



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> K D system s.r.o. IČ: 25559907 DIČ: CZ25559907 Vranovská 190/40 61400 Brno
---	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 10.09.2018

## OBJEDNÁVKA č. 2860/18

Objekt: BRATISLAVSKÁ 268/80

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Pavel Kupský

Nájemce: Armáda spásy v České republice, z.s.,  
Centrum sociálních služeb Staňkova

Kontakt: Mobil [REDACTED]

Kontakt: Mobil 737 215 425 p. Kosorin

Cena: **234 507,00 Kč bez DPH**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov a odboru bydlení  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
-3-

Termín realizace do: 30.09.2018

Požadavek zadal: Správce

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

19 -09- 2018

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
	<b>Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	0
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	42 215	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	145 372	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	10 466	Přesun stavebních kapacit	9 379
N	M dodávky celkem	2 263	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	200 316	Zařízení staveniště	3 961
			Provoz investora	0
HZS		20 850	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		221 166	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		234 507	Ostatní náklady celkem	13 340
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno : Jan Koudelka		Jméno :
Datum :		Datum : .08.2018		Datum :
Podpis :		Podpis		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			234 507 Kč
DPH	15,0 %			35 176 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>269 683 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Rozpočet :	1
Objekt :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	17 571	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 013	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 224	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 345	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 544	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 737	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	8 754	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 711	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	5 067	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	37 389	0	0	7 350
766 Konstrukce truhlářské	0	37 825	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	26 627	0	0	0
781 Obklady keramické	0	10 377	0	0	0
784 Malby	0	6 884	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	2 263	10 466	13 500
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	7 519	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>42 215</b>	<b>145 372</b>	<b>2 263</b>	<b>10 466</b>	<b>20 850</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	187 587	0
Oborová přírážka	0	0,0	187 587	0
Přesun stavebních kapacit	0	5,0	187 587	9 379
Mimostaveništní doprava	0	0,0	187 587	0
Zařízení staveniště	0	2,0	198 053	3 961
Provoz investora	0	0,0	198 053	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	200 316	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	200 316	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>13 340</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Rozpočet: 1
Objekt :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,68	51,20	239,62
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	6,20	84,90	526,38
3	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká	m2	8,78	309,60	2 718,29
4	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	28,30	240,00	6 792,00
5	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	12,34	479,60	5 918,26
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,30	320,00	1 376,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>17 570,55</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,30	118,50	5 012,55
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 012,55</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,30	123,50	5 224,05
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 224,05</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00	30,30	60,60
15	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	9,80	208,00	2 038,40
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,80	87,80	245,84
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>2 344,84</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
17	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,60	2 840,00	4 544,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 544,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
18	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou pružná hydroizolace	m2	2,40	631,30	1 515,12
19	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	3,20	204,40	654,08
20	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	101,44	5,60	568,05
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>2 737,25</b>
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
21	7211290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN125	m	4,00	44,50	178,00
22	721300010RA0	Potrubí odpadní HT vyvedení výustek, napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,00	3 261,40	3 261,40
23	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	27,00	2,40	64,80
24	900 RT3	Hzs - zednické přípomoci	h	15,00	350,00	5 250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 754,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
25	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,00	55,20	110,40
26	722172411R00	Potrubí z PPR Wavin, D 20/2,2 mm	m	2,00	368,10	736,20
27	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	3,00	332,50	997,50
28	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,00	76,50	612,00
29	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	67,30	134,60
30	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00	13,20	26,40
31	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00	224,30	224,30
32	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,00	12,00	120,00
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	10,00	27,00	270,00
34	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	3,00	262,40	787,20
35	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	4,00	88,80	355,20
36	727685999R	Vypuštění/napuštění vody z vodovodního systému	kpl	1,00	637,10	637,10
37	42237002.A	Kulový kohout F-F 3/8" pro rozvod vody	kus	2,00	119,80	239,60
38	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00	127,20	127,20
39	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	78,57	1,70	133,56

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Rozpočet: 1
Objekt :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	900 RT3	Hzs - zednické připomoci	h	12,00	350,00	4 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>9 711,26</b>
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
41	723918899RP	Revize plyn	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
42	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	39,17	1,70	66,59
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>5 066,59</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	122,00	122,00
44	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	738,90	738,90
45	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	4 840,00	4 840,00
46	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	12 580,00	12 580,00
47	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	100,60	100,60
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	69,20	69,20
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	70,80	70,80
50	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	187,30	187,30
51	725849201R00	Montáž baterií sprchových	kus	1,00	320,40	320,40
52	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00	255,50	255,50
53	725860186R00	Sifon pračkový HL410, DN 40	kus	1,00	1 024,30	1 024,30
54	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00	12,20	12,20
55	72500999	Poplatek za likvidaci EKOdvr	kpl	1,00	1 082,90	1 082,90
56	725814125R00	Ventil pračkový	soubor	1,00	718,60	718,60
57	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	4 245,90	4 245,90
58	55220113.M	Vanička sprchová RONDA 90 PU	kus	1,00	9 640,00	9 640,00
59	64214330	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00	1 266,90	1 266,90
60	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	284,00	0,40	113,60
61	900 RT3	Hzs - zednické připomoci	h	21,00	350,00	7 350,00
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>44 739,10</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
88	766D03	Dveře vnitřní 800/1970 vč. kování	kus	3,00	9 460,00	28 380,00
89	766D04	Dveře vnitřní 700/197 vč. kování	kus	1,00	8 750,00	8 750,00
90	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	347,40	2,00	694,80
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>37 824,80</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
91	776511820R00	Odstranění podlah. nášlap. vrstva	m2	23,24	104,10	2 419,02
92	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	23,24	520,00	12 083,50
93	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka	m2	25,56	469,90	12 011,25
94	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	113,26	1,00	113,26
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>26 627,04</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
95	597813650	Obkládačka bílá standard	m2	8,60	400,00	3 440,00
96	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, lepidlo, spár.hm.	m2	8,60	720,00	6 192,00
97	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	126,29	5,90	745,13
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>10 377,13</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
105	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	92,41	20,20	1 866,63
106	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	92,41	54,30	5 017,73
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>6 884,36</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
107	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+Z, dvojí zapojení	kus	6,00	164,40	986,40
108	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	18,00	57,00	1 026,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Rozpočet: 1
Objekt :	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80	Oprava bytu č. 17, BD Bratislavská 80

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
109	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	21,00	66,30	1 392,30
110	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00	80,30	481,80
111	M21001R	Revizní zpráva	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
112	M210035R	Připojení do odběrného místa pro E-ON na chodbě	kpl	1,00	1 579,80	1 579,80
113	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	6,00	92,90	557,40
114	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	6,00	66,30	397,80
115	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	6,00	58,60	351,60
116	34551615	Zásuvka Tango 5519A-A02397	kus	6,00	159,40	956,40
117	900 RT4	Hzs - úprava rozvaděče, funkční zkouška	h	30,00	450,00	13 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>26 229,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
118	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	240,10	336,14
119	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,40	359,90	503,86
120	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,60	220,40	1 675,04
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,80	19,20	437,76
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,40	317,80	444,92
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,00	35,50	248,50
124	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,60	509,60	3 872,96
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 519,18</b>