

# SMLOUVA O DÍLO č. 16/7700/0216

číslo objednatele: 7/2016-9

ev. číslo SMVS: 012V121001042

## „ÚP Ostrava I - rekonstrukce osobního výtahu – vypracování PD“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů í, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČ: 72080043  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Petr Mikulka – ředitel Odboru správy majetku a investic

### Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Mikulka, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED] - tel. [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

### Doručovací adresa pro korespondenci:

Česká republika – Generální finanční ředitelství,  
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice,

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

### Zhotovitel:

Obchodní firma: VÝTAHY OSTRAVA spol. s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz  
IČ: 43965865  
Je plátcem DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 2453  
Registrovaný u Živnostenského úřadu v Ostravě pod č.j. Ioo836/T/T/01,  
ev.č. 380701-43656-00

zastoupený: [REDACTED] – ředitelem společnosti (zplnomocněný plnou mocí) ze dne  
5.1.2015

Spojení: tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

### Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

**Doručovací adresa:**

VÝTAHY OSTRAVA spol. s.r.o., Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz  
(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

## Čl. 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení projektových prací, výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro stavbu "ÚP Ostrava I - rekonstrukce osobního výtahu".

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. 2.2 smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2.2. Dílem se rozumí:

a) Výkon inženýrské činnosti za účelem zabezpečení vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení projektové dokumentace (dále jen „PD“) a vydání stavebního povolení (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

b) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhl. č. 230/2012 Sb.) V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

Zhotovitel je povinen, jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovat a předat objednateli soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) dle vyhl. č. 230/2012 Sb.

Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita aktuální „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce stavby).

c) Autorský dozor při provádění stavby

Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu dvou kontrolních prohlídek stavby v průběhu výstavby a provedení závěrečné prohlídky díla před dokončením – předáním díla. Termín kontrolních prohlídek stanoví objednatel. Autorský dozor musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu maximálně 10 hodin.

(dále jen “**dílo**”).

2.3. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby při realizaci stavební práce byly prováděny za minimálního omezení provozu činností objednatele.

2.5. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se avizovaných výtahů. Veškeré ostatní podklady a průzkumy, potřebné pro řádné zpracování díla (včetně ověření výšky hladiny spodní vody v této lokalitě, statického posouzení výtahové šachty od úrovně suterénu do 1.NP objektu a posouzení prohlubně výtahové šachty) zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

### **Čl. 3 Doba plnění**

3.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy:

- Předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně předání veškerých pravomocných stanovisek a povolení orgánů státní správy a samosprávy potřebných pro realizaci stavby, stavební povolení – **do 160 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou (předpoklad 30. 11. 2016).

3.2. Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, a ukončen bude v den, kdy dojde k předání díla – stavby, na níž je autorský dozor vykonáván.

3.3. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla formou elektronické komunikace, osobně a telefonicky. Zhotovitel zodpovídá za to, že závěry z této komunikace budou zapracovány do projektové dokumentace.

3.4. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených s objednatelem, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

3.6. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 5.2. této smlouvy objednateli, a ukončením autorského dozoru dle čl. 4.3. této smlouvy.

#### **Čl. 4 Cena díla**

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

Cena bez DPH: 104 800,- Kč (slovy: stočtyřítisícosmset korun českých)  
Cena DPH 21 %: 22 008,- Kč (slovy: dvacetdvatisícosm korun českých)  
**Cena celkem včetně DPH: 126 808,- Kč (slovy: stodvacetšesttisícosmsetosm korun českých)**

z toho :

- Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 121 968,- Kč vč. DPH (slovy: stodvacetjednatisícdevětsetšedesátosm korun českých).
- cena za výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu 10 hodin činí 4 840,- Kč vč. DPH (slovy: osmtisícosmsetčtyřicet korun českých).

Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "příloha č. 1"). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena a účtována ve výši dle zákonné sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

4.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Cena autorského dozoru projektanta při realizaci stavby byla dohodnuta na 484 Kč/hod. vč. DPH (slovy: čtyřistaosmdesátčtyři korun českých). Fakturace bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin do maximální celkové částky specifikované pro výkon autorského dozoru v čl. 4.1. této smlouvy. Tento závazek platí po celou dobu realizace stavby, přičemž objednatel předpokládá, že bude probíhat v průběhu roku 2017.

