

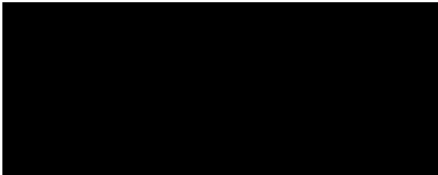
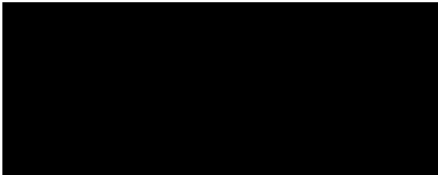
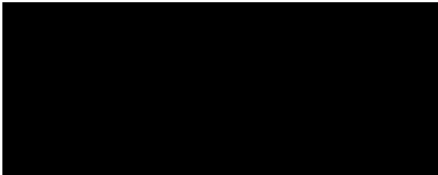
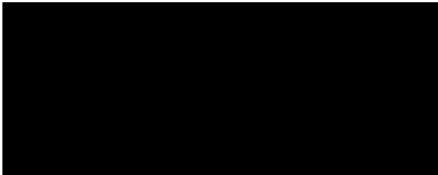
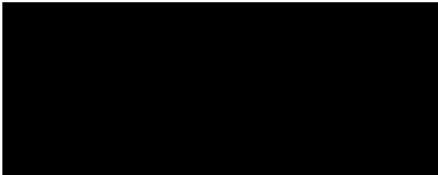
## **DODATEK č. 6**

**smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků**  
**(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

---

### **Smluvní strany**

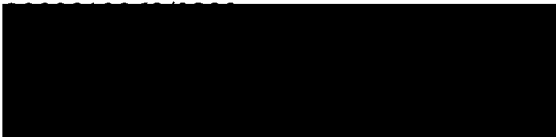
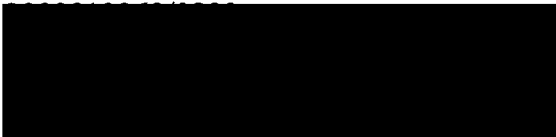
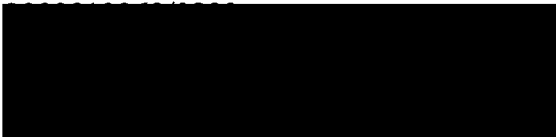
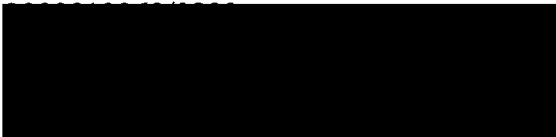
#### **Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M A., zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „**pronajímatel**“  
na straně jedné

**a**

#### **Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57**

se sídlem: Květnového vítězství 57, 149 00 Praha 4 - Chodov  
zastoupená: RNDr. Janem Hovorkou, ředitelem  
IČ: 61388343  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „**nájemce**“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1218/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 10.07.1995, ve znění pěti dodatků, následujícího znění:**

**A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**

Předmětem nájmu jsou:

- nebytové prostory v objektu čp. 1738, ulice Květnového vítězství, o výměře 1608,31 m<sup>2</sup>
- pozemky v k.ú. Chodov, o celkové výměře 4312 m<sup>2</sup> v následujícím členění:
  - parc. č. 1319/8 – ostatní plocha – o výměře 2138 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1326/13 – ostatní plocha – o výměře 846 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1326/14 – ostatní plocha – o výměře 29 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1328/2 – ostatní plocha – o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1327/2 – ostatní plocha – o výměře 1062 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1327/5 – ostatní plocha – o výměře 204 m<sup>2</sup>

S předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání příslušenství o celkové výměře 44,44 m<sup>2</sup>.

**B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je 1.2., 1.5., 1.8 a 1.11.

Jednotné nájemné dle této smlouvy činí **190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory a **2,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za pozemky.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory činí **305.578,90 Kč** (slovy třístapěttisícpětsetšedesátosm korun českých a devadesát haléřů).

Celkové roční nájemné za pozemky činí **10.780,- Kč** (slovy desettisícšedsmsetosmdesát korun českých).

Celkové roční nájemné za předmět nájmu je **316.358,90 Kč** (slovy třistašestnácttisícťristapadesátosm korun českých a devadesát haléřů).

