

Smlouva o zřízení služebnosti čís. 2018/17/06/0976

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva)

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500172
specifický symbol: 0976
- dále jako povinný

2. Oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem
IČ: 258 16 179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 307, 340, 693, 704, 818, 823, 840, 850, 851, 852, 860, 890/1, 896/1, 896/67, 1194, 1195/1, 1198, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919.
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. Na pozemcích p.č. 1194, 1195/1, 1198 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Liptaňské náměstí 1,3,5, Ostrava-Poruba", na pozemcích p.č. 896/1, 896/67 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA - Poruba 5. obvod", na pozemcích p.č. 307, 340 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA, Sorela", na pozemcích p.č. 693, 704, 818, 823, 840, 850, 851, 852, 860, 890/1, 1194, 1198 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní, Větrná, Slepá, Francouzská a Příčná, Ostrava-Poruba", vše ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti jsou následující geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:

- pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Liptaňské náměstí 1,3,5, Ostrava-Poruba" geometrický plán č. 3079-761/2017 ze dne 20.12.2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 27.12.2017 pod č. PGP-3211/2017-807,
- pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA - Poruba 5. obvod" geometrický plán č. 3113-99/2018 ze dne 21.5.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 24.5.2018 pod č. PGP-1289/2018-807,
- pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA, Sorela" geometrický plán č. 3126-124/2018 ze dne 21.6.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.6.2018 pod č. PGP-1649/2018-807,
- pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní, Větrná, Slepá, Francouzská a Příčná, Ostrava-Poruba" geometrický plán č. 3117-121/2018 ze dne 12.6.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 14.6.2018 pod č. PGP-1549/2018-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje na dobu neurčitou společnost PODA a.s., IČ: 258 16 179, jako straně oprávněné právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Liptaňské náměstí 1,3,5, Ostrava-Poruba" na částech pozemků p.č. 1194, 1195/1, 1198 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3079-761/2017,
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA - Poruba 5. obvod" na částech pozemků p.č. 896/1, 896/67 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3113-99/2018,
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "OMS PODA, Sorela" na částech pozemků p.č. 307, 340 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3126-124/2018,
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní, Větrná, Slepá, Francouzská a Příčná, Ostrava-Poruba" na částech pozemků p.č. 693, 704, 818, 823, 840, 850, 851, 852, 860, 890/1, 1194, 1198 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3117-121/2018,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení v rozsahu uvedených geometrických plánů specifikovaných v tomto odstavci.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 325.000,-Kč, (==třistadvacetpět tisíc== korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněným daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 307, 340, 693, 704, 818, 823, 840, 850, 851, 852, 860, 890/1, 896/1, 896/67, 1194, 1195/1, 1198, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3239/RMOB1418/92 ze dne 29.8.2018.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou geometrické plány:
 - č. 3079-761/2017 ze dne 20.12.2017,
 - č. 3113-99/2018 ze dne 21.5.2018,
 - č. 3126-124/2018 ze dne 21.6.2018,
 - č. 3117-121/2018 ze dne 12.6.2018.

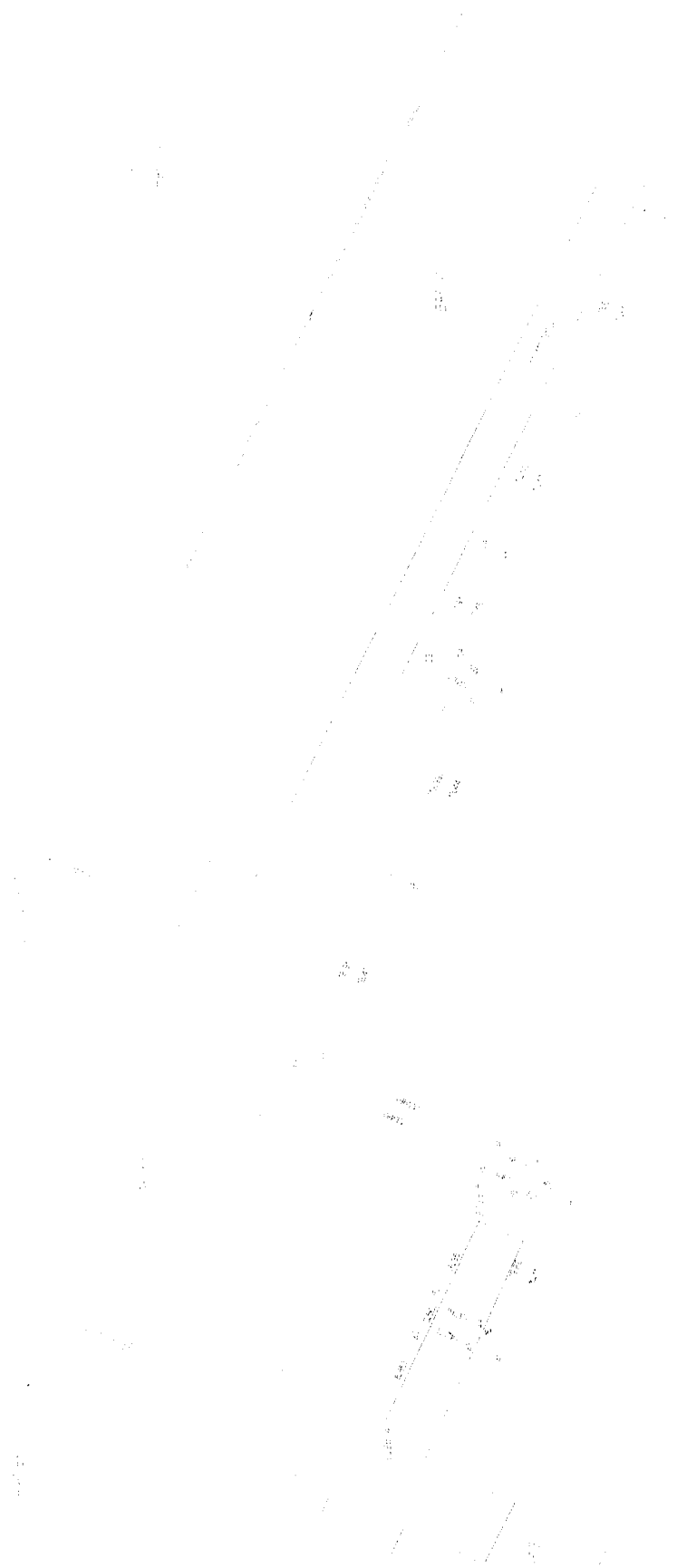
V Ostravě – Porubě, dne 24.9.2018
za povinného

V Ostravě, dne 14.9.2018
za oprávněného

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel





...the ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav	Nový stav
Placeholder for previous state data	Placeholder for new state data

Přehled kladu listů

Číslo listu	Popis listu



GEOMETRICKÝ PLÁN DPG

(Faint text, likely project details and legal notices)

Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:

(Faint text, likely signature and stamp area)

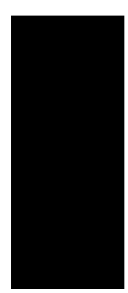
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

KU pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 PGP 1549/2018-807
 2018.06.14 15:52:34 CEST

Stejnopis ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:

(Faint text, likely signature and stamp area)

