

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**Zastoupený Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**PODHORAN LUKOV a.s., IČO : 26223155**

**se sídlem : Lukov 309, 763 17 Lukov**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3376**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 56N03/25**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **18.6.2003** nájemní smlouvu č. **56N03/25** (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy ve znění dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **34 143,- Kč** (slovy: **třicetčtyřitisícstočtyřicet tři korun českých**).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **34 056,- Kč** (slovy: **třicetčtyřitisíc padesát šest korun českých**).

Ode dne 10.2.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Lukov u Zlína	PK 855/2	neurčeno	2498
Lukov u Zlína	PK 856	neurčeno	326
Lukov u Zlína	PK 915/2	neurčeno	377

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 31 709,- Kč** (slovy: **třicetjednatisíc sedm set devět korun českých**).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 10.2.2005

.....  
zemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Číslo smlouvy: 56N03/25

26223155

PODHORAN LUKOV a.s.

Lukov 309

76317 Lukov

688975 Lukov u Zlína

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
236/2	0	2302	27 400,00 Kč	2	6 307,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
345/0	0	889	1 000 000,00 Kč	13	88 900,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
346/0	0	378	1 000 000,00 Kč	13	37 800,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
496/0	0	597	1 000 000,00 Kč	13	59 700,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
530/0	0	2478	27 400,00 Kč	7	6 789,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
532/1	0	3686	27 400,00 Kč	7	10 099,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
540/2	0	394	1 000 000,00 Kč	13	39 400,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
541/0	0	1016	1 000 000,00 Kč	13	101 600,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
562/0	0	111	27 400,00 Kč	2	304,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
563/0	0	1108	27 400,00 Kč	2	3 035,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
564/0	0	878	27 400,00 Kč	2	2 405,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
566/0	0	4172	27 400,00 Kč	2	11 431,28 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
569/0	0	1085	1 000 000,00 Kč	13	108 500,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
585/0	0	1521	27 400,00 Kč	2	4 167,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
586/0	0	993	27 400,00 Kč	2	2 720,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
588/0	0	4410	27 400,00 Kč	2	12 083,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
část						
634/0	0	1406	27 400,00 Kč	2	3 852,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
665/1	0	44757	27 400,00 Kč	2	122 634,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

65/3	0	32331	27 400,00 Kč	2	88 586,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
728/0	0	7780	27 400,00 Kč	2	21 317,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
729/1	0	2035	27 400,00 Kč	2	5 575,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
729/3	0	2103	27 400,00 Kč	2	5 762,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
752/0	0	103	1 000 000,00 Kč	13	10 300,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
765/2	0	1289	1 000 000,00 Kč	13	128 900,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
786/14	0	385	32 400,00 Kč	7	1 247,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/28	0	1840	500 000,00 Kč	14	92 000,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/29	0	4051	500 000,00 Kč	14	202 550,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/3	0	7073	32 400,00 Kč		22 916,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
786/30	0	977	500 000,00 Kč	14	48 850,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/31	0	4336	500 000,00 Kč	14	216 800,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
822/0	0	302	27 400,00 Kč	2	827,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
823/0	0	5474	27 400,00 Kč	2	14 998,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
824/0	0	6550	27 400,00 Kč	2	17 947,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
828/0	0	5168	27 400,00 Kč	2	14 160,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
829/0	0	5190	27 400,00 Kč	2	14 220,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
832/0	0	23216	27 400,00 Kč	2	63 611,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
834/0	0	4219	27 400,00 Kč	2	11 560,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
835/0	0	3769	27 400,00 Kč	2	10 327,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
842/0	0	3848	27 400,00 Kč	2	10 543,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
854/0	0	3142	27 400,00 Kč	2	8 609,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

55/1	0	2100	27 400,00 Kč	2	5 754,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
858/0	0	1850	27 400,00 Kč	2	5 069,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
862/1	0	4077	27 400,00 Kč	2	11 170,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
867/0	0	17508	27 400,00 Kč	2	47 971,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
880/0	0	791	27 400,00 Kč	2	2 167,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
882/0	0	3187	27 400,00 Kč	2	8 732,38 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
884/0	0	2298	27 400,00 Kč	2	6 296,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
888/0	0	26927	27 400,00 Kč	2	73 779,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
889/1	0	5577	27 400,00 Kč	2	15 280,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
890/0	0	7877	27 400,00 Kč	2	21 582,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
890/2	0	4312	27 400,00 Kč	7	11 814,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
915/1	0	6699	27 400,00 Kč	2	18 355,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
932/0	0	11033	27 400,00 Kč	2	30 230,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
937/1	0	20153	27 400,00 Kč	2	55 219,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
937/3	0	7334	27 400,00 Kč	7	20 095,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
937/4	0	478	27 400,00 Kč	2	1 309,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
939/1	0	2645	27 400,00 Kč	2	7 247,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
939/9	0	12941	27 400,00 Kč	2	35 458,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
969/0	0	12135	27 400,00 Kč	2	33 249,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
971/0	0	694	27 400,00 Kč	2	1 901,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
983/0	0	14412	27 400,00 Kč	2	39 488,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
984/0	0	4133	27 400,00 Kč	2	11 324,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

85/0	0	2568	27 400,00 Kč	2	7 036,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
988/0	0	4931	27 400,00 Kč	2	13 510,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
993/0	0	3557	27 400,00 Kč	2	9 746,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
994/0	0	4931	27 400,00 Kč	2	13 510,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
996/0	0	236	27 400,00 Kč	2	646,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
997/0	0	3931	27 400,00 Kč	2	10 770,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1130/0	0	4160	27 400,00 Kč	7	11 398,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1134/0	0	10085	27 400,00 Kč	2	27 632,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1143/0	0	5964	27 400,00 Kč	2	16 341,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1148/0	0	5377	27 400,00 Kč	2	14 732,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1149/0	0	302	27 400,00 Kč	2	827,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1151/0	0	14185	27 400,00 Kč	2	38 866,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1152/0	0	1057	27 400,00 Kč	2	2 896,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1156/2	0	37497	27 400,00 Kč	2	102 741,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1162/1	0	431	27 400,00 Kč	2	1 180,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1162/2	0	14405	27 400,00 Kč	2	39 469,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1169/0	0	701	27 400,00 Kč	2	1 920,74 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1180/0	0	734	27 400,00 Kč	2	2 011,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1181/0	0	6737	27 400,00 Kč	2	18 459,38 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1183/0	0	9937	27 400,00 Kč	2	27 227,38 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1186/0	0	2118	27 400,00 Kč	2	5 803,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1187/0	0	3953	27 400,00 Kč	2	10 831,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

39/0	0	5129	27 400,00 Kč	2	14 053,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1228/0	0	5681	27 400,00 Kč	7	15 565,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/1	0	181492	27 400,00 Kč	2	497 288,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/37	0	11203	27 400,00 Kč	2	30 696,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/38	0	113277	27 400,00 Kč	2	310 378,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/39	0	7627	27 400,00 Kč	7	20 897,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/6	0	15428	27 400,00 Kč	2	42 272,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Lukov u Zlína = 844157

3 405 562,48 Kč

Výměra celkem: 844 157,00

hodnota celkem:

3 405 562,48 Kč

Uzavřeno dne: 18.6.2003

Platnost od: 18.6.2003