

7

Smlouva o nájmu č. 118

mezi pronajímatelem

Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
Koleje a menzy
Studentská 1770
700 32 Ostrava-Poruba
zastoupená [REDACTED]
IČO: 619 89 100

a nájemcem

JOB-centrum Ostrava, s.r.o.
Studentská 1770
700 32 Ostrava-Poruba
zastoupena jednatelem
[REDACTED]
IČO: 25 35 98 43
DIČ: 390-25359843

V souladu se zákonem č. 116/90 Sb. pronajímatel přenechává k užívání na dobu určitou nebytový prostor v KaM budově "A" ve 3. a 4. podlaží televizní místnost jako kanceláře za těchto podmínek:

1. Vyše nájmu je stanovena čtvrtletně na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Splatnost nájemného je čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí
převodním příkazem na náš účet u IPB v Porubě
č.ú. [REDACTED]
ve výši Kč 22 550,--v.s. 118, k.s. 308.
3. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1999 do 31.12.1999.
4. Pronajímatel se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a bez zbytečného odkladu oznámit vedoucímu technických služeb KaM potřebu oprav a umožnit provedení nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
6. Nájemce odpovídá za způsobené škody na majetku KaM v pronajátém prostoru a na zapůjčeném inventaři, který převzal.

7. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Je povinen zabezpečovat a provádět požární ochranu podle ustanovení zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhl. č. 37/86 Sb. , příp. podle dalších předpisů souvisejících s provozem zařízení. Nájemce je povinen se před započatím činnosti na VŠB zúčastnit přezkušování ve III. stupni o PO, školení o PO I. a II. stupně ostatních svých pracovníků zařísti nájemce. Nájemce je povinen provozovat jen schválené spotřebiče, které si nechá na své náklady v pravidelných lhůtách kontrolovat, stejně jako ruční HP a určí odpovědnost za provoz tepelných spotřebičů.
8. Nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět bez vědomí KaM a řadné dokumentace žádné úpravy stavebního nebo technického charakteru.
9. Nájemce si vyhrazuje právo učinit opatření k zabezpečení majetku v pronajatém prostoru a to tak, že to nebude v rozporu s bodem 8. této smlouvy.
10. Nájemce je povinen uložit zapečetěné klíče na vrátnici KaM a dohodnout si způsob doručování pošty.
11. Propagační činnost v areálu KaM bude nájemce vyvíjet pouze na plochách k tomu určených a v pronajatém prostoru neomezeně.
12. Nájem sjeďnaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjeďnan nebo v souladu s § 9. a 12. zák. č. 116/90 Sb.
13. V pronajatých místnostech se nachází telefonní přístroje s č. 6386, 6406. Nájemce se zavazuje hradit veškeré protelefono-ované hovory z výše uvedených telefonních linek a poplatků za používání telefonního traktu a linek VŠB-TU na základě vy- stavené faktury ve lhůtě splatnosti 14 dnů od vystavení do pokladny KaM.
14. Účinnost smlouvy je od 1. 1. 1999.

Ostravě dne 30. 12. 1998.

Pronajímatel:



Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
KOLEJE A MENZY
STUDENTSKÁ 1770
700 32 Ostrava - Poruba

Nájemce:



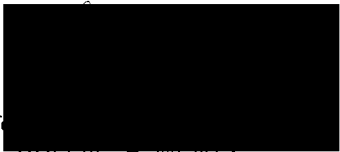
Výpočtový list nájemného nebytového prostoru v KaM na budově "A"
televizní místnosti ve 3. a 4. podlaží

Roční sazba za 1 m2 podlahové plochy	500 Kč
Rozloha 108 m2	
Roční nájem	54 000 Kč
Čtvrtletní nájem	13 500 Kč

Cena služeb smluvní čtvrtletně:	9 050 Kč
---------------------------------	----------

Poplatek za ÚT a TUV	3 450 Kč
Poplatek za el. energii	2 800 Kč
Pronájem inventáře	870 Kč
Vodné, stočné	1 030 Kč
odvoz odpadu	900 Kč

Čtvrtletní nájem celkem včetně služeb	22 550 Kč
---------------------------------------	-----------


T. KOELLE A MENZ
STUDENTSKÁ 1770
700 32 Ostrava - Poruba

