



Č. j. KRPS-90764/ČJ-2016-0100MN-VZ
Identifikátor VZ –

Počet listů: 8
Přílohy: 1/1




SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

ČI. I Smluvní strany

HVACR technology s.r.o.

Zastoupená: Romanem Voglem, jednatelem společnosti
Sídlo: Hodkovická 52/52, 460 06 Liberec
IČ: 24803031
DIČ: CZ24803031
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, Vložka 29868

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)



Čl. II Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, k provádění servisních prací na klimatizačních jednotkách ve speciálních výslechových místnostech ÚO Mělník po dobu tří let.
2. Specifikace služeb vychází z cenové nabídky zhotovitele k předmětu smlouvy, obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění servisních prací postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly,
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené servisní práce převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu tří let ode dne podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k plnění předmětu smlouvy podle čl. II v pravidelných termínech 1 x ročně v jarních měsících, nejpozději však do konce měsíce dubna. Přesný termín bude vzájemně dohodnut nejpozději 10 dní před započítáním servisních prací.
3. Místem plnění je Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník.

Čl. IV Cena díla

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. Cena stanovena bez DPH ve výši | 4 600,- Kč/1rok | 13 800,- Kč/3 roky |
| 2. DPH 21% ve výši | 966,- Kč/1rok | 2 898,- Kč/3 roky |
| 3. CELKEM | 5 566,- Kč/1rok | 16 698,- Kč/3roky |

Slovy: šestnáct tisíc šest set devadesát osm korun českých za tři roky.

4. Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením servisních prací.
5. Cena předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena servisních prací bude hrazena na základě jednotlivých ročních faktur.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu až po potvrzení převzetí servisních prací objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po jejich převzetí objednatelem.
3. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Přílohu faktury bude tvořit specifikace provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených servisních prací, potvrzená kopie servisního listu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Zálohu objednatel neposkytuje.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný

účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI **Předání předmětu plnění**

1. Plnění podle čl. II, této smlouvy je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré revizní úkony a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání předmětu plnění ihned od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. V tomto zápise budou uvedeny úkony, jež byly provedeny, a bude obsahovat též soupis zjištěných vad.

Čl. VII **Záruka**

1. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem na provedení servisní práce a nové náhradní díly činí 3 měsíce. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolů (servisních listů) a provedené servisní službě. V případě bezvadného splnění díla je objednatel povinen tento protokol podepsat bez zbytečného prodlení.
2. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zhotovitel je povinen v průběhu 14 dnů od doručení reklamace písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak nebo se strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že při zjištění vady díla zjištěné při servisní prohlídce, vznikne objednateli nárok na reklamaci v rámci tříleté záruční lhůty vzešlé z podmínek předání díla.

Čl. VIII

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
2. Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, nese od zahájení servisních prací až do předání a převzetí věci zhotovitel.
3. Zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré mimořádné události včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní požadavky objednatele. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v prostorách, kde plní předmět díla, a to se souhlasem objednatele

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky o více než 30 kalendářních dní,
 - b) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
 6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením servisní prohlídky jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré servisní práce budou probíhat za provozu v době 7.00 – 15.30 hod. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

ČI. XI Kontaktní osoby

1. Za objednatele je při realizaci předmětu díla oprávněn jednat: Patrik Svoboda referent majetkové správy krajského ředitelství tel. č. 
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: Roman Vogl, tel. č. 

ČI. XII Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

ČI. XIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let s výpovědní lhůtou 30 dní. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem po odeslání.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 4 čl. XIII. této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se sestává z jedné strany textu.

Za zhotovitele:

V Liberci dne 11.11.2016

HVA
Hodkovice
IČ: 248
Tel: 31
Roman Vogel
jednatel společnosti

Za objednatele:

V Praze dne 22.06.2016

Milada Benešová



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
odbor správy majetku
oddělení správy nemovitého majetku

Došlo: 19-03-2015

Č. l.: 6275-90764-1 (č. j. 16-0100MN-16)
Počet listů: Přílohy:



HVACR technology s.r.o.
Sídlo: Hodkovičká 52/52, 460 06 Liberec
Tel./fax:

CENOVÁ NABÍDKA č. 20160204 B

| | |
|---|-------------------------------|
| Příjemce : PČR Mělník | Zpracoval : Roman Vogl |
| Akce: Servis klimatizace pro výšelechové místnosti (na 3 roky) | Mobil : |
| | E-mail : |
| | Datum : 9.3.2016 |

Předáváme Vám následující cenovou nabídku v Kč (cena uvedena bez DPH)

| Druh zboží (služby) | ks | cena/kus | celkem |
|--|----|-------------------|---------------|
| Servis klimatizace Samsung multi split | | | |
| Servis Kontrola a čištění vnitřních jednotek (filtry, zkouška) a venkovní jednotky (čištění, měření teploty a proudu) vystavení protokolu o servisu | 3 | 2 800 | 8 400 |
| doprava montéra do PČR Mělník | 3 | 1 800 | 5 400 |
| | | Celkem Kč: | 13 800 |

Poznámka:

Pro výše uvedenou klimatizaci stačí kontrola jednou ročně.
Z důvodu objektivního měření a kontroly chodu je nejlepší provádět kontrolu na začátku chladicí sezóny, tzn. na jaře při teplém počasí.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--------------|
| Důležité ! | Platnost nabídky : | 2 měsíce |
| | Záruční doba: | N/A |
| | Dodací lhůta (realizace): | jaro |
| | Doprava: | viz rozpočet |

Těšíme se na spolupráci

Za dodavatele,

Roman Vogl