.4.1 spolupráce při projednávání konceptu ÚPmB dle ustanovení § 21 odstavce 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - 2.1.3.4.2 vyhodnocení zpracovaných variant řešení a zpracování návrhu vymezení závazné části ÚPmB s pokyny pro dokončení územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD)
- ✗ 2.1.3.5 Spolupráce s Objednatelem (odborným pořizovatelem) při zpracování souborného stanoviska v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.5.1 spolupráce při vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a při dohodovacích řízeních
 - 2.1.3.5.2 spolupráce při vyhodnocování námitek a připomínek a spolupráce při návrhu jejich řešení
- ✗ 2.1.3.6 Zhotovení návrhu ÚPmB
 - 2.1.3.6.1 analýza a vyhodnocení dosavadního průběhu plánovacích prací a vyhodnocení doplněných podkladů poskytnutých Objednatelem (odborným pořizovatelem)
 - 2.1.3.6.2 vypracování textové a grafické části návrhu ÚPmB v měřítku 1 : 10 000 na základě schváleného souborného stanoviska podle přílohy číslo 2 k vyhlášce 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 2.1.3.7 Spolupráce s Objednatelem (odborným pořizovatelem) při projednání návrhu ÚPmB v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.7.1 spolupráce při projednávání návrhu ÚPmB dle ustanovení § 22 odstavce 1 a 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - 2.1.3.7.2 spolupráce při vyhodnocení stanovisek DOSS a při dohodovacích řízeních
 - 2.1.3.7.3 spolupráce při vyhodnocování námitek a připomínek a spolupráce při návrhu jejich řešení
- 2.1.3.8 Spolupráce s Objednatelem při zpracování podkladů pro stanovisko nadřízeného orgánu v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.8.1 vyhodnocení souladu návrhu ÚPmB s územním plánem velkého územního celku
- 2.1.3.9 Spolupráce s Objednatelem při tvorbě podkladů pro public relations v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.9.1 spolupráce při poskytování podkladů třetí straně, zajišťující public relations
 - 2.1.3.9.2 spolupráce s třetí stranou, zajišťující public relations
- 2.1.3.10 Zhotovení čistopisu nového ÚPmB v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.10.1 vypracování čistopisu textové a grafické části nového ÚPmB
- 2.1.3.11 Spolupráce s Objednatelem při tvorbě metodiky, která bude použita pro nový ÚPmB v tomto rozsahu:
 - 2.1.3.11.1 spolupráce při tvorbě metodiky pro nový ÚPmB
 - 2.1.3.11.2 návrh systému regulativů (v členění na závazné a směrné) a míry podrobnosti obsahu ÚPD ve vztahu k měřítku ÚPmB s využitím již zpracovaných analýz předaných Objednatelem (odborným pořizovatelem)

Smluvní strany výslovně prohlašují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 2.1.3.1 - 2.1.3.11 tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH DÍLA

Obsahové náležitosti a rozsah díla jsou uvedeny v přílohách číslo 1, 2 a 3 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace zakázky.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 2.3.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí akceptovanými objednatel.
- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle příslušných legislativních předpisů a ČSN (v částech závazných i směrných). Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatel. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k předmětu díla.
- 2.3.3 Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána v 6 vyhotoveních (s výjimkou průzkumů a rozborů, které budou předány ve 3 vyhotoveních); další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako včetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí a, pokud to vzhledem k charakteru dokumentu bude relevantní, originál podpisu a otisku razítka autorizovaného architekta.
- 2.3.4 Veškerá dokumentace bude zpracována a předána v digitální formě. Přesná specifikace digitálního zpracování je uvedena v příloze č. 5 "Technické požadavky na digitální zpracování ÚpmB". Tato příloha je závazná pro fázi průzkumy a rozborů a před započítím dalších fází bude případně modifikována po vzájemné dohodě.
- 2.3.5 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání do 3 pracovních dnů dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem 3) pro vnitřní potřebu Objednatele.

