

SMLOUVA O DÍLO č. MUHO-SML/110/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Město Holice**
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1
Zastoupený: Mgr. Ladislavem Effenberkem, starostou města
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta
- b) ve věcech technických: Ing. Oldřich Chlanda
František Čapek

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: **Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.**
Se sídlem: Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Radek Kurštejn
IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 276007799/0300
Zapsaný: z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 26075

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Radek Kurštejn – jednatel společnosti
- b) ve věcech technických: Radek Kurštejn – jednatel společnosti
Ing. Jolana Hostašová – výrobní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT DÍLA

1.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení akce

Rekonstrukce domu č.p. 319 (domek na hřbitově).

- Předmětem zakázky jsou stavební úpravy domku na hřbitově. Bude provedena demolice suchých WC, dále budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (mimo přípojky kanalizace) a zřízeno nové sociální zařízení pro veřejnost, úpravy v interiéru, nová fasáda.
- 1.2. Rozsah předmětu díla vyplývá z požadavků objednatele a je charakterizován projektovou dokumentací z projekční kanceláře Projekce Vrbický s.r.o., Holice z 11/2016 a jejím položkovým rozpočtem, včetně úpravy z 06/2018.
- 1.3. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.

2. CENA DÍLA

2.1. Strany se dohodly na smluvní ceně za dílo:

- cena celkem bez DPH 2 183 738,79 Kč
- vyčíslení DPH 458 585,15 Kč (v platné výši)
- **cena celková vč. DPH 2 642 323,94 Kč**
slovy celkem vč. DPH: dvěmilionyšestsetčtyřicetdvatisíctřístadvacet tři korun českých a devadesátčtyři haléřů

2.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě.
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

2.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.
Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla: 28.8.2018

Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků : nejpozději do 30.5.2019

Dodavatel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Záloha nebude poskytována.
- 4.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatele schváleného soupisu provedených prací dodávek a služeb.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 4.4. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, bude částka rovnající se 20 % celkové ceny ponechána objednateli jako zádržné, které bude uvolněno až po jejich odstranění.
- 4.5. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 4.6. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z kterékoliv faktury.
- 5.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 5.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu min. 60 měsíců.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že trávník bude poškozen běžným užíváním, přihledně se ke článku 6.1 přiměřeně.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahá-

jení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.

- 6.4. V případě prodloužení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.5 odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Realizace díla bude prováděna v objektu domku na hřbitově, na adrese Vysokomyšská ul. 319 v Holicích.
- 7.2. Realizací akce nesmí být narušen provoz hřbitova a Technických služeb Holice.
- 7.3. Příjezd k objektu je možný pouze s vozidly o celkové hmotnosti včetně nákladu do 8 tun.
- 7.4. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svojí stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.
- 7.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 7.6. Zhotovitel zodpovídá a zajistí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem, bude respektovat v souladu se stanovisky a pokyny jejich správců a s příslušnými předpisy a platnými ČSN, dále zodpovídá za dopravní značení po celou dobu výstavby a bude akceptovat případné podmínky stavebního úřadu.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.8. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí:
 - projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí,
 - geodetické vytyčení prováděného díla, vytyčení inž. sítí,
 - odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - střežení staveniště,
 - místo pro zařízení staveniště, včetně skládky pro uložení používaného materiálu a odpadů a vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Ing. Oldřich Chlanda, František Čapek.

- 7.10. V případě nepříznivých klimatických podmínek, o jejichž charakteru vylučujícím pokračování díla je zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně objednatele informovat, se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
- 7.11. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 7.12. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 8.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

9. ODEVZDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
- stavební deník,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, příp. záruční listy,
 - případné povinné revize,
 - doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
 - případné zápisy o provedení příslušných zkoušek.
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.

- 9.3. Zázpis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
9.4. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nespĺňuje normy a předpisy související.
9.5. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona v platném znění obchodního zákoníku.
10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
10.3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
10.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10.6. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smluv v Registru.
10.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Holic dne 13.8.2018, číslo usnesení 286.

Přílohy: Položkový rozpočet

V Holicích dne 28.8.2018

V Jezbořicích dne 28.8.2018

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Mgr. Ladislav Effenberk
starosta Města Holic



IČ: 287 62 576
DIČ: CZ28762576
stavební a obchodní firma s.r.o.
Pražská 78, 530 02 Pardubice
mobil: 775 090 007 e-mail: info@kurstejn-sro.cz
tel/fax: 464 600 461 www.kurstejn-sro.cz

Radek Kurštejn
jednatel společnosti