

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: N [redacted] ovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

JOB-centrum Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba, 700 32

zastoupena: jednatelem [redacted]

IČ: 25359843

DIČ: CZ25359843

zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C.15146
(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu č. 118

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **9 437 Kč** za měsíc dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **8 279 Kč** za měsíc vč. DPH dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V souvislosti se zavedením Kontrolního hlášení DPH od 1.1.2016 je nutno fakturovat částky, které přesahují 10 000 Kč. Faktury za nájemné a služby budou vystavovány měsíčně.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2017 s účinností platebního kalendáře od 1.2.2016**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 5.2.2016

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Pronajímatel

[redacted]
.....
Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

Platební kalednář na období od 1.2.2016 do 31. 1. 2017

Evidenční číslo: 118

Pronajimatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ: 619 89 100
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

JOB-centrum Ostrava, s.r.o.
 Studentská 1770/1
 700 32 Ostrava - Poruba
 IČ: 253 59 843
 DIČ: CZ25359843

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 133,11m ² *0,56Kč/m ² /den*365/12	2 267,31	15
Vod.,stoč.0,036m ³ /den*8os.*22d.*66,21Kč/m ³	419,51	15
Mezisoučet s 15% sazbou	2 686,81	15
El.energie 2,82Kč/kWh*1178 kWh/měs.	3 321,96	21
Odpady 1790Kč/kont./měs/3	596,67	21
Nájem parkoviště	369,76	21
Nájemné 133,11m²*701Kč/m²/12*1,003 infl.	7 799	21
Mezisoučet s 21% sazbou	12 087,56	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	15%	2 686,81	403,02	3 089,84
	21%	12 087,56	2 538,39	14 625,94
Celkem		14 774,37	2 941,41	17 715,78
Haléřové vyrovnání				0,22
Celkem				17 716,00
Celkem k úhradě za měsíc				17 716,00

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2016	9 437	8 279	17 716	15.2.2016
03/2016	9 437	8 279	17 716	15.3.2016
04/2016	9 437	8 279	17 716	15.4.2016
05/2016	9 437	8 279	17 716	15.5.2016
06/2016	9 437	8 279	17 716	15.6.2016
07/2016	9 437	8 279	17 716	15.7.2016
08/2016	9 437	8 279	17 716	15.8.2016
09/2016	9 437	8 279	17 716	15.9.2016
10/2016	9 437	8 279	17 716	15.10.2016
11/2016	9 437	8 279	17 716	15.11.2016
12/2016	9 437	8 279	17 716	15.12.2016
01/2017	9 437	8 279	17 716	15.1.2017

V Ostravě 5.2.2016

Zpracovala: Ing.

Za nájemce: