



## **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu :

**dále jen p a c h t o v a t e l na straně jedné**

a

## **Cihelna Kinský, spol. s r. o.**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Hálkova 1359

IČO: 474 72 081

DIČ: CZ47472081

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Luděkem Bártou a Ing. Michalem Fillou

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3076

**dále jen p a c h t ý ř na straně druhé**

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

## **DODATEK Č. 1**

**pachtovní smlouvy číslo 155/2014 ze dne 27.08.2014**

### **Za prvé:**

Účastníci uzavřeli dne 27.08.2014 pachtovní smlouvu na pacht pozemků (dále jen SMLOUVA) podrobně specifikovaných v článku I. a II. SMLOUVY evidovaných u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví vedených pro obec a v katastrálním území Kostelec nad Orlicí č. 10001. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.08.2034 s účinností od 01.09.2014.

### **Za druhé:**

V průběhu pachtu pachtýř požádal o změnu výše specifikované SMLOUVY, a to o rozšíření předmětu pachtu o celý pozemek par. č. 528/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.457 m<sup>2</sup> z původních 1.177 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Účastníci se tedy dohodli, že SMLOUVA bude upravena s účinností od 01.09.2018 takto:

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ujednání článku I., II. a IV. zrušují a nahrazují následujícím textem:

## **Článek I.**

Propachtovatel Město Kostelec nad Orlicí je podle nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 mimo jiné vlastníkem pozemků parcelních čísel 528/2 - ostatní plocha, 528/5 - ostatní plocha, 2302/1 - ostatní plocha, 2303/16 - orná půda, 2303/21 - orná půda, 2303/27 - orná půda a 2893/1 - ostatní plocha, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

## **Článek II.**

Propachtovatel přenechává pachtýři na základě této smlouvy do pachtu následující pozemky nebo jejich části:

- 528/2 - ostatní plocha - celý pozemek o výměře 5.457 m<sup>2</sup>
- 528/5 - ostatní plocha - část o výměře 731 m<sup>2</sup>
- 2302/1 - ostatní plocha - část o výměře 97 m<sup>2</sup>
- 2303/16 - orná půda - část o výměře 502 m<sup>2</sup>
- 2303/21 - orná půda - celý pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>
- 2303/27 - orná půda - celý pozemek o výměře 908 m<sup>2</sup>
- 2893/1 - ostatní plocha - část o výměře 237 m<sup>2</sup>,

to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Výše uvedené pozemky a jejich části jsou vyznačený na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému pachtu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## **Článek IV.**

Úhrada za užívání předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 16.869,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, (slovy: Šestnácttisícosmsetšedesátdevět korun českých) ročně.

Pachtýř se zavazuje dohodnutou úhradu platit propachtovateli jednorázově vždy nejpozději do 30.6. na rok trvání pachtovního poměru dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené propachtovatelem pod VS: Dnem DÚZP je den vystavení daňového dokladu faktury.

Pachtýř se zavazuje uhradit **poměrnou část navýšeného pachtovního** za období od 01.09.2018 do 31.12.2018 ve výši 3.486,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši **do 30.09.2018**, a to na základě daňového dokladu fakturu vystavené pronajímatelem. Dnem DÚZP je den vystavení daňového dokladu faktury.

V případě prodlení s úhradou pachtovního se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že propachtovatel je oprávněn jedenkrát ročně výši pachtovního upravit (směrem nahoru i dolů), a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé může být takto pachtovné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2019 na kalendářní rok trvání pachtovního poměru od 01.01.2019 - 31.12.2019. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené pachtovné je základem pro výpočet pachtu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel a je povinen je pachtýři předem sdělit.

### Za třetí:

Ostatní ujednání SMLOUVY, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr přenechat do pachtu celý pozemek parc. č. 528/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí uveřejněn na úřední desce úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod č.j. MUKO-15933/2018-rk ode dne 29.06.2018 do 16.07.2018 a následně byl tento dodatek č. 1 pachtovní smlouvy ze dne 27.08.2014 schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 13.8.2018 č. usnesení RM 16/2018.

Tento dodatek č. 1 SMLOUVY je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 08. 2018 .....

Za propachtovatele:  
Město Kostelec nad Orlicí



.....  
František Kinský, sta

V Kostelci nad Orlicí dne 06 -09- 2018 .....

Za pachtýře:  
Cihelna Kinský, spol. s r. o.

.....  
Ing. Luděk Bárta, jednatel

.....  
g. Michal Pilla, jednatel

Město Kostelec nad Orlicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

**zveřejňuje**

## **z á m ě r o b c e**

**propachtovat**

**pozemek parc. č. 528/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
o výměře 5.457 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí,  
který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro  
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na  
listu vlastnictví č. 10001.**

K tomuto záměru je možné se vyjádřit v termínu do 18.7.2018.

Tento záměr byl schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 25.6.2018 usnesením č. 13/2018.

František Kinský, v.r.  
starosta města

Vyvěšeno: 29. 06. 2018

Sňato: 16. 07. 2018

