

**SM 0800000072**

**DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU ZE DNE 10.7.1995**  
**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle**  
**zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor**  
**(v platném znění) a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,**  
**občanského zákoníku, (v platném znění)**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11,**

se sídlem Ocelíkova 672/I, Praha 4, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená zástupcem starosty Janem Meixnerem

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Praha 4

č. ú. [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4,**  
**Květnového vítězství 57**

se sídlem Květnového vítězství 57, Praha 4

zastoupená ředitelem školy RNDr. Janem Hovorkou

IČ: 61388343

DIČ: CZ61388343

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

č. ú. [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Text nájemní smlouvy ze dne 10.7.1995, dodatku č. 1 ze dne 22.3.1999,  
dodatku č. 2 ze dne 16.7.2001 a dodatku č. 3 ze dne 20.7.2006 se mění a  
doplňuje takto:

**V čl. I. se stávající text nahrazuje textem:**

Předmětem nájmu jsou

- nebytové prostory v objektu č. p. 57, v Praze 4, Květnového vítězství 57,  
o výměře 4 048,8 m<sup>2</sup>, a pozemky v k. ú. Chodov parc. č. 2,3 a 4 a část  
parc. č. 1 o výměře 5 502 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 1639,
- nebytové prostory v objektu č. p. 1738, Praha 4, Květnového vítězství  
1738, o výměře 1 606,9 m<sup>2</sup> a pozemky v k. ú. Chodov, parc. č. 1319/8,  
1326/13, 1328/2, 1326/14, zapsané na LV č. 1639 o výměře 3 017 m<sup>2</sup>

Předmětem podnájmu je

- pozemek parc. č. 1327/2 o výměře 1272 m<sup>2</sup>, který je Městské části Praha 11 pronajat jeho vlastníkem, paní [redacted] bytem [redacted]

**V čl. IV.** se stávající text nahrazuje textem:

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Jednotné nájemné pro rok 2008 činí 190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory a 2,50 Kč/ m<sup>2</sup>/rok za pozemky.

Celkové roční nájemné činí 1 099 060,50 Kč  
(slovy jedenmiliondevadesátdevěttisícšedesát korun českých, padesát haléřů)

Čtvrtletní splátka činí 274 765,10 Kč  
(slovy dvěstěsedmdesátčtyřtisícšedsmsetšedesátpět korun českých, deset haléřů)

Ostatní náležitosti nájemní smlouvy ze dne 10.7.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.3.1999, dodatku č. 2 ze dne 16.7.2001 a dodatku č. 3 ze dne 20.7.2006 se nemění.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky tohoto dodatku nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2008.
4. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu smlouvy.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne ..... 1. ledna 2008

Pronajímatel: [redacted]

Jan Meixner  
zástupce starosty

Nájemce: [redacted]

RNDr. Jan Hovorka  
ředitel ZŠ

.....  
pro platnost .....  
zákonu č. 139/2000 Sb., o stavu měst Praze.

Dne ..... 29.12.2007

Podpis: ..... Jan Meixner

.....

Podle ověřovací knihy **ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11**  
poř. č. vidimace **1995 / 2009**  
tento ~~úplný/á částečný/á~~ **kopie** ~~opis~~  
obsahující **2** strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina  
**prvopisem**  
~~ověřenou vidimovanou listinou~~  
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu~~  
~~stejnopisem~~  
obsahujícím **2** strany

V Praze dne **21. 4. 2009**

**Zábranská Světlana**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla