

## **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím Bartošem

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

**a**

## **Cihelna Kinský, spol. s r.o.**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Hálkova 1359

IČO: 474 72 081

DIČ: CZ47472081

jednající jednatele společnosti panem Josefem Kotkem a panem Ing. Luděkem Bártou

dále jen **pachtýř** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

# **P A C H T O V N Í S M L O U V U**

## **Článek I.**

Propachtovatel Město Kostelec nad Orlicí je podle nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 mimo jiné vlastníkem pozemků parcelních čísel **528/2 – ostatní plocha, 528/5 – ostatní plocha, 2302/1 – ostatní plocha, 2303/16 – orná půda, 2303/21 – orná půda, 2303/27 – orná půda a 2893/1 – ostatní plocha**, to vše nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

## **Článek II.**

Propachtovatel přenechává pachtýři na základě této smlouvy do pachtu následující pozemky nebo jejich části:

- **528/2 – ostatní plocha – část o výměře 1.177 m<sup>2</sup>**
- **528/5 – ostatní plocha - část o výměře 731 m<sup>2</sup>**
- **2302/1 – ostatní plocha - část o výměře 97 m<sup>2</sup>**
- **2303/16 – orná půda - část o výměře 502 m<sup>2</sup>**
- **2303/21 – orná půda – celý pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>**
- **2303/27 – orná půda – celý pozemek o výměře 908 m<sup>2</sup>**
- **2893/1 – ostatní plocha – část o výměře 237 m<sup>2</sup>**
- to vše nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Výše uvedené pozemky a jejich části jsou vyznačeny na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému pachtu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

### Článek III.

Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat za účelem těžby cihlářské suroviny v dobývacím prostoru pachtýře a za účelem rekultivace předmětu pachtu.

### Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **6.220,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, (slovy:šesttisícdvěstědvacet korunčeských) ročně.**

Pachtýř se zavazuje dohodnutou úhradu platit propachtovateli jednorázově vždy nejpozději do 30.6. na rok trvání pachtovního poměru dle této smlouvy, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Kostelci nad Orlicí, *číslo účtu* *pod VS:!*

Pachtýř se zavazuje uhradit poměrnou část pachtovného za období od **01.09.2014 až 31.12.2014** ve výši **2.079,-- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši do 30.9.2014, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Kostelci nad Orlicí, *číslo účtu* *pod VS:*

V případě prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru **inlace** se smluvní strany dohodly, že propachtovatel je oprávněn jedenkrát ročně výši pachtovného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto pachtovné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2016 na kalendářní rok trvání pachtovního poměru **od 01.01.2016 – 31.12.2016**. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené pachtovné je základem pro výpočet pachtu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel.

### Článek V.

#### 1. Pachtýř se zavazuje:

- 1.1. Hospodařit s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy a podmínky vydaných správních rozhodnutí týkající se předmětu pachtu a jeho činnosti.
- 1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nebudovat na předmětu pachtu stavby ani vysazovat trvalé porosty, kromě porostů vysazovaných v souladu s plánem rekultivace.

#### 2. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu dále podnajímat nebo propachtovávat.

3. Po vytěžení cihlářské suroviny se pachtýř zavazuje vytěžené pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy rekultivovat v souladu s plánem rekultivace a vydanými správními rozhodnutími a ke dni ukončení pachtu předat pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy propachtovateli již zrekultivované. V případě porušení závazku předat při ukončení platnosti této smlouvy propachtovateli pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy již zrekultivované, se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 300,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu případné škody.

4. Pachtýř se zavazuje zajistit si před zahájením vlastní těžby vytýčení podzemních vedení, které se mohou nacházet pod povrchem pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy.

## Článek VI.

Pachtovní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **určitou od 01.09.2014 do 31.08.2034.**

## Článek VII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr přenechat do pachtu pozemky dle článku II této smlouvy zveřejněn vývěskou č. SMM 325/2014-14935/2014-td dne 04.07.2014 a následně schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 25.08.2014 usnesením č. 21/2014.

## Článek VIII.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohu této smlouvy tvoří snímek mapy s vyznačením pozemků, jež jsou předmětem pachtu a a jejich částí.

V Kostelci nad Orlicí dne: 27.08.2014

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

za **Město Kostelec nad Orlicí:**



.....  
Ing. Jiří Bartoš - starosta

za **Cihelna Kinský, spol. s r.o.:**



.....  
Josef K o l e k - i e d n a t e l

.....  
Ing. Luděk B á r t á - j e d n a t e l

**Město Kostelec n/ Orlicí v souladu s ustanovením § 39  
odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.**

o obcích

zveřejňuje záměr obce

**propachtovat**

část pozemků města parc.č. **528/2** (ostatní plocha) o výměře 1177m<sup>2</sup>, parc.č. **528/5** (ostatní plocha) o výměře 731m<sup>2</sup>, parc.č. **2302/1** (ostatní plocha) o výměře 97m<sup>2</sup>, parc.č. **2303/16** (orná půda) o výměře 502m<sup>2</sup>, parc.č. **2303/21** (orná půda) o výměře 22m<sup>2</sup>, parc.č. **2893/1** (ostatní plocha) o výměře 237m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. **2303/27** (orná půda) o výměře 908m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

MĚSTO

Ing. Jiří Bartoš v.r.

vyvěšeno: 04. 07. 2014

sňato: 21. 07. 2014

okr. Кусингов и. Кн. -17-