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





ROAD

ROAD

ROAD

ROAD

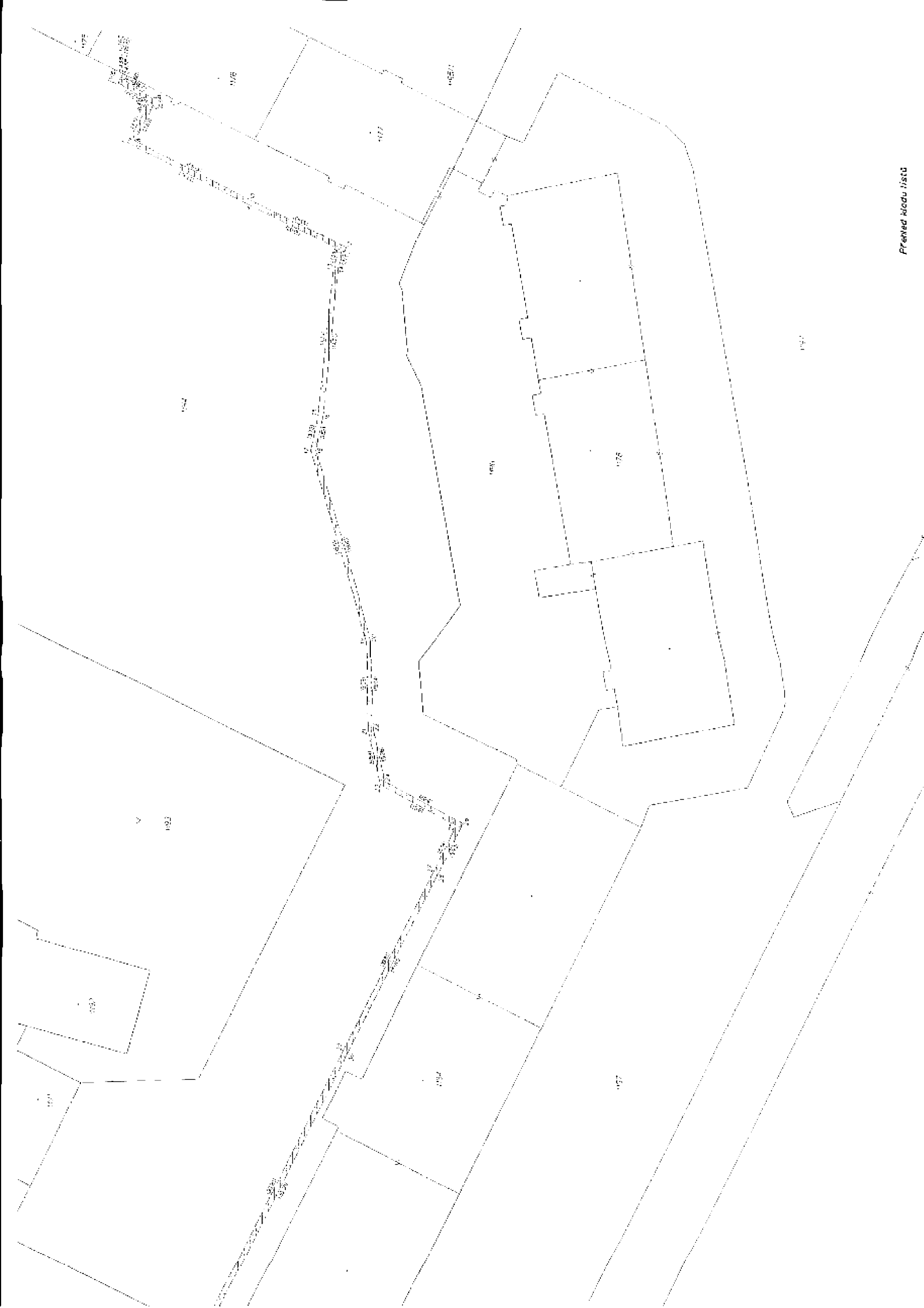
0 100 200

ROAD

ROAD

ROAD

ROAD





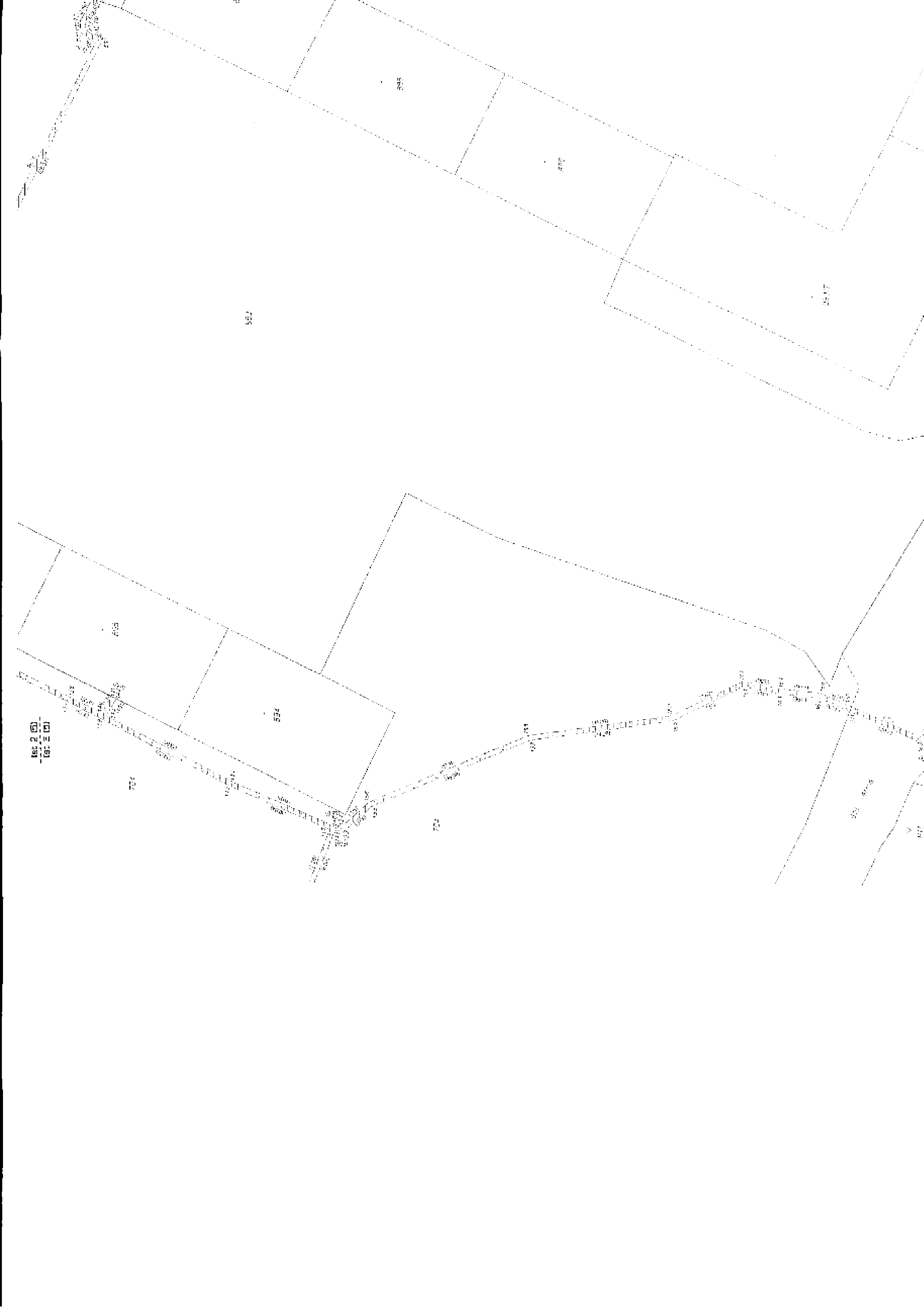


Prested Modu list 10

2	100	101	102	103	104	105
3	106	107	108	109	110	111
4	112	113	114	115	116	117
5	118	119	120	121	122	123
6	124	125	126	127	128	129
7	130	131	132	133	134	135
8	136	137	138	139	140	141
9	142	143	144	145	146	147
10	148	149	150	151	152	153

1st 1 (5)
1st 2 (5)
1st 3 (5)

1st 2 (5)
1st 3 (5)



1st 2 (A)
1st 2 (B)

