

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a stravovací služby

Se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

Zastoupena: [REDACTED], prorektorem pro rozvoj

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

JOB-centrum Ostrava, s.r.o.

Se sídlem: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 700 32

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: 253 59 843

DIČ: CZ25359843

Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C.15146

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 8. ke smlouvě o nájmu č. 118

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 7 200 Kč za měsíc. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši 6 255 Kč za měsíc vč. DPH.
1. c) Výše nájmu a úhrady za služby spojené s nájmem je uvedena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Nájem se uzavírá na dobu od 1. 7. 2007 do 30. 6. 2008.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a bez zbytečného odkladu oznámit vedoucímu údržby Ubytovacích služeb a stravovacích služeb potřebu oprav a umožnit provedení nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním v rozsahu nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
- 6.1 Nájemce je povinen svou činnost zabezpečit tak, aby ostatní uživatele objektu neobtěžoval nadměrným hlukem, nečistotami, apod.

- 9.1 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro ostrahu majetku VŠB-TUO, nájemce je povinen předložit pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu a zajistit jeho případnou aktualizaci. Pracovníci nájemce jsou povinni na vyzvání prokázat svou totožnost. Správce objektu je oprávněn provádět přiměřeně kontrolu vnášených (přivážených) a vynášených (vyvážených) předmětů z objektu tak, aby byla zabezpečena ochrana majetku pronajímatele.
- 9.2 Součástí pronajímatelem poskytovaných služeb není úklid pronajatých nebytových prostor ani mytí oken.

13. Účinnost tohoto dodatku je 1. 7. 2007.

Výpočtový list služeb spojených s nájmem (bez DPH, cena smluvní, paušální poplatek) za měsíc:

Rozloha: 144 m² (108 m² + 27 m² + 9 m²)

Nájem: 144m² x600 Kč:m²/rok = 86 400 Kč/rok, tj. **7 200 Kč/měsíc**

Teplo: 144 m² x 0,482 Kč/m²/den x 365 dnů : 12 = **2 111,16 Kč**

El. energie: 2,26 Kč/kWh x 1 178 kWh/měsíc = **2 662,28 Kč**

Vodné, stočné: 0,036 m³/den x 8 osob x 22 dní x 43,36 Kč/m³ = **274,73 Kč**

Odpad: 1 467 Kč/kontejner/měsíc : 3 = **489 Kč**

Ostravě dne 21.6.2007

/Pronajímatel/

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a stravovací služby, Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava - Poruba

Platební kalednář na období od 1. 7. 2007 do 30. 6. 2008

Evidenční číslo: 118

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ: 619 89 101
 DIČ: CZ61989101

Nájemce:

JOB-centrum Ostrava, s r.o.
 Studentská 1770/1
 700 32 Ostrava - Poruba
 IČ: 253 59 843
 DIČ: CZ25359843

Předmět

Cena bez DPH/měsíc

Sazba DPH (%)

Rozpis služeb spojených s nájmem:

Teplo a TUV	2 111,16	5
Vodné, stočné	274,73	5
Mezisoučet s 5% sazbou	2 385,89	5
Elektrická energie	2 662,28	19
Odvoz odpadu	489,00	19
Nájem inventáře	0,00	19
Mezisoučet s 19% sazbou	3 151,28	
Nájemné	7 200,00	osvobozeno

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	5%	2 385,89	119,29	2 505,18
	19%	3 151,28	598,74	3 750,02
Celkem		5 537,17	718,04	6 255,21
Haléřové vyrovnání				-0,21
Celkem				6 255,00
Nájemné				7 200,00
Celkem k úhradě za měsíc				13 455,00

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
07/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.7.2007
08/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.8.2007
09/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.9.2007
10/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.10.2007
11/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.11.2007
12/2007	7 200	6 255	13 455,00	15.12.2007
01/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.1.2008
02/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.2.2008
03/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.3.2008
04/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.4.2008
05/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.5.2008
06/2008	7 200	6 255	13 455,00	15.6.2008

V Ostravě 21.6.2007

Zpracovala:

Za nájemce: