

# N Á J E M N Í S M L O U V A

## Smluvní strany

- 1) Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 4, 149 00  
zastoupená správní firmou TOMMI s.r.o., se sídlem v Praze 8,  
Sokolovská 66, IČO: 45280355, DIČ: , bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., Praha 7, č.ú.: [REDACTED]

zastoupená panem Tomášem Müllerem

dále jen pronajímatel

a

- 2) Základní škola Květnového vítězství se sídlem Květnového vítězství 57  
IČO 61382544 zastoupená ředitelkou školy Miroslavou Votrubovou  
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne podle § 663 a násl. občanského zák. tuto  
smlouvu : 10.7.1995

## I. Předmět nájmu

Objekty školy čp. 57 v Praze 4, v ulici <sup>Květnového vítězství 5092</sup> ..... o výměře ..... m<sup>2</sup>  
pozemek č. 1, 2, 3, 4 o výměře ..... 2876 m<sup>2</sup>  
včetně oplocení a úpravených vnějších ploch pro školské účely  
(dále jen objekt) jsou majetkem hlavního města Prahy (rozhodnutí  
MF ČR č.j. 124/4-210/1993 z 27.1.1993 a rozhodnutí MŠMT ČR  
č.j. 11-577/93-41/26 z 27.1.1993) a právo hospodařit s ním má  
pronajímatel.

## II. Druh nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v článku I.  
této smlouvy do dočasného užívání s výjimkou služebního  
bytu, nacházejícího se v předmětném objektu.

### III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn pronajatý objekt užívat pouze pro účely výuky, mimoškolní výchovy a s tím souvisejících činností v rozsahu předmětu činnosti zapsaného ve zřizovací listině.

### IV. Doba a cena nájmu

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na 1 rozpočtový rok. Stanovené roční nájemné za budovu a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5.dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Jednotné nájemné pro rok 1995 činí 95,- Kč ročně za m2 pronajatých ploch ve školní budově a Kč 2,50 ročně za m2 pronajatých pozemků, tj. celkem za budovu 483.740 Kč a celkem za pozemky Kč 7.190,-. Čtvrtletní splátka činí Kč 122.732,50....

### V. Podmínky placení služeb

Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na spotřebu energií, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a vody, nebo jiné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, příp. přímo dodavateli služeb, na které uzavře vlastní smlouvy.

### VI. Způsob údržby předmětu nájmu

Nájemce zabezpečí vlastním nákladem drobnou údržbu pronajatého objektu v rozsahu stanoveném přílohou č.1 "Seznam drobných oprav", která je součástí této smlouvy. Opravy a velkou údržbu objektu, včetně vnějšího oplocení zajistí v souladu s obecně platnými předpisy na vlastní náklady pronajímatel. Vzájemná spolupráce se řídí zásadami uvedenými v příloze č.2., která je součástí této smlouvy. Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### VII. Podnájemní vztahy

Nájemce je oprávněn uzavírat pouze podnájemní smlouvy spočívající:

- v pronájmu kapacit sloužících k plnění úkolů v základním předmětu činnosti vymezeném ve zřizovací listině v době, kdy pro tento účel nejsou dočasně plně využity (tělocvičny, učebny po vyučování)
- v pronájmu kapacit dočasně nevyužitých k plnění úkolů v základním předmětu činnosti vymezeném ve zřizovací listině za předpokladu, že rozsah pronájmu nebude omezovat optimální chod výchovně vzdělávacího procesu.

Tyto smlouvy je nájemce oprávněn uzavírat pouze na dobu určitou max. na 1 školní rok.

#### VIII. Úklid a pojištění

Pronajímatel zabezpečí na svůj vlastní náklad celoroční úklid a zimní údržbu chodníku přilehlého k pronajatému objektu a údržbu zeleně a drobných technických zařízení, nacházejících se na pronajatých pozemcích.

Údržba chodníků uvnitř objektu je povinností nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že budova není ze strany pronajímatele pojištěna proti živelným rizikům.

Nájemce ani pronajímatel není povinen předmět nájmu pojistit.

#### IX. Kontrola předmětu nájmu

Pronajímatel je oprávněn v dohodnutém termínu jednou ročně provést kontrolu pronajatého objektu, při které bude kontrolován technický stav objektu a plnění závazků nájemce, vyplývajících z této smlouvy.

Provedení kontroly pronajímatel oznámí nájemci nejméně jeden týden předem. Termín kontroly bude zvolen tak, aby nadměrně nenarušoval provoz objektu.

Nájemce se zavazuje umožnit provedení kontroly a stanovit svého zástupce, který se kontroly zúčastní a poskytne kontrolnímu orgánu požadovaná vysvětlení.

#### X. Výpovědní lhůta

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Konec výpovědní lhůty musí být totožný s koncem školního roku. Počátek výpovědní lhůty se počítá od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### XI. Ostatní ujednání

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce občanským zákoníkem, vyhláškou Magistrátu hl.m.Prahy o hospodaření s majetkem hl.m.Prahy., popř. jinými obecně platnými právními předpisy.

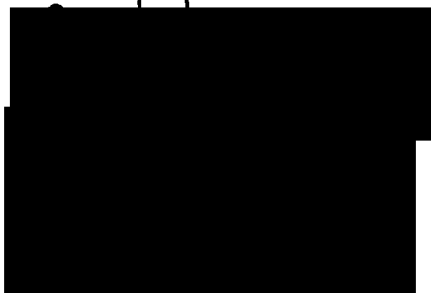
#### XII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

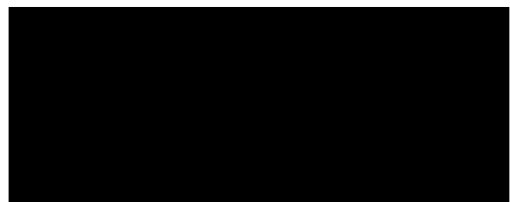
Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.

V Praze dne 10.4.1995.....

Pronajímatel (i)



Nájemce:



Podle ověřovací knihy poř. č. 3388/99.....  
tato úplná-částečná fotokopie -opis  
obsahující.....4.....stran  
soutaší doslovně s prvopisem-  
ověřenou fotokopii -opisem  
obsahující.....4.....stran  
Správní poplatek ve výši.....Kč  
z a p l a c e n.  
MÚ MČ Praha 11 dne.....

