

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Koleje a menzy

se sídlem: Studentská 1770, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena

IČO: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Veřejná vysoká škola dle zák.č.111/98 Sb., do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

JOB-centrum Ostrava,s.r.o.

Se sídlem: Studentská 1770, 700 32 Ostrava-Poruba

Zastoupena

IČO: 25 35 98 43

DIČ: CZ 25359843

Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,oddíl C,vložka č.15146

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu č.118

Ustanovení č. 1, 2, a 13 výše uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 6 000 Kč za měsíc (slovy:šest tisíc korun českých). Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
- b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši 4 003 Kč za měsíc vč. DPH (slovy:čtyři tisíce tři koruny české).
- c) Výše nájmu a úhrady za služby spojené s nájmem je uvedena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy

2. **Nájemné a služby spojené s nájmem budou hrazeny nájemcem měsíčně dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Úhradu provede nájemce převodním příkazem na účet pronajímatele, č. ú. [REDACTED], k.s. 308, var. s. 118 nebo hotově do pokladny KaM.**

13. V pronajatém prostoru je připojení telefonu. Nájemce se zavazuje hradit veškeré hovory z přidělených telefonních linek a poplatek za používání telefonního traktu.

Účinnost dodatku smlouvy je 1. 7. 2004.

Výpočtový list nájemného a služeb spojených s nájmem:

Roční sazba za 1 m2 podlahové plochy 500 Kč

Rozloha 108 m2 ,27 m2 a 9 m2 (144m2)

Roční nájem podlahové plochy 72 000 Kč

Měsíční nájem podlahové plochy 6 000 Kč

Smluvní cena služeb spojených s nájmem - paušální měsíční poplatek včetně DPH 4 003,- Kč

V Ostravě (den, měsíc, rok)

[REDACTED]

STOBENTORNA LTD
700 32 Ostrava - Poruba
IČO: 61989100 DIČ: CZ61989100

.....
Pronajímatel

V Ostravě (den, měsíc, rok)

22-06-2004

[REDACTED]

.....
Nájemce

Platební kalendář na období od 1. 7. 2004 do 30. 6. 2005

Evidenční číslo:2

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Koleje a menzy
Studentská 1770
700 32 Ostrava-Poruba
CZ61989100

Nájemce:

JOB-centrum Ostrava,s.r.o.
Studentská 1770
00 32 Ostrava-Poruba
Z25359843

Předmět	Cena bez DPH za měsíc	Sazba DPH
Rozpis cen služeb spojených s nájmem:		
teplo a TUV	1 478	5
vodné stočné	120	5
mezisoučet s 5 %	1 598	
elektrická energie	1 522	19
odvoz odpadu	432	19
pronájem inventáře	0	19
mezisoučet s 19 %	1 954	
Nájemné		osvobozeno

Daňová rekapitulace:

	Sazba DPH	Cena bez DPH Kč/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem:				
5 %		1 598	79,90	1 677,90
19 %		1 954	371,26	2 325,26
Celkem		3 552	451,16	4 003,16
Haltérové vyrovnání				-0,16
Celkem				4 003,00
Nájemné				6 000,00
Celkem k úhradě				10 003,00

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby spojené s nájmem	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
07-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.07.04
08-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.08.04
09-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.09.04
10-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.10.04
11-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.11.04
12-04	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.12.04
01-05	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.01.05
02-05	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.02.05
03-05	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.03.05
04-05	6 000,00	4 003,00	10 003,00	15.04.05

V Ostravě

Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
KOLEJE A MENZY
STUDENTSKÁ 1770
700 32 Ostrava - Poruba
IČO: 61989100 DIČ: CZ61989100

22-06-2004