

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Písek, IČ: 60869097, Šobrova 111, 397 01 Písek

zastoupený Mgr. Ladislavem Klímou, ředitelem organizace,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)
a

Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., IČ: 28154975, Vladislavova 250, 397 01 Písek

Zastoupená Mgr. Ludmilou Půbalovou, ředitelkou společnosti
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I. Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel je dle čl. 3.5 Přílohy č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Písek, oprávněn uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor mimo jiné v budově s č.p. 111, k.ú. Písek na dobu určitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohla organizace kdykoli s využitím výpovědní doby pronájem ukončit. Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.

II. Předmět smlouvy

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět nájmu nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory : místnost – učebna č.301 umístěna ve 3.podlaží budovy školy, o velikosti přibližně 36 m² s právem využívat WC na chodbě
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ust. článku V. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Cena nájmu se sjednává na 4850 Kč/ měsíc.
Cena obsahuje poplatky za vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách, splatnost je stanovena na 15. den následného měsíce.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: 212462303/0300.
4. Cena nájmu se může navyšovat s přihlédnutím na skokové změny v cenách energií a služeb.

IV. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.10. 2017 do 30.6.2018.
2. Nájemní vztah může být dohodou obou stran ukončen s výpovědní lhůtou dvou kalendářních měsíců.
3. Provoz poradny bude v pracovní dny od 8,00 hod do 16,00 hod.

V. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá pro činnost střediska kariérového poradenství v rámci projektu Podpora žáků se zdravotním postižením na ZŠ v Jihočeském kraji, reg. č. CZ.02.3.62/0.0/0.0/16_037/0004657.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto

smlouvou a svým předmětem činnosti

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání nájemcem. Za tímto účelem je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách. Dále je povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a klienty.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy může nájemce provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu je nájemce povinen oznamovat pronajímateli. Nájemce je oprávněn po vzájemné dohodě umístit v prostorách pronajaté nemovitosti prvky publicity projektu.
4. Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze skladovaného zboží nájemce.
5. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a vyčištěný, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději do deseti dnů po skončení nájmu.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

IX. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Písku dne 15.9. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ladislav Klíma

Mgr. Ludmila Půbalová