Čtvrtletní splátka zaokrouhlená na celé koruny nahoru činí **79.090,- Kč** (slovy sedmdesátdevěttisícdevadesát korun českých).

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce a pronajímatel po dvou stejnopisech a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.11.2016.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1218/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1218/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

01-11-2016

V Praze dne .....

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11  
Jakub Lepš, M. A.  
zástupce starosty

01-11-2016

V Praze dne .....

NÁJEMCE:

Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4,  
Květnového vítězství 57  
RNDr. Jan Hovorka  
ředitel



**Výpočtový list platný od 01.2017****Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

**Adresát**Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha  
4, Květnového vítězství 57

Květnového vítězství 57

149 00 PRAHA 4 - CHODOV

**Vlastník**

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672/1

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Bank. spojení pronajímatele</b> |  |
| <b>Uživatel</b>                    |  |
| Jméno                              | Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57 |
| IČ                                 | 61388343   |
| DIČ                                | CZ61388343   |
| Plátce DPH                         | Ne   |
| <b>Bankovní spojení</b>            |  |
| Komerční banka                     |  |
| <b>Kontaktní spojení</b>           |  |
| Mobil                              |  |

|                          |   |                                |                                 |
|--------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> |   | <b>Adresa prostoru</b>         |                                 |
| <b>Nebytový prostor</b>  | Základní škola  | <b>KVĚTNOVÉHO VÍTĚZSTVÍ 57</b> |                                 |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 200   | <b>149 00 PRAHA 4</b>          |                                 |
| <b>Smlouva</b>           | SM0800000072  | <b>Platnost smlouvy</b>        | Od 10.07.1995 na dobu neurčitou |
| <b>Splatnost</b>         | k 5. dni 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí | <b>Podání výpovědi</b>         |                                 |
| <b>Doba placení</b>      | Čtvrtletní  | <b>Penalizace</b>              | Poplatek z prodlení             |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce   | <b>Počet osob</b>              | 1                               |
| <b>Výpočet nájemného</b> | Dohodnutá sazba za m2 (místnost)                      | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> | 6                               |
| <b>Topení</b>            | ústřední  | <b>Výtah</b>                   | N                               |
| <b>Podlaží</b>           | 0   | <b>Počet místností</b>         | 3                               |
| <b>Tech. stav</b>        |   |                                |                                 |

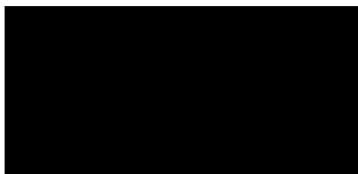
**Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)**

| Položka  | Základ DPH Kč | % | DPH Kč | Částka Kč        | Hal.vyr. Kč |
|--|---------------|---|--------|------------------|-------------|
| Nájemné  | 79 090,00     | 0 | 0,00   | 79 090,00        | 0,00 V      |
| <i>Nájemné celkem</i>                              |               |   |        | 79 090,00        |             |
| Celková Čtvrtletní úhrada za užívání prostoru v Kč |               |   |        | 79 090,00        |             |
| <b>Platební příkaz</b>                             |               |   |        | <b>79 090,00</b> |             |

**Rozpis místností**

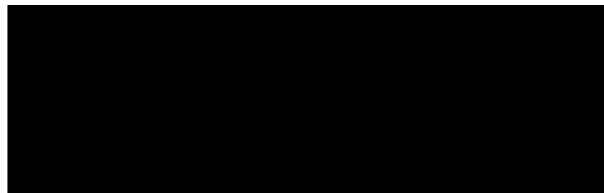
| Místnost       | Topení       | Celk. m2        | Nájem m2        | TUV m2          | Teplo m2        | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč      |
|----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------------|
| Mateřská škola | ústřední     | 1 608,31        | 1 608,31        | 1 608,31        | 1 608,31        | 190,00       | 305 578,90        |
| pozemek        | žádné topení | 4 312,00        | 4 312,00        | 0,00            | 0,00            | 2,50         | 10 780,00         |
| Příslušenství  |              | 44,44           | 44,44           | 0,00            | 0,00            | 0,00         | 0,00              |
| <b>Celkem</b>  |              | <b>5 964,75</b> | <b>5 964,75</b> | <b>1 608,31</b> | <b>1 608,31</b> |              | <b>316 358,90</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 11 dne 04.11.2016



Pronajímatel zastoupen správce