Výkon autorského dozoru projektanta bude zahájen ihned po uzavření smlouvy na provádění stavebních prací stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k předání díla – stavby, na níž je autorský dozor vykonáván. Objednatel je povinen nahlásit zahájení realizace stavby zhotoviteli 14 dní před zahájením výkonu autorského dozoru projektanta.

## **Čl. 5**

### **Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednateli na doručovací adresu: **Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**

5.2. Dokumentace pro provádění stavby bude zkompletována a předána objednateli v počtu 6-ti (slovy: šesti) vyhotoveních v tištěné podobě, včetně zapracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této projektové dokumentace. Dokladová část (kladná pravomocná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby, stavební povolení) bude předána v originálech + 2 kopiích.

Součástí každého vyhotovení bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Pare č. 1 a 2 bude obsahovat i Kontrolní položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr, včetně jednotkových cen).

5.3. Elektronická podoba projektové dokumentace dle čl. 5.2. smlouvy bude obsahovat:

- kompletní projekt pro provádění stavby bude součástí vyhotovení (paré) č.1 a 2 na nosiči CD/DVD ve formátu \*.doc, \*.dwg a \*.pdf.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu \*.pdf a \*.xls v jednom vyhotovení.
- dokladová část bude ve formátu \*.pdf.

5.4. Součástí dokumentace dle čl. 5.2. smlouvy bude autorizování projektu autorizačním razítkem s autorizací odborných profesí.

5.5. Objednatel po obdržení projektové dokumentace pro provádění stavby provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu smlouvy (včetně případných dodatků) a zapracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této projektové dokumentace a závěrů z komunikace se zhotovitelem, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení díla.

5.6. V případě, že předaná projektová dokumentace pro provádění stavby bude vykazovat vady, nebo nedostatky, předá objednatel projektovou dokumentaci pro provádění stavby společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění. Opravená projektová dokumentace pro provádění stavby musí být objednateli opětovně předána nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 3.1. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním.

5.7. Je-li projektová dokumentace pro provádění stavby předána objednateli bez vad, vydá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí.

## **Čl. 6**

### **Platební a fakturační podmínky**

6.1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat za vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, provádění výkonu inženýrské činnosti za účelem zabezpečení vydání stavebního povolení** ve výši 100% z celkové ceny (bez autorského dozoru) vznikne zhotoviteli dnem oboustranného podpisu zápisu o předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části, a faktura bude uhrazena v celkové výši 121 968,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za provedený výkon autorského dozoru** vznikne zhotoviteli po ukončení realizované stavby na základě zpracované projektové dokumentace zhotovitelem tj. po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru v maximálním rozsahu 10 hodin.

Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

6.2. Splatnost faktury se sjednává na **30** (slovy: třicet) **dnů** od jejího doručení objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), kde bude uvedena cena včetně DPH za provedené a objednatelem odsouhlasené dílčí plnění dle čl. 6.1. smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad (fakturu).

6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí průběžného plnění zpracované projektové dokumentace a inženýrské činnosti, v případě faktury za provedení autorského dozoru projektanta objednatelem potvrzený výkaz odpracovaných hodin.

6.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

6.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

## **Čl. 7**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,

c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

7.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám, v důsledku vady díla. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění.

## Čl. 8

### Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** ( slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

8.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím autorského dozoru dle čl. 4.3. této smlouvy, t.j. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.2. této smlouvy.

## **Čl. 9 Zvláštní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

9.2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.

9.3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.4. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

9.5. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla.

Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

9.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

9.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Finanční správy České republiky.

## **Čl. 10 Odstoupení od smlouvy**

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl.8.1 smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce čl.7.3 smlouvy a odpovědnosti za vady čl.7.1 smlouvy



c) neplnění činnosti v rámci autorského dozoru při vlastním zhotovování stavby

10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dní.

10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

10.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a který jí k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje “dílčí konečnou fakturu”
- zhotovitel vyzve objednatele k “dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit “dílčí přejímací řízení”.

## **Čl. 11**

### **Závěrečná ustanovení**

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými “Dodatek smlouvy o dílo”. Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane

neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

11.6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vč. plné moci

V Ostravě dne 23.8.2016

V Praze dne 5.9.2016

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

.....  
[redacted]  
ředitel

.....  
Ing. Petr Mikulka  
ředitel Odboru správy majetku a  
investic