

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PODHORAN LUKOV a. s., IČ: 26223155

se sídlem: Lukov 309, 763 17 Lukov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3376 ^{st příloh}

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 56N03/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2003 nájemní smlouvu č. 56N03/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 363,- Kč (slovy: **sedmnácttisícřistašedesáttři korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 16 305,- Kč (slovy: **šestnácttisícřistapět korun českých**).

1) Ode dne 25.5.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lukov u Zlína	PK 822	---	302

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 25.5.2010.

2) Ode dne 26.7.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Lukov u Zlína	PK 1156/2	---	37497

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva**

Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne

26.7.2010.

3) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemků :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Lukov u Zlína	PK 832	---	23216	22971
Lukov u Zlína	PK 834	---	4219	4127
Lukov u Zlína	PK 835	---	3769	3711
Lukov u Zlína	PK 855/1	---	2100	1969
Lukov u Zlína	PK 867	---	17508	17206
Lukov u Zlína	PK 888	---	26927	26915

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 16 305,- Kč (slovy: šestnáctisícitřistapět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 19.11.2010

.....
zemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 56N03/25

PODHORAN LUKOV a.s.

Variabilní symbol: 5610325

Uzavřeno: 18.6.2003

Roční nájem: Lukov 309

Datum tisku: 19.11.2010

Účinná od: 18.6.2003

16 305 Kč

Lukov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lukov u Zlína										
část	562	0	0	5	0	10 002	27 400	111	1,0	3,04
	585	0	0	5	0	10 002	27 400	1 521	1,0	41,68
	586	0	0	5	0	10 002	27 400	993	1,0	27,21
	588	0	0	5	0	10 002	27 400	4 410	1,0	120,83
	728	0	0	5	0	10 002	27 400	7 780	1,0	213,17
	729	1	0	5	0	10 002	27 400	2 035	1,0	55,76
	729	3	0	5	0	10 002	27 400	2 103	1,0	57,62
	828	0	0	5	0	10 002	27 400	5 168	1,0	141,60
	829	0	0	5	0	10 002	27 400	5 190	1,0	142,21
	832	0	0	5	0	10 002	27 400	22 971	1,0	629,41
	834	0	0	5	0	10 002	27 400	4 127	1,0	113,08
	835	0	0	5	0	10 002	27 400	3 711	1,0	101,68
	842	0	0	5	0	10 002	27 400	3 848	1,0	105,44
	854	0	0	5	0	10 002	27 400	3 142	1,0	86,09
	855	1	0	5	0	10 002	27 400	1 969	1,0	53,95
	858	0	0	5	0	10 002	27 400	1 850	1,0	50,69
	862	1	0	5	0	10 002	27 400	4 077	1,0	111,71
	867	0	0	5	0	10 002	27 400	17 206	1,0	471,44
	880	0	0	5	0	10 002	27 400	791	1,0	21,67
	882	0	0	5	0	10 002	27 400	3 187	1,0	87,32
	884	0	0	5	0	10 002	27 400	2 298	1,0	62,97
	888	0	0	5	0	10 002	27 400	26 915	1,0	737,47
	889	1	0	5	0	10 002	27 400	5 577	1,0	152,81
	890	0	0	5	0	10 002	27 400	7 877	1,0	215,83
	890	2	0	2	7	10 002	27 400	4 312	1,0	118,15
	915	1	0	5	0	10 002	27 400	6 699	1,0	183,55
	932	0	0	5	0	10 002	27 400	11 033	1,0	302,30
	937	1	0	5	0	10 002	27 400	20 153	1,0	552,19
937	3	0	5	0	10 002	27 400	7 334	1,0	200,95	
937	4	0	5	0	10 002	27 400	478	1,0	13,10	
939	1	0	5	0	10 002	27 400	2 645	1,0	72,47	
939	9	0	5	0	10 002	27 400	12 941	1,0	354,58	
969	0	0	5	0	10 002	27 400	12 135	1,0	332,50	
971	0	0	5	0	10 002	27 400	694	1,0	19,02	
983	0	0	5	0	10 002	27 400	14 412	1,0	394,89	
984	0	0	5	0	10 002	27 400	4 133	1,0	113,24	
985	0	0	5	0	10 002	27 400	2 568	1,0	70,36	
988	0	0	5	0	10 002	27 400	4 931	1,0	135,11	
996	0	0	5	0	10 002	27 400	236	1,0	6,47	
1 134	0	0	5	0	10 002	27 400	10 085	1,0	276,33	
1 143	0	0	5	0	10 002	27 400	5 964	1,0	163,41	
1 149	0	0	5	0	10 002	27 400	302	1,0	8,27	
1 152	0	0	5	0	10 002	27 400	1 057	1,0	28,96	
1 162	1	0	5	0	10 002	27 400	431	1,0	11,81	
1 162	2	0	5	0	10 002	27 400	14 405	1,0	394,70	
1 169	0	0	5	0	10 002	27 400	701	1,0	19,21	
1 180	0	0	5	0	10 002	27 400	734	1,0	20,11	
1 571	1	0	2	2	10 002	27 400	181 492	1,0	4 972,88	
1 571	6	0	2	7	10 002	27 400	15 428	1,0	422,73	

Priloha k nájemní smlouvě č. 56N03/25

PODHORAN LUKOV a.s.

Variabilní symbol: 5610325

Uzavřeno: 18.6.2003

Roční nájem:

Lukov 309

Datum tisku: 19.11.2010

Účinná od: 18.6.2003

16 305 Kč

Lukov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 571 38	0	2	2		10 002	27 400	113 277	1,0	3 103,79	
	1 571 39	0	2	7		10 002	27 400	7 627	1,0	208,98	
								595 064			16 304,74
CELKEM:								595 064			16 305 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2010

19.11.2010 9:15:13

Adresa: 3705 Zlín
Město: 688975 Lukov u ZlínaObec: 585467 Lukov
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové				
832	22971			
834	4127			
835	3711			
855/1	1969			
867	17206			
888	26915			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

- 1 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení Z-20700/2008 Řízení ukončeno
venkovního silového vedení a právo chůze, jízdy za účelem údržby a oprav v rozsahu dle
geometrického plánu č. 813-0007/2006
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera Parcelní číslo: 855/1, Parcelní skupina: 5, na
2151/6, České Budějovice-České Budějovice, KÚ: 688975-Lukov u Zlína
~~Účinnost RC/Výpis 085400~~ vhodného rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze
 dne 2.7.2008 Z-20700/2008 Řízení ukončeno
- 1 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení Z-20700/2008 Řízení ukončeno
venkovního silového vedení a právo chůze, jízdy za účelem údržby a oprav v rozsahu dle
geometrického plánu č. 813-0007/2006
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera Parcelní číslo: 867, Parcelní skupina: 5, na
2151/6, České Budějovice-České Budějovice, KÚ: 688975-Lukov u Zlína
~~Účinnost RC/Výpis 085400~~ vhodného rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze
 dne 2.7.2008 Z-20700/2008 Řízení ukončeno

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC: 45797072
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC: 1/1

Kres: 3705 Zlín
Území: 688975 Lukov u Zlína

Obec: 585467 Lukov
List vlastnictví: 10002

- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072
- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072
- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1638/01-0
Z-8469/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0
POLVZ:1041993 Z-5400104/1993 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
832	7005	72414
	15966	72444
Výměra celkem	22971	
Parcela	Výměra	Kód bpej
834	1908	72414
	2219	72444

es: 3705 Zlín
ní: 688975 Lukov u Zlína

Obec: 585467 Lukov
List vlastnictví: 10002

celkem	4127	
	Výměra	Kód bpej
	1757	72414
	1954	72444
celkem	3711	
	Výměra	Kód bpej
	1969	72444
celkem	1969	
	Výměra	Kód bpej
	6350	72411
	10856	74300
výměra celkem	17206	
parcela	Výměra	Kód bpej
888	26915	74300
Výměra celkem	26915	