2.4 SMLOUVA O ZHOVOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

- 2.4.1 Smlouvou o zhotovení územního plánu města Brna se rozumí tento dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními. Zhotovitelem jako uchazečem v obchodní veřejné soutěži na tuto veřejnou zakázku.
- 2.4.2 Postup, kterým může být smlouva o zhotovení územního plánu města Brna doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy o zhotovení územního plánu města Brna.

2.5 ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.6 DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.6.1 Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z nabídky Zhotovitele předložené dne 30. 7. 2003 Zhotovitelem jako uchazečem v obchodní veřejné soutěži na tuto veřejnou zakázku (s výjimkou této smlouvy), z této smlouvy podepsané Objednatel a Zhotovitelem, dále z grafických, textových a tabulkových příloh v rozsahu dle platných předpisů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny v této smlouvě o zhotovení územního plánu města Brna jako součást dokumentace zakázky.
- 2.6.2 Dokumentace zakázky musí být odsouhlasena oboustranně Objednatel i Zhotovitelem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- 2.6.3 Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty v této smlouvě.
- 2.6.4 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

2.7 USTANOVENÍ O PRIORITĚ LISTIN

Všle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to :

- 2.7.1 vlastní text této smlouvy o dílo
- 2.7.2 nabídka Zhotovitele, předložená Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako uchazečem dne 30. 7. 2003 v rámci obchodní veřejné soutěže na tuto veřejnou zakázku podle zákona číslo 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou vlastního textu této smlouvy o dílo)
- 2.7.3 cenová dohoda uvedená v člancích 4.1 a 4.2 této smlouvy
- 2.7.4 harmonogram postupu provádění prací
- 2.7.5 protokol o předání a převzetí každé části díla

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.



- 2.8 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Článek 3. DOBA PLNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že veřejná obchodní soutěž, kterou byla zadána veřejná zakázka na plnění předmětu této smlouvy nemohla být dokončena v původně předpokládaných termínech z důvodů námitek podaných dne 26.9.2003, jejichž dořešení bylo ukončeno pravomocným rozhodnutím orgánu dohledu dne 9.2.2004, dohodly se smluvní strany na úpravě doby plnění, v kterém je zohledněn časový posun z výše uvedeného důvodu.

- 3.1 Veškeré práce na předmětu díla budou probíhat tak, aby mohl být územní plán města Brna předložen ke schválení zastupitelstvu města Brna nejpozději do 10/2009. Zhotovitel předkládá jako přílohu číslo 4 této smlouvy podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu díla, respektující termíny dle tohoto článku. Tento harmonogram bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace předmětu díla) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

- 3.2 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2.1.3. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.2.1 TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

3.2.1.1 Zhotovení a předání čistopisu průzkumů a rozborů

nejpozději do dne 31.10.2004;

3.2.1.2 Zhotovení a předání podkladů pro zpracování zadání ÚPmB

nejpozději do dne 31.3.2005;

3.2.1.3 Spolupráce s objednatelem při zpracování návrhu zadání ÚPmB

po dobu zpracování návrhu zadání objednatelem;

3.2.1.4 Zhotovení a předání konceptu ÚPmB k projednání

nejpozději do 16 měsíců ode dne předání schváleného zadání Objednatelem;

3.2.1.5 Spolupráce s objednatelem při zpracování souborného stanoviska k projednání a schválení

po dobu zpracování souborného stanoviska

3.2.1.6 Zhotovení a předání návrhu územního plánu města Brna k projednání

nejpozději do 10 měsíců ode dne předání schváleného souborného stanoviska Objednatelem;

3.2.1.7 Vyhodnocení souladu ÚPmB s ÚP VÚC

nejpozději do 3 měsíců ode dne předání zprávy o projednání návrhu ÚPmB Objednatelem;

3.2.1.8 Zhotovení čistopisu územního plánu města Brna

nejpozději do 5 měsíců ode dne předání zprávy o projednání návrhu ÚPmB Objednatelem;

Všechny termíny uvedené výše v tomto článku platí za podmínky podpisu této smlouvy nejpozději do 1. 4. 2003.

