

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: I

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**JOB-centrum Ostrava, s.r.o.**

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba, 700 32

zastoupena: jednatelem I

IČ: 25359843

DIČ: CZ25359843

zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C.15146  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu č. 118**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **9 989 Kč** za měsíc dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **8 464 Kč** za měsíc vč. DPH dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2014 s účinností platebního kalendáře od 1.1.2013**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 10.1.2013

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba  
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

**Platební kalendář na období od 1.1.2013 do 31. 1. 2014**

**Evidenční číslo:** 118

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 15/2172  
 708 33 Ostrava - Poruba  
 IČ: 619 89 100  
 DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

JOB-centrum Ostrava, s.r.o.  
 Studentská 1770/1  
 700 32 Ostrava - Poruba  
 IČ: 253 59 843  
 DIČ: CZ25359843

| Předmět                                                               | Cena bez DPH/měsíc | Sazba DPH (%) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>                              |                    |               |
| Tepl. 144m <sup>2</sup> *0,56Kč/m <sup>2</sup> /den*365/12            | 2 452,80           | 15            |
| Vod., stoč. 0,036m <sup>3</sup> /den*8os.*22d.*62,31Kč/m <sup>3</sup> | 394,80             | 15            |
| <b>Mezisoučet s 15% sazbou</b>                                        | <b>2 847,60</b>    | <b>15</b>     |
| El. energie 2,82Kč/kWh*1178 kWh/měs.                                  | 3 321,96           | 21            |
| Odpady 1790Kč/kont./měs/3                                             | 596,67             | 21            |
| Nájem parkoviště                                                      | 369,76             | 21            |
| <b>Nájemné 144m<sup>2</sup>*666Kč/m<sup>2</sup>/12*1,033 infl.</b>    | <b>8 256</b>       | <b>21</b>     |
| <b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>                                        | <b>12 544,12</b>   | <b>21</b>     |

| Daňová rekapitulace:            | sazba DPH | Cena bez DPH/měsíc | DPH      | Celkem s DPH Kč/měsíc |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----------|-----------------------|
| <b>Služby spojené s nájmem</b>  | 15%       | 2 847,60           | 427,14   | 3 274,74              |
|                                 | 21%       | 12 544,12          | 2 634,27 | 15 178,39             |
| Celkem                          |           | 15 391,72          | 3 061,41 | 18 453,12             |
| Haléřové vyrovnání              |           |                    |          | -0,12                 |
| Celkem                          |           |                    |          | <b>18 453,00</b>      |
| <b>Celkem k úhradě za měsíc</b> |           |                    |          | <b>18 453,00</b>      |

Rozpis plateb:

| Období  | Nájemné | Služby | Platba celkem Kč/měsíc | Splatnost         |
|---------|---------|--------|------------------------|-------------------|
| 01/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.1.2013</b>  |
| 02/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.2.2013</b>  |
| 03/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.3.2013</b>  |
| 04/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.4.2013</b>  |
| 05/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.5.2013</b>  |
| 06/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.6.2013</b>  |
| 07/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.7.2013</b>  |
| 08/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.8.2013</b>  |
| 09/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.9.2013</b>  |
| 10/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.10.2013</b> |
| 11/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.11.2013</b> |
| 12/2013 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.12.2013</b> |
| 01/2014 | 9 989   | 8 464  | <b>18 453</b>          | <b>15.1.2014</b>  |

V Ostravě 10.1.2013

Zpracovala: Ing. [redacted]

Za nájemce: [redacted]