

25) **fond České republiky**
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománekem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PODHORAN LUKOV a.s., IČO : 26223155

se sídlem : Lukov 309, 76317 Lukov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3376

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 56N03/25

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2003 nájemní smlouvu č. 56N03/25 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy ve znění dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26 530,- Kč** (slovy: **dvacetšesttisícpětsetřicet korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny výměry pronajatých nemovitostí na částku **34 143,- Kč** (slovy: **třicetčtyřitisícstočtyřicettři korun českých**).

1) Ode dne 30.11.2004 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Lukov u Zlína	KN st. 345	zastavěná plocha	889
Lukov u Zlína	KN st. 346	zastavěná plocha	378
Lukov u Zlína	KN st. 496	zastavěná plocha	597
Lukov u Zlína	KN st. 541	zastavěná plocha	1016
Lukov u Zlína	KN st. 569	zastavěná plocha	1085
Lukov u Zlína	KN st. 752	zastavěná plocha	103
Lukov u Zlína	KN st. 765/2	zastavěná plocha	1289
Lukov u Zlína	KN 786/28	ostatní plocha	1840
Lukov u Zlína	KN 786/29	ostatní plocha	4051
Lukov u Zlína	KN 786/30	ostatní plocha	977
Lukov u Zlína	KN 786/31	ostatní plocha	4336

2) Ode dne 30.11.2004 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Lukov u Zlína	KN 907	ostatní plocha	94
Lukov u Zlína	KN 908	ostatní plocha	385
Lukov u Zlína	KN 1156/3	ostatní plocha	1881
Lukov u Zlína	KN 1240/2	TTP	825
Lukov u Zlína	PK 633	neurčeno	3848
Lukov u Zlína	PK 864	neurčeno	3738
Lukov u Zlína	PK 865	neurčeno	4291
Lukov u Zlína	PK 874/1	neurčeno	3222
Lukov u Zlína	PK 1194	neurčeno	633
Lukov u Zlína	PK 1196	neurčeno	11329
Lukov u Zlína	PK 1197	neurčeno	1219
Lukov u Zlína	PK 1198	neurčeno	8556
Lukov u Zlína	PK 1200	neurčeno	1187
Lukov u Zlína	PK 1202	neurčeno	5251

3) Ode dne 28.6.2004 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Lukov u Zlína	KN 256/2	TTP	5631

4) Ode dne 12.5.2004 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Lukov u Zlína	PK 1029	neurčeno	70000

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Nájemné za období skutečného užívání tímto dodatkem nově pronajatých nemovitostí ve správě Pozemkového fondu ČR nájemcem do dne uzavření písemné nájemní smlouvy tj. od 29.12.2000 do 30.11.2004 včetně činí 42 995,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetdevadesát pět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 31 768,- Kč (slovy: třicetjednatisíc sedmsetšedesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.11.2004

.....
zemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Číslo smlouvy: 56N03/25 26223155	PODHORAN LUKOV a.s.
Lukov 309 76317 Lukov	

688975 Lukov u Zlína

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
236/2	0	2302	27 400,00 Kč	2	6 307,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
345/0	0	889	1 000 000,00 Kč	13	88 900,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
346/0	0	378	1 000 000,00 Kč	13	37 800,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
496/0	0	597	1 000 000,00 Kč	13	59 700,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
530/0	0	2478	27 400,00 Kč	7	6 789,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
532/1	0	3686	27 400,00 Kč	7	10 099,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
540/2	0	394	1 000 000,00 Kč	13	39 400,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
541/0	0	1016	1 000 000,00 Kč	13	101 600,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
562/0	0	111	27 400,00 Kč	2	304,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
563/0	0	1108	27 400,00 Kč	2	3 035,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
564/0	0	878	27 400,00 Kč	2	2 405,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
566/0	0	4172	27 400,00 Kč	2	11 431,28 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
569/0	0	1085	1 000 000,00 Kč	13	108 500,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
585/0	0	1521	27 400,00 Kč	2	4 167,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
586/0	0	993	27 400,00 Kč	2	2 720,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
588/0	0	4410	27 400,00 Kč	2	12 083,40 Kč	1
část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
634/0	0	1406	27 400,00 Kč	2	3 852,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
665/1	0	44757	27 400,00 Kč	2	122 634,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

665/3	0	32331	27 400,00 Kč	2	88 586,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
728/0	0	7780	27 400,00 Kč	2	21 317,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
729/1	0	2035	27 400,00 Kč	2	5 575,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
729/3	0	2103	27 400,00 Kč	2	5 762,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
752/0	0	103	1 000 000,00 Kč	13	10 300,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
765/2	0	1289	1 000 000,00 Kč	13	128 900,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	1	<i>LV č.: 934</i>	
786/14	0	385	32 400,00 Kč	7	1 247,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/28	0	1840	500 000,00 Kč	14	92 000,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/29	0	4051	500 000,00 Kč	14	202 550,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/3	0	7073	32 400,00 Kč		22 916,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
786/30	0	977	500 000,00 Kč	14	48 850,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
786/31	0	4336	500 000,00 Kč	14	216 800,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
822/0	0	302	27 400,00 Kč	2	827,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
823/0	0	5474	27 400,00 Kč	2	14 998,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
824/0	0	6550	27 400,00 Kč	2	17 947,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
828/0	0	5168	27 400,00 Kč	2	14 160,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
829/0	0	5190	27 400,00 Kč	2	14 220,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
832/0	0	23216	27 400,00 Kč	2	63 611,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
834/0	0	4219	27 400,00 Kč	2	11 560,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
835/0	0	3769	27 400,00 Kč	2	10 327,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
842/0	0	3848	27 400,00 Kč	2	10 543,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
854/0	0	3142	27 400,00 Kč	2	8 609,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

855/1	0	2100	27 400,00 Kč	2	5 754,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
855/2	0	2498	27 400,00 Kč	2	6 844,52 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
856/0	0	326	27 400,00 Kč	2	893,24 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
858/0	0	1850	27 400,00 Kč	2	5 069,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
862/1	0	4077	27 400,00 Kč	2	11 170,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
867/0	0	17508	27 400,00 Kč	2	47 971,92 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
880/0	0	791	27 400,00 Kč	2	2 167,34 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
882/0	0	3187	27 400,00 Kč	2	8 732,38 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
884/0	0	2298	27 400,00 Kč	2	6 296,52 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
888/0	0	26927	27 400,00 Kč	2	73 779,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
889/1	0	5577	27 400,00 Kč	2	15 280,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
890/0	0	7877	27 400,00 Kč	2	21 582,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
890/2	0	4312	27 400,00 Kč	7	11 814,88 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.: 10002	
915/1	0	6699	27 400,00 Kč	2	18 355,26 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
915/2	0	377	27 400,00 Kč	2	1 032,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
932/0	0	11033	27 400,00 Kč	2	30 230,42 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
937/1	0	20153	27 400,00 Kč	2	55 219,22 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
937/3	0	7334	27 400,00 Kč	7	20 095,16 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
937/4	0	478	27 400,00 Kč	2	1 309,72 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
939/1	0	2645	27 400,00 Kč	2	7 247,30 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
939/9	0	12941	27 400,00 Kč	2	35 458,34 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
969/0	0	12135	27 400,00 Kč	2	33 249,90 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	

971/0	0	694	27 400,00 Kč	2	1 901,56 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
983/0	0	14412	27 400,00 Kč	2	39 488,88 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
984/0	0	4133	27 400,00 Kč	2	11 324,42 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
985/0	0	2568	27 400,00 Kč	2	7 036,32 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
988/0	0	4931	27 400,00 Kč	2	13 510,94 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
993/0	0	3557	27 400,00 Kč	2	9 746,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
994/0	0	4931	27 400,00 Kč	2	13 510,94 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
996/0	0	236	27 400,00 Kč	2	646,64 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
997/0	0	3931	27 400,00 Kč	2	10 770,94 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1130/0	0	4160	27 400,00 Kč	7	11 398,40 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.: 10002	
1134/0	0	10085	27 400,00 Kč	2	27 632,90 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1143/0	0	5964	27 400,00 Kč	2	16 341,36 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1148/0	0	5377	27 400,00 Kč	2	14 732,98 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1149/0	0	302	27 400,00 Kč	2	827,48 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1151/0	0	14185	27 400,00 Kč	2	38 866,90 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1152/0	0	1057	27 400,00 Kč	2	2 896,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1156/2	0	37497	27 400,00 Kč	2	102 741,78 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1162/1	0	431	27 400,00 Kč	2	1 180,94 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1162/2	0	14405	27 400,00 Kč	2	39 469,70 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1169/0	0	701	27 400,00 Kč	2	1 920,74 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1180/0	0	734	27 400,00 Kč	2	2 011,16 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
1181/0	0	6737	27 400,00 Kč	2	18 459,38 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	

1183/0	0	9937	27 400,00 Kč	2	27 227,38 Kč	1
				Par. skup.:	5	LV č.: 10002
1186/0	0	2118	27 400,00 Kč	2	5 803,32 Kč	1
				Par. skup.:	5	LV č.: 10002
1187/0	0	3953	27 400,00 Kč	2	10 831,22 Kč	1
				Par. skup.:	5	LV č.: 10002
1189/0	0	5129	27 400,00 Kč	2	14 053,46 Kč	1
				Par. skup.:	5	LV č.: 10002
1228/0	0	5681	27 400,00 Kč	7	15 565,94 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002
část						
1571/1	0	181492	27 400,00 Kč	2	497 288,08 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002
1571/37	0	11203	27 400,00 Kč	2	30 696,22 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002
1571/38	0	113277	27 400,00 Kč	2	310 378,98 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002
1571/39	0	7627	27 400,00 Kč	7	20 897,98 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002
1571/6	0	15428	27 400,00 Kč	2	42 272,72 Kč	1
				Par. skup.:	2	LV č.: 10002

Výměra za kú: Lukov u Zlína = 847358

3 414 333,22 Kč

Výměra celkem: 847 358,00

hodnota celkem:

3 414 333,22 Kč

Uzavřeno dne: 18.6.2003

Platnost od: 18.6.2003

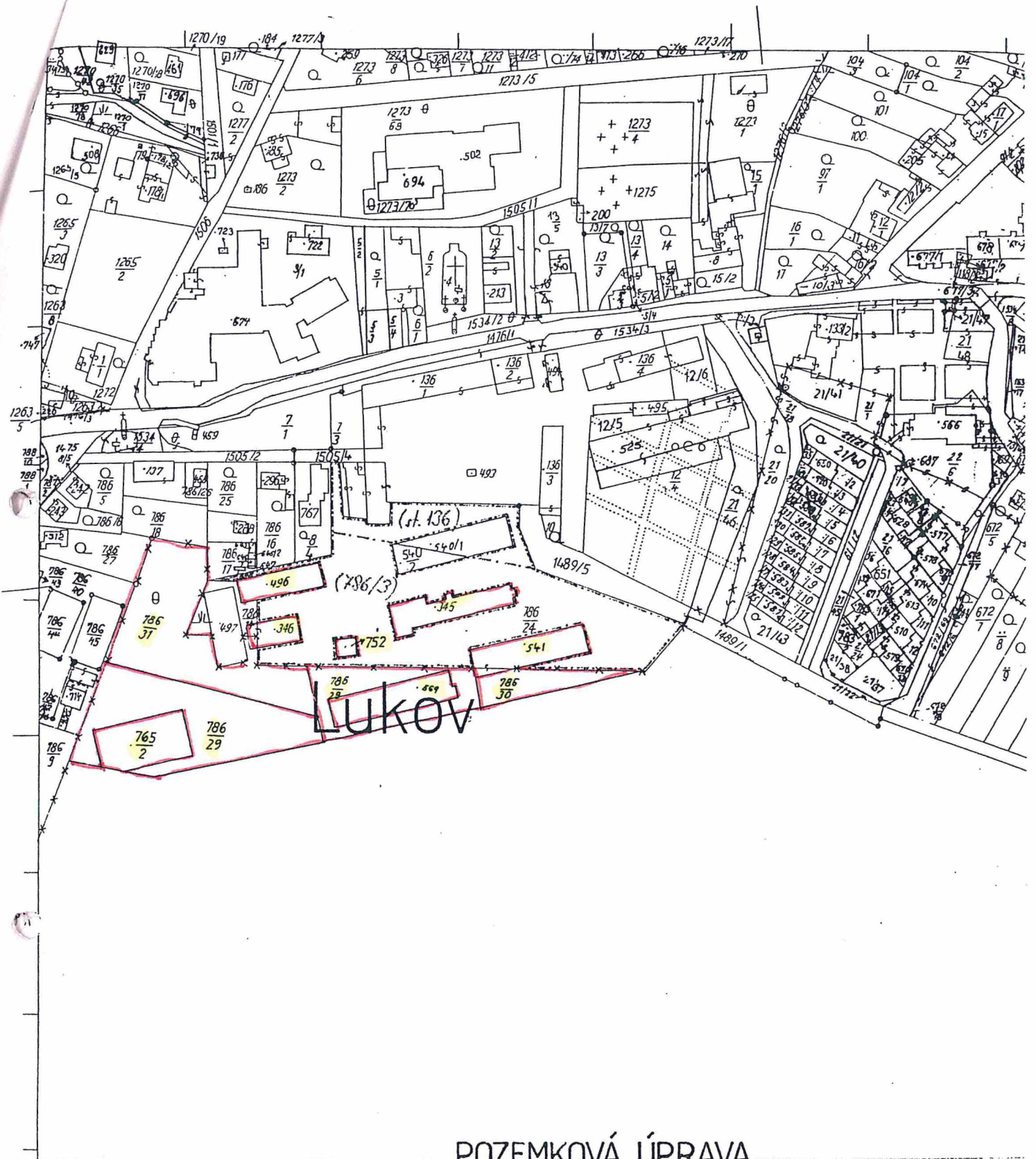
VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 688975 Lukov u Zlína

Vyhotoveno: 30.11.04

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
-345	889	0	13	1	709	934 5	211 zeměd.hosp.budova	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-346	378	0	13	1	711	934 5	901 ost. stav. objekt	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-496	597	0	13	1	710	934 5	211 zeměd.hosp.budova	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-541	1016	0	13	1	714	934 5	211 zeměd.hosp.budova	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-569	1085	1	13	1	713	934 5	901 ost. stav. objekt	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-752	103	1	13	1	712	934 5	701 technická vybav.	01717 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
-765/2	1289	2	13	1	715	934 5	901 ost. stav. objekt	01801 862/03
VLASTNÍK:	934 PODHORAN LUKOV a.s. Lukov 309, 763-17 Lukov u Zlína							
POZEMEK:								
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
786/28	1840	1	14			10002	90 jiná plocha	01801 862/03
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
786/29	4051	0	14			10002	90 jiná plocha	01801 862/03
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
786/30	977	0	14			10002	90 jiná plocha	01801 862/03
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
786/31	4336	0	14			10002	70 manipulační plocha	01801 862/03
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							



POZEMKOVÁ ÚPRAVA

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště ZLÍN	OKRES ZLÍN	OBEC LUKOV	Datum 11. XI. 2004
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LUKOV U ZLÍNA	MAPOVÝ LIST XIV - 18 - 1	MĚŘITKO 1 : 2880	Podpis /
			Číslo PÚ - 7248/2004

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

s orientačním záznamem stavu pozemkové držby podle pozemkového katastru.
(jeho hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce)

Katas
o Zlínský kraj
katastrální pracoviště
Zlín
Razítka -2-

vyhotovil: Stanislav Divorš

Dne: 11. XI. 2004