Plnění ostatních činností Zhotovitele, uvedených v odstavcích 2.1.3.2 - 2.1.3.11 této smlouvy, bude Zhotovitelem zajišťováno průběžně takovým způsobem, aby byly dodrženy termíny uvedené výše v tomto článku.

3.2.2 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE

- 3.2.2.1 Termíny v odpovědnosti Objednatele se týkají dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele a zadání zakázky (uzavření smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem).

- 3.2.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelem, budou termíny předání všech dalších podkladů potřebných pro vypracování předmětu plnění zakázky odsouhlaseny oběma smluvními stranami na pracovních schůzkách.

Článek 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla (honorář Zhotovitele), kterou se Objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena v souladu s "Výkony a honoráři architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě" v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele. Cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla v souladu s ustanovením § 40 odstavce (2) zákona číslo 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cenu nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených Objednatelem jako zadavatelem při vyhlášení obchodní veřejné soutěže na tuto veřejnou zakázku. Cena díla nebude valorizována,

za Objednatele

strana číslo 6 z celkem 16

za Zhotovitele



ledaže meziroční míra inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, přesáhne výši deseti procent. V ceně díla jsou také započteny veškeré vedlejší náklady Zhotovitele.

4.2 Cena díla je pro jednotlivá dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele, uvedená v odstavci 2.1.3., stanovena takto:

	%	Kč	DPH	Kč s DPH
zhotovení průzkumů a rozborů (dle článku 2.1.3.1)	9,0	2.898.000	144.900	3.042.900
spolupráce při zhotovení návrhu zadání (dle článku 2.1.3.2)	1,5	483.000	24.150	507.150
zhotovení konceptu (dle článku 2.1.3.3)	43,0	13.846.000	692.300	14.538.300
spolupráce při projednání konceptu (dle článku 2.1.3.4)	2,5	805.000	40.250	845.250
spolupráce při zpracování souborného stanoviska (dle článku 2.1.3.5)	1,0	322.000	16.100	338.100
zhotovení návrhu (dle článku 2.1.3.6)	25,5	8.211.000	410.550	8.621.550
spolupráce při projednání návrhu (dle článku 2.1.3.7)	1,5	483.000	24.150	507.150
spolupráce při zpracování podkladů (dle článku 2.1.3.8)	1,0	322.000	16.100	338.100
spolupráce při tvorbě podkladů PR (dle článku 2.1.3.9)	2,0	644.000	32.200	676.200
zhotovení čistopisu (dle článku 2.1.3.10)	9,0	2.898.000	144.900	3.042.900
spolupráce při tvorbě metodiky (dle článku 2.1.3.11)	4,0	1.288.000	64.400	1.352.400
Cena jednotlivých částí díla celkem	100,0	32.200.000	1.610.000	33.810.000
rezerva na nepředpokládané práce (20 % z ceny díla celkem)		6.440.000	322.000	6.762.000
CENA DÍLA		38.640.000	1.932.000	40.572.000

4.3 Platby ceny díla budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

4.3.1. Každá z částí ceny díla za každé dílčí plnění (etapu) výkonů Zhotovitele uvedené v odstavci 2.1.3. této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých dílčích plnění (etap) výkonů Zhotovitele a jejich protokolárním odevzdání Objednateli, a to do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného Zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).

4.4 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Zhotovitele a Objednatele,
IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
číslo smlouvy,
číslo platebního dokladu (faktury),
den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

4.5 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který jej buď opraví nebo vystaví nový doklad. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění (etapy) výkonů Zhotovitele uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.7. ČERPÁNÍ REZERVY NA NEPŘEDPOKLÁDANÉ PRÁCE

Rezerva na nepředpokládané práce, vypočtená v článku 4.2 této smlouvy (ve výši 20 % z ceny díla celkem) je ze strany Zhotovitele nenárokovou částí ceny díla. O jejím použití rozhoduje výlučně Objednatel a to postupem uvedeným v článku 4.8. této smlouvy.

