Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.

 Mžany 14

 503 15 Mžany

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 381875/2018/114/Sed

Vyřizuje.: M. Sedlák

Tel.: 727 927 466

ID DS: z49per3

E-mail: m.sedlak@spucr.cz

Datum: 21. 8. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 23N04/14 ze dne 12.3.2004 ve znění dodatku č. 11**

Vážení,

dne 17. 8. 2018 jste převzali oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 23N04/14 pod č. j. SPU 375384/2018/114/Sed, ve kterém bylo chybně uvedeno datum splátky nájemného. Rádi bychom se Vám touto cestou omluvili a níže zasíláme správné znění oznámení.

Dne 12.4.2004 jste uzavřeli jako nájemce s námi jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 23N04/14, ve znění dodatku č. 11, který zasíláme společně s tímto oznámením, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze nájemní smlouvy č. 23N04/14.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10, 11 této smlouvy č. 23N04/14 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Nájemné ve výši 49061,00 Kč (slovy: Čtyřicetdevěttisícšedesátjednakorunčeských) dle dodatku č. 11 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1227,00 Kč (slovy: Jedentisícdvěstědvacetcetsedmkorunčeských).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 50288,00 Kč,**

slovy: padesáttisícdvěstěosmdesátosm korun českých

a je splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1. 10. 2018**.

**Nová výše ročního nájemného je stanovena na částku 50735,00 Kč**

(slovy: padesáttisícsedmsettřicetpět korun českých) a je splatné vždy k 1.10. běžného roku

**Výše uvedená smlouva č. 23N04/14 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

.............................................

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Martin Sedlák ..........................................................