

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O NÁJMU

**uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
(v platném znění) a občanského zákoníku § 676 zákon
40/1964 Sb., (v platném znění)**

Smluvní strany

Městská část Praha 11,

se sídlem Ocelíkova 672/I, Praha 4, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená zástupcem starosty Ing. Ivanem Škodou

IČ: 00 23 11 26

DIČ: CZ 00 23 11 26

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Praha 4

č. ú. [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 57

se sídlem Květnového vítězství 57, Praha 4

zastoupená ředitelem školy RNDr. Janem Hovorkou

IČ: 61 38 83 43

DIČ: CZ 61 38 83 43

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

č. ú. 2 [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Text nájemní smlouvy ze dne 10.7.2005, dodatku č. 1 ze dne 22.3.1999 a dodatku č. 2 ze dne 16.7.2001 se mění a doplňuje takto:

I.

Předmětem nájmu jsou

- nebytové prostory v objektu č. p. 57, v Praze 4, Květnového vítězství 57, o výměře 4 148 m², a pozemek v k. ú. Chodov parc. č. 2,3 a 4 o výměře 5 502 m², zapsaný na LV č. 1639.
- nebytové prostory v objektu č. p. 1738, Praha 4, Květnového vítězství 1738 o výměře 304 m² a pozemek v k. ú. Chodov, parc. č. 1319/8, 1326/13, 1328/2, 1326/14, 1327/2, o výměře 1 072 m² zapsaný na LV č. 1639.

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Jednotné nájemné pro rok 2006 činí 190,- Kč/m²/rok za nebytové prostory a 2,50 Kč/ m²/rok za pozemky.

Celkové roční nájemné činí 862 315,-Kč
(slovy osmsetšedesátdvatisíctřístapátnáct korun českých)

Čtvrtletní splátka činí 215 578,75 Kč
(slovy dvěšestpatnácttisícpětsetsedmdesátosm korun českých, sedmdesátpět haléřů)

Splátka nájemného ve 2. nadzemním podlaží v objektu Květnového vítězství 1738, Praha 4, ze období od 1.7.2006 do 14.7.2006 činí částku 2 380,29 Kč.

Ostatní náležitosti nájemní smlouvy ze dne 10.7.2005, dodatku č. 1 ze dne 22.3.1999 a dodatku č. 2 ze dne 16.7.2001 se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky tohoto dodatku nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu smlouvy.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.
6. Zástupce starostky je oprávněn k podpisu této smlouvy na základě pověření ze dne 2.12.2002.

V Praze dne 27.7.2006

V Praze dne 27.6.2006

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Ivan Skoda
zástupce starostky

RNDr. Jan Hovorka
ředitel ZŠ

17-08-2006

a Šortova