

SML/031/2016

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany:

1. **Chodské vodárny a kanalizace, a. s., zapsána v OR u KS Plzeň v oddíle B, vložka 360 se sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí č. p. 388, PSČ 344 01, IČO: 497 88 761, DIČ: CZ49788761, bankov. spojení: KB Domažlice 7802-321/0100 jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“),**
a
2. **SBS-stav s.r.o., zapsána v OR u KS Plzeň v oddíle C, vložka 29246, se sídlem Kdyně, Dělnická 48, PSČ 345 06, IČO 024 33 656, DIČ-CZ024336 zastoupená panem Petrem Churým, jednatelem společnosti, bankovní spojení : 262 623 451/0300 jako zhotovitel na straně druhé, (dále jen „zhotovitel“),**

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava budovy společných garáží v sídle a. s. podle rozpočtu č. 146/16 ze dne 23.9.2016

dále jen „dílo“, za podmínek dále stanovených.

Cenový rozpočet odsouhlasený oběma stranami této smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění a způsobu úhrady.

Článek 2 Práva a povinnosti zhotovitele

/1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Termín dokončení a předání díla je stanoven na 31.12.2016.

/2/ Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

/3/ Doba plnění předmětu díla se prodlužuje v případech:

a) při překážkách plnění díla plynoucích z odhalení skrytých skutečností, které vyžadují technologické změny a postupy

b) při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (déšť, nízké teploty aj.)

/4/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele.

/5/ Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

/6/ Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíše obě smluvní strany.

/7/ Zhotovitel odpovídá za vady jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

/8/ Záruční lhůta na vady díla je pět let.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele

/1/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

/2/ Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

/3/ Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:

a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu

b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitel, včetně případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání

c) na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V a 380 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobitá k odběru

d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobitá odběru

e) zajistí potřebná povolení související se stavbou v souladu s právními předpisy (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.), nedohodnou-li se smluvní strany jinak

/4/ Objednatel souhlasí s použitím fotografií své nemovitosti na stránkách zhotovitele k reklamním účelům.

/5/ Objednatel prohlašuje, že výše uvedeného předmětu díla se NETÝKÁ sazba se sníženým DPH, které je možné uplatnit pro výstavbu nového sociál. Bydlení a dále pro rekonstrukci, modernizaci a opravu sociál.bydlení.

Článek 4

Cena za dílo

/1/ Cena za dílo byla sjednána pod dohodě smluvních stran ve výši 329.658 Kč bez DPH (slovy – třístadvacetdevěttisícšestsetpadesátosm korun českých). V případě víceprací bude zhotoven dodatek odsouhlasený oběmi stranami.

/2/ Objednatel je povinen doplatit zhotoviteli dohodnutou cenu po zhotovení díla nejpozději při jeho předání (ihned po sepsání zápisu o předání díla), a to bezhotovostně převodem na účet zhotovitele vedený u ČSOB a.s., č.ú. - 262 623 451 / 0300 nejpozději dle splatnosti na faktuře.

Článek 5

Výhrada vlastnictví a přechod nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy do okamžiku jeho předání objednateli.

Článek 6

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se ve prospěch objednatele sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním díla až do jeho předání. Pro případ prodlení objednatele s úhradou výše uvedených částek se ve prospěch zhotovitele sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s jejich zaplacením, a to až do jejich úplného zaplacení. Tyto smluvní pokuty je splatné na výzvu věřitele a jejich úhradou nezaniká právo na případnou náhradu škody. Při odstoupení od smlouvy je smluvní pokuta ve výši 10% z celkové částky ceny za dílo zde uvedené.

Článek 7

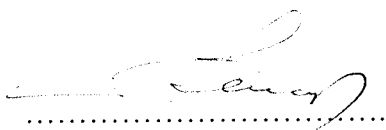
Závěrečná ustanovení

- /1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- /2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- /3/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Domažlicích dne *1. 11. 2016*

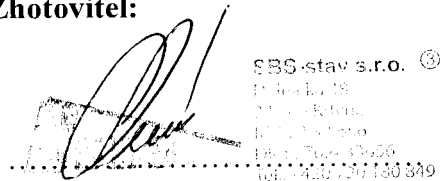
Ve Kdyni dne 01.11.2016

Objednatel:



**CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.**
Bezděkovská předměstí č.p. 360
344 78 Domažlice ①

Zhotovitel:



Petr Churý, jednatel

SBS-stav s.r.o. ©
Domažlice
271 01 Kdyně
IČO: 252000
DIČ: CZ056
TEL: 377 330 349
WWW: SBS-STAV.CZ

Položkový rozpočet

Stavba: **146/16** CHVAK Domažlice

Objekt: **1** CHVAK Domažlice

Rozpočet: **16** CHVAK

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel: **SBS-stav s.r.o., Dělnická 48 Kdyně-Kdyně, 34506; IČ: 02433656**

Rozpis ceny: Celkem:

	227 207
HSV	100 500
PSV	0
MON	0
Vedlejší náklady	1 952
Ostatní náklady	329 658
Celkem:	329 658

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	329 658,00 CZK

Cena celkem bez DPH:

329 658,00 CZK

Za objednatele

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Popis:

Celkem: 18 805
19 030

Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání					
1	285377111 Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm	Kpl	2,00	9 403	18 805
Celkem za:					18 805
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
2	612421221 Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	44,00	77	3 391
3	612473182 Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	25,50	275	7 009
4	612481211 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	25,50	251	6 403
5	76666691 Zakrytí elektroinstalace	kus	1,00	2 228	2 228
Celkem za: 1					19 030
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
6	612481211 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	126,40	251	31 737
7	622421143 Omítka vnější stěn, MVC, štuková	m2	126,40	426	53 810
8	622471318 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	126,40	361	45 580
9	627456146 Vyplnění praskliny injetážním tmelem	m2	3,12	6 164	19 233
Celkem za: 2					150 359
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
10	941941051 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	180,12	104	18 797
11	941941851 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	180,12	72	12 952
Celkem za: 4					31 750
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
12	998011002 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12,18	596	7 263
Celkem za: 9					7 263
Díl: 783 Nátěry					
13	783101821 Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí	m2	129,60	211	27 317
14	783124120 Nátěr syntetický OK "B" dvojnásobný	m2	129,60	198	25 710
15	783124720 Nátěr syntetický OK "B" základní	m2	129,60	99	12 772
16	783904811 Odrezivění kovových konstrukcí	m2	129,60	25	3 215
17	767150 Oprava vrat	Kpl	1,00	20 148	20 148
Celkem za: 83					89 162
Díl: 784 Malby					
18	784161101 Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	85,32	31	2 644
19	784165522 Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	85,32	102	8 693
Celkem za: 84					11 337
Díl: ON Ostatní náklady					
20	110 R00 Mimosstaveništní doprava	soubor	1,00	1 952	1 952
Celkem za: 1N					1 952