

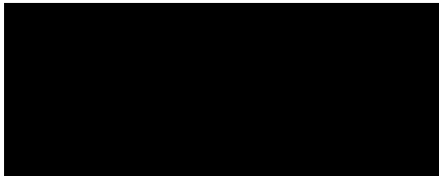
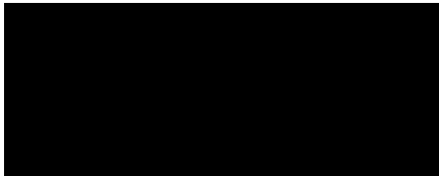
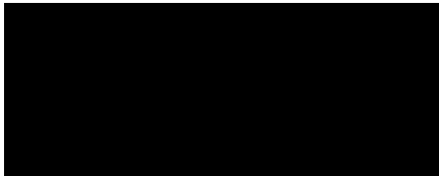
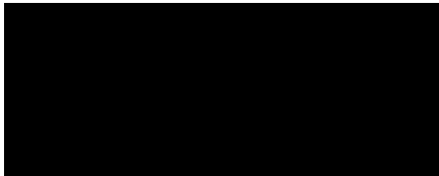
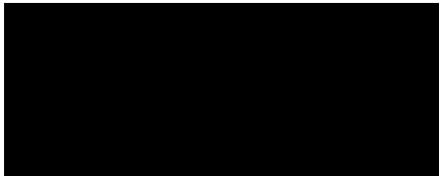
## DODATEK č. 5

### smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků

(uzavřené podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění)

#### Smluvní strany

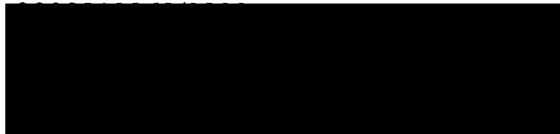
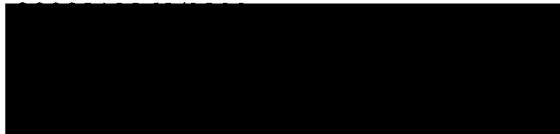
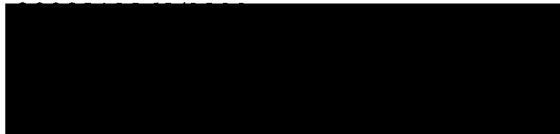
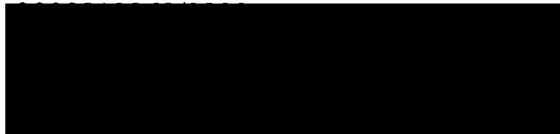
##### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
 zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty  
 IČ: 00231126  
 DIČ: CZ00231126  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
 číslo účtu:   
 variabilní symbol:   
 telefon:   
 fax:   
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

##### Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57

se sídlem: Květnového vítězství 57, 149 00 Praha 4 - Chodov  
 zastoupená: RNDr. Janem Hovorkou., ředitelem  
 IČ: 61388343  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
 číslo účtu:   
 telefon:   
 fax:   
 e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0589/17/R/2011 ze dne 17.08.2011 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 10.07.1995 v následujícím znění:

#### A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

Předmětem nájmu jsou:

- nebytové prostory v objektu čp. 57, ulice Květnového vítězství, o výměře 4048,8 m<sup>2</sup>,
- pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře 5158 m<sup>2</sup>, v následujícím členění:  
     parc. č. 2 – zahrada – o výměře 4283 m<sup>2</sup>

parc. č. 3 – ostatní plocha – o výměře 578 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4 – ostatní plocha – o výměře 297 m<sup>2</sup>

- nebytové prostory v objektu čp. 1738, ulice Květnového vítězství, o výměře 1606,9 m<sup>2</sup>
- pozemky v k.ú. Chodov, o celkové výměře 3017 m<sup>2</sup> v následujícím členění:
  - parc. č. 1319/8 – ostatní plocha – o výměře 2118 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1326/13 – ostatní plocha – o výměře 839 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1326/14 – ostatní plocha – o výměře 29 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1328/2 – ostatní plocha – o výměře 31 m<sup>2</sup>

Předmětem podnájmu je

- pozemek v k.ú. Chodov parc. č. 1327/2 o výměře 1063 m<sup>2</sup>, který má MČ Praha 11 pronajat paní MUDr. Jiřinou Machartovou.

#### **B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Jednotné nájemné dle této smlouvy činí **190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory a **2,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za pozemky.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory činí **1.074.583,- Kč**  
 (slovy jedenmiliónsedmdesátčtyřtisícpětsetosmdesát tři koruny české).

Celkové roční nájemné za pozemky činí **23.095,- Kč** (slovy dvacetřítisícdevadesát pět korun českých).

Celkové roční nájemné za předmět nájmu je **1.097.678,- Kč**  
 (slovy jedenmilióndevedesát sedm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých).

Čtvrtletní splátka činí **274.419,50 Kč** (slovy dvě stě sedmdesát čtyřtisíc čtyřistadevatenáct korun českých a padesát haléřů)

Pronajímatel poskytne v souladu s § 673 až § 675 OZ nájemci slevu z hrazeného nájemného ve výši **2.758,17 Kč** měsíčně po dobu, po kterou nebude moci z důvodu havarijního stavu užívat dohodnutým způsobem část předmětu nájmu - přístavek školy o výměře 174,2 m<sup>2</sup>, s účinností od 01.06.2011.

#### **C) V článku VIII. „Úklid a pojištění“ se nahrazují poslední dvě věty následujícím zněním:**

Pronajímatel uzavřel živelní pojištění objektů, v nichž se nachází nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

**D) Do článku XI. „Ostatní ujednání“ se vkládá odstavec následujícího znění:**

Správce objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,  
ve věcech technických – tel. 226 801 227, 733 736 166,  
předpis nájmu – tel. 226 801 241, 733 736 146,  
zástupce ředitele – tel. 226 801 222, 731 657 604.

**E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne .....

V Praze dne 5.9.2011

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 1  
Jan Meixner  
zástupce starosty

Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4,  
Květnového vítězství 57  
RNDr. Jan Hovorka  
ředitel