4.8. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN A DOPLŇKŮ DÍLA, KALKULACE CENY ZHOTOVITELE ZA ZMĚNY A DOPLŇKY ZAKÁZKY

4.8.1 Požaduje-li Objednatel v jakékoli fázi provádění díla změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již Zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mající povahu základních a zvláštních výkonů mimo rámce základních a zvláštních výkonů sjednaných v této smlouvě, zvýší se cena díla, jako by šlo o zvláštní výkony.

Nastane-li takováto změna díla vyžádaná Objednatelem, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových prací bude provedena podle "Výkonů a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě" v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

Dodatky a změny dokumentace zakázky, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech, zaručujících řádné plnění této smlouvy.

- 4.8.2 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.9. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného díla, budou z ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat podle odstavce 4.2 případně v souladu s odstavcem 4.8.1.
- 4.10 **CENA ZA ZVLÁŠTNÍ VÝKONY**
Cena za Zhotovitelovy zvláštní výkony, včetně zvláštních výkonů Zhotovitelových specialistů, jsou součástí ceny díla uvedené v odstavci 4.2. této smlouvy s výjimkou honorářů za výkony uvedené v odstavci 4.8.1. této smlouvy.
- 4.11 **ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY**
Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje Zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním dále v tomto článku uvedených zvláštních výkonů. Veškeré takové náklady však musí být vždy předem odsouhlaseny Objednatelem. Zahrnují:
- 4.11.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v Zhotovitelově kanceláři, a to pořizovaných na žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou;
- 4.11.2 speciální grafické práce, modely a makety zvláště vyžádané Objednatelem;
- 4.11.3 poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy;
- 4.11.4 zpracování variantních řešení konceptu územního plánu města Brna.
- 4.12 **ÚČETNÍ DOKLADY**
Zhotovitel bude uchovávat účetní doklady k zúčtovatelným nákladům a výdajům souvisejícím se Zhotovitelovými zvláštními službami ve formě stanovené obecně závazným právním předpisem o vedení účetních dokladů. Tyto údaje budou k dispozici Objednateli v oboustranně přijatelném termínu.

Článek 5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodří-li Zhotovitel termín předání každého dílčího plnění (etapy) výkonů Zhotovitele uvedený v člancích 3.2.1.1 - 3.2.1.5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč z ceny díla uvedené v článku 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení v zákonné výši.
- 5.3 V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné smluvní strany infikována výpočetní technika druhé smluvní strany, je ta strana, která tuto situaci zavinila, povinna zaplatit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software.
- 5.4 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč.

Článek 6. ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory v průběhu zpracovávání každého dílčího plnění (etapy) výkonů Zhotovitele pravidelně 1 x za 14 dnů (v pevně stanovených termínech) a to po celou dobu zpracovávání každého dílčího plnění (etapy) výkonů Zhotovitele. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný výrobní výbor vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo faxem nejméně 2 dny předem. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud zmiznou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání dokumentace zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitelovým zástupcem pro uvedená jednání musí být vždy vedoucí zpracovatelského týmu nebo zástupce vedoucího zpracovatelského týmu uvedený v článku 6.3.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace zakázky jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám. Dále Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace zakázky bude respektovat zásady její udržovatelnosti.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden prostřednictvím zpracovatelského týmu (jehož členové jsou jmenovitě uvedeni v nabídce Zhotovitele, předložené dne 30. 7. 2003 Zhotovitelem jako uchazečem v obchodní veřejné soutěži na tuto veřejnou zakázku), který tvoří:

Ing. arch. Jaroslav Dokoupil	vedoucí zpracovatelského týmu
Ing. arch. Karel Havlíš	zástupce vedoucího zpracovatelského týmu
Ing. arch. Jana Janíková	zástupce vedoucího zpracovatelského týmu

sancler zhotovitel
Zprac. tým

Ing. Adolf Jebavý	člen zpracovatelského týmu
SUDOP Brno, spol. s r.o.	člen zpracovatelského týmu
LÖW a spol., s.r.o.	člen zpracovatelského týmu
ENVING s.r.o.	člen zpracovatelského týmu
AQUATIS a.s.	člen zpracovatelského týmu
TUFFY, spol. s r.o.	člen zpracovatelského týmu
Ing. Jan Bukolský	člen zpracovatelského týmu
HYDROSOFT Veleslavin s.r.o.	člen zpracovatelského týmu

Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy se některý z výše uvedených vedoucích zpracovatelského týmu, zástupce vedoucího zpracovatelského týmu nebo členů zpracovatelského týmu ze závažných důvodů nebude moci podílet na plnění předmětu díla, nahradí tohoto pracovníka jiným pracovníkem s obdobnou odbornou kvalifikací a zkušeností, avšak vždy po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

6.4 VÝKONY ZHOTOVITELE A DÍLČÍ PLNĚNÍ

6.4.1 Výkony Zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému touto smlouvou o dílo a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu územního plánu města Brna, který bude schválen zastupitelstvem města Brna.

6.4.2 Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v přílohách této smlouvy. Předmětem plnění Zhotovitele je plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Zhotovitel je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

6.5 Zhotovitel je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních a zvláštních výkonů a služeb:

6.5.1 ZHOTOVENÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ ve smyslu ustanovení § 10 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne služby a výkony uvedené v příloze číslo 1 "Forma a obsah průzkumů a rozborů k územnímu plánu města Brna", která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

6.5.2 SPOLUPRÁCI PŘI ZHOTOVENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ve smyslu § 20 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů A PŘI ZPRACOVÁNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA podle § 13 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel v průběhu těchto etap buď sám, nebo ve spolupráci s Objednatelem poskytne následující služby a výkony:

6.5.2.1 Požadavky na vymezení zastavitelných území.

6.5.2.2 Požadavky na řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

6.5.2.3 Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů, na tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochrany zdravých životních podmínek a na prvky územního systému ekologické stability.

6.5.2.4 Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

6.5.2.5 Požadavky na nutné asanační zásahy.

6.5.3 ZHOTOVENÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA ve smyslu § 21 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne služby a výkony uvedené v příloze číslo 2 vyhlášky 135/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v příloze číslo 2 "Obsah a forma konceptu územního plánu města Brna", která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

6.5.4 SPOLUPRÁCI S OBJEDNATELEM PŘI PROJEDNÁNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

6.5.5 SPOLUPRÁCI S OBJEDNATELEM PŘI ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU podle § 15 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

6.5.6 ZHOTOVENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA ve smyslu § 21 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne služby a výkony uvedené v příloze číslo 2 vyhlášky 135/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v příloze číslo 3 "Obsah a forma návrhu územního plánu města Brna", která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

6.5.7 SPOLUPRÁCI S OBJEDNATELEM PŘI PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

- 6.5.8 **SPOLUPRÁCI S OBJEDNATELEM PŘI ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU** podle § 15 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 6.5.9 **SPOLUPRÁCE S OBJEDNATELEM PŘI TVORBĚ PODKLADŮ PRO PUBLIC RELATIONS** v celém procesu zpracování a projednání Územního plánu města Brna
základní data publikovatelná ve sdělovacích prostředcích;
grafická schémata publikovatelná ve sdělovacích prostředcích
- 6.5.10 **ZHOTOVENÍ ČISTOPISU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**
- 6.5.11 **SPOLUPRÁCE S OBJEDNATELEM NA TVORBĚ METODIKY, KTERÁ BUDE POUŽITA PRO NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN**
- 6.5.12 **ODBORNÁ SPOLUPRÁCE S OBJEDNATELEM PŘI IMPLEMENTACI NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

6.6 DODATEČNÉ SPECIÁLNÍ SLUŽBY ZHOTOVITELE

Dodatečné speciální služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:

- speciální prezentaci včetně zpracování modelů a maket,
- reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
- zpracování brožury pro public relations,
- obstarání překladů dokumentů vztahujících se k předmětu zakázky do cizích jazyků,
- vyhotovení fotografií,
- koordinace speciálních disciplín.

- 6.7 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování územního plánu města Brna veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 5 této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.9 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvede o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání, nebyl-li touto činností pověřen Zhotovitel sám.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 90 dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může Zhotovitel od této smlouvy odstoupit a v tomto případě mu vzniká nárok na úhradu rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

Článek 7.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel i Zhotovitel berou na vědomí, že rozsah prací specifikovaných v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy bude upřesněn na pracovních schůzkách před zahájením prací na příslušné části předmětu plnění zakázky a odsouhlasen oběma smluvními stranami
- 7.2 Objednatel poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací. Termíny pro tyto činnosti budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami v průběhu prací na pracovních schůzkách.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

za Objednatele

strana číslo 10 z celkem 16

za Zhotovitele

ROZSAH SLUŽBY - ROK

- 7.4 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 7.5 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Zhotovitelovy práce a provádění díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 7.6 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků na územně plánovací dokumentaci a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa díla má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou Zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.7 Objednatel předá Zhotoviteli do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo podklady včetně jejich specifikace a uvedení jejich závaznosti. V případě, že se vyskytne potřeba na jejich doplnění, zajistí objednatel doplnění podkladů.
- 7.8 Objednatel získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil Zhotovitele.

Článek 8.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

- 8.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlu Objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 8.2 Dokumentace, kterou má Zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována v 6 vyhotoveních (s výjimkou dokumentace průzkumné a rozborů, která bude předána ve 3 vyhotoveních). Objednatel má právo, aby mu Zhotovitel předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných vyjádření. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne Objednateli právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli vypracovanou dokumentaci tak, aby Objednatel obdržel celkem šest vyhotovení. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitální formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě bude postaveno na použití software MicroStation (případně v jiném, vzájemně dohodnutém vektorovém formátu viz čl. 2.3.4 této smlouvy).
- 8.4 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezavazuje odpovědností za škody.
- 8.5 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než 60 dnů, a to ani po třech opakovaných písemných Objednatelových výzvách, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím autorského díla.
- 8.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 8.7 Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele vyjádřit k rozpracované dokumentaci, která bude Objednateli předložena. Pokud se Objednatel do 7 dnů nevyjádří, považuje se předložená dokumentace za odsouhlasenou.
- 8.8 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy.
- 8.9 Závazná forma komunikace týkající se smluvních podmínek je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.
- 8.10 Obě smluvní strany se zavazují; pod sankcí uvedenou v odstavci 5.3 této smlouvy; chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

Článek 9.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 9.1 Dokumentace zakázky má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dokumentace bude po dobu 120 měsíců (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami případně vlastnosti obvyklé. Případné vady dokumentace zakázky odstraní Zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené Objednatel. Dále se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou dokumentace zakázky včetně škod vzniklých opomenutím v dokumentaci zakázky. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení

dalších neplánovaných nákladů Objednatel z důvodů vady dokumentace zakázky nebo opomenutí Zhotovitele v dokumentaci zakázky.

- 9.2 Za vadu dokumentace zakázky je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo nutnost dalších územně projektových prací.
- 9.3 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 9.4 Objednatel souhlasí, že případné vady a vzniklé škody budou uplatněny u pojišťovny, u které je Zhotovitel pojištěn za podmínek uvedených v článku 10.
- 9.5 ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TĚTO DOBY ZODPOVĚDNÝ**
- 9.5.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
- 9.5.2 za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatel, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 9.5.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
- 9.5.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 9.4 Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatel, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.5 Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatel. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Zhotovitele a Objednatel na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.6 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli a nebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatel nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

Článek 10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením plnění této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
- 10.3 Nezájistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednatel hradit Zhotovitel podle účtů Objednatel nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotoviteli splatných.
- 10.4 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek 11. AUTORSKÁ PRÁVA A OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 11.2 Smluvní strany dohodly, že předáním a uhrazením dokumentace zhotovené podle této smlouvy o dílo se každé z dílčích plnění (etap) výkonů Zhotovitele stává vlastnictvím Objednatel. Při použití dokumentace podle předchozího odstavce, musí být z použití patrné, že autorem dokumentace je Zhotovitel. Veškerá autorská práva Zhotovitele, jeho poradců a specialistů přechází na Objednatel dnem úhrady každého z dílčích plnění (etap) výkonů Zhotovitele. Cena za převod autorských práv je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Objednatel a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 11.4 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Autorská práva -> vklad An, c, f, v, i - od 12. 11. 2012

11.5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 11.4.).

11.5. OCHRANA PRÁV K DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poradcům a specialistům.

Článek 12.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

12.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla Objednatelem. Požadavek na odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelem uplatněna písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel a Zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších Zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Zhotovitelova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.

12.2 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

12.3 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- nedodržení termínů pro dokončení či předání předmětu díla nebo jeho části
- nedodržení ceny díla Zhotovitelem
- neplnění platebních povinností
- nedodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli
- neprovádění plnění bez vad a s předepsanými parametry
- neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách
- neposkytnutí součinnosti.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí dále stav, kdy neplní druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud v přiměřené lhůtě stanovené druhou smluvní stranou uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

12.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

12.6 Výpověď smlouvy nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

12.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.8 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

12.9 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.

12.10 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

12.11 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

12.11.1 výpověď této smlouvy daná Objednatelem Zhotoviteli; v tomto případě ukončení smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění,

12.11.2 pokud plnění, která byla Zhotovitelem provedena do skončení smlouvy a mají pro Objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou Zhotovitelem provedena, nebo nemá-li Objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Zhotoviteli vrátit. Tím není dotčeno právo Objednatele takováto plnění převzít a Zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit,

12.11.3 výpověď této smlouvy daná Zhotovitelem Objednateli; v tomto případě budou plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění jak je sjednáno v této smlouvě s navýšením v rozsahu deseti procent z tohoto základu,

Objednatel
důvody
plnění
stavebně-technické informace

- 12.11.4 odstoupení Objednatele od smlouvy dle článku 12.3. této smlouvy. V tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní pokud bude zjištěno, že původní ujištění Zhotovitele v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Zhotovitel odpovídá (například neobdobnost, vědomě nesprávné ujištění).

Článek 13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A JEHO ČÁSTÍ

- 13.1. Předání díla se uskuteční po jednotlivých částech v termínech uvedených v člancích 3.2.1.1 – 3.2.1.8 této smlouvy. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončené části díla v místě plnění za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Dílo nebo jeho část je pokládáno za řádné dodané ve smyslu ustanovení § 324 odstavec 1 a § 554 odstavec 1 obchodního zákoníku a jeho schválením Objednatelem nejpozději do 14 dnů ode dne předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 13.2. Zhotovitel dílo nebo jeho část odevzdá a Objednatel jej převzme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho části. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo nebo jeho část je připraveno k převzetí. Na tomto základě Zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.
- 13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, k příslušné části díla se vztahující.
- 13.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny veškeré případné škody vzniklé při zhotovení díla.

Článek 14. PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

Článek 15. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit v uvedené závazné posloupnosti, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně a věcně příslušného soudu, kterým je po dohodě smluvních stran Krajský soud v Brně.

Článek 16. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

16.1.1 TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

16.1.2 DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

16.2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.2.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

16.2.2 Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí text této smlouvy ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

16.2.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

16.2.4 V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

16.2.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha číslo 1 Forma a obsah průzkumů a rozborů k územnímu plánu města Brna

Příloha číslo 2 Obsah a forma konceptu územního plánu města Brna

Příloha číslo 3 Obsah a forma návrhu územního plánu města Brna

Příloha číslo 4 Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu díla

Příloha číslo 5 Technické požadavky na digitální zpracování ÚPmB

16.2.6 Veškeré platby ceny díla nebo jejích částí budou uskutečňovány v souladu se způsobem určeným vyhláškou číslo 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu při financování programů reprodukce majetku.

16.2.7 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

16.2.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

16.2.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

16.2.10 Tato smlouva má (bez příloh) celkem 16 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v úsní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Článek 17.

DOLOŽKA

dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo na zpracování Územního plánu města Brna byla schválena Radou města Brna na schůzi R4/052 konané dne 12. února 2004.

V Brně dne 12. února 2004

V Brně dne 12. února 2004

za Objednatelē

strana číslo 15 z celkem 16

za Zhotovitele