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

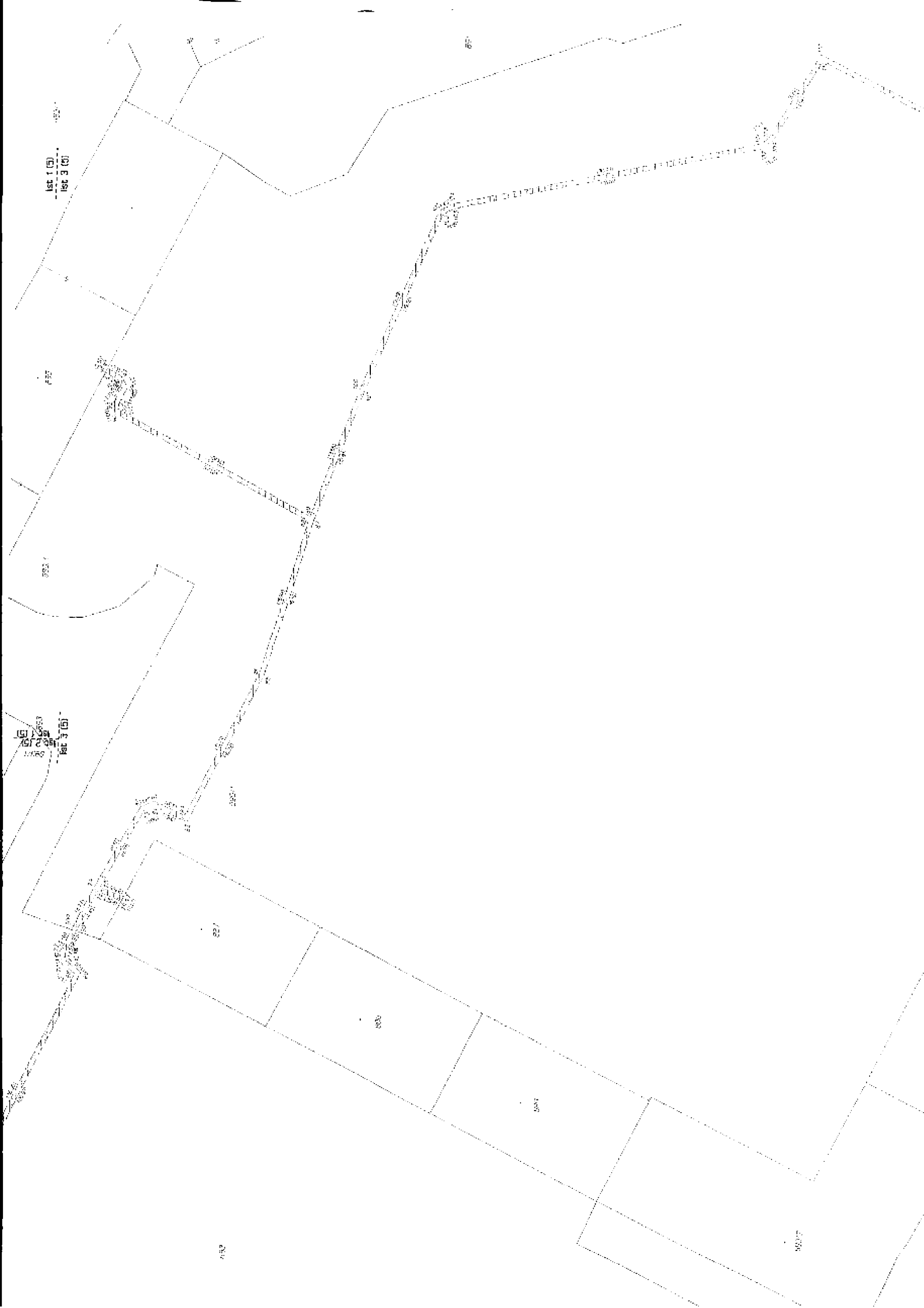
596

597

598

599

600



1st 1 (G)
1st 3 (G)

827

828

1st 2 (G)
1st 3 (G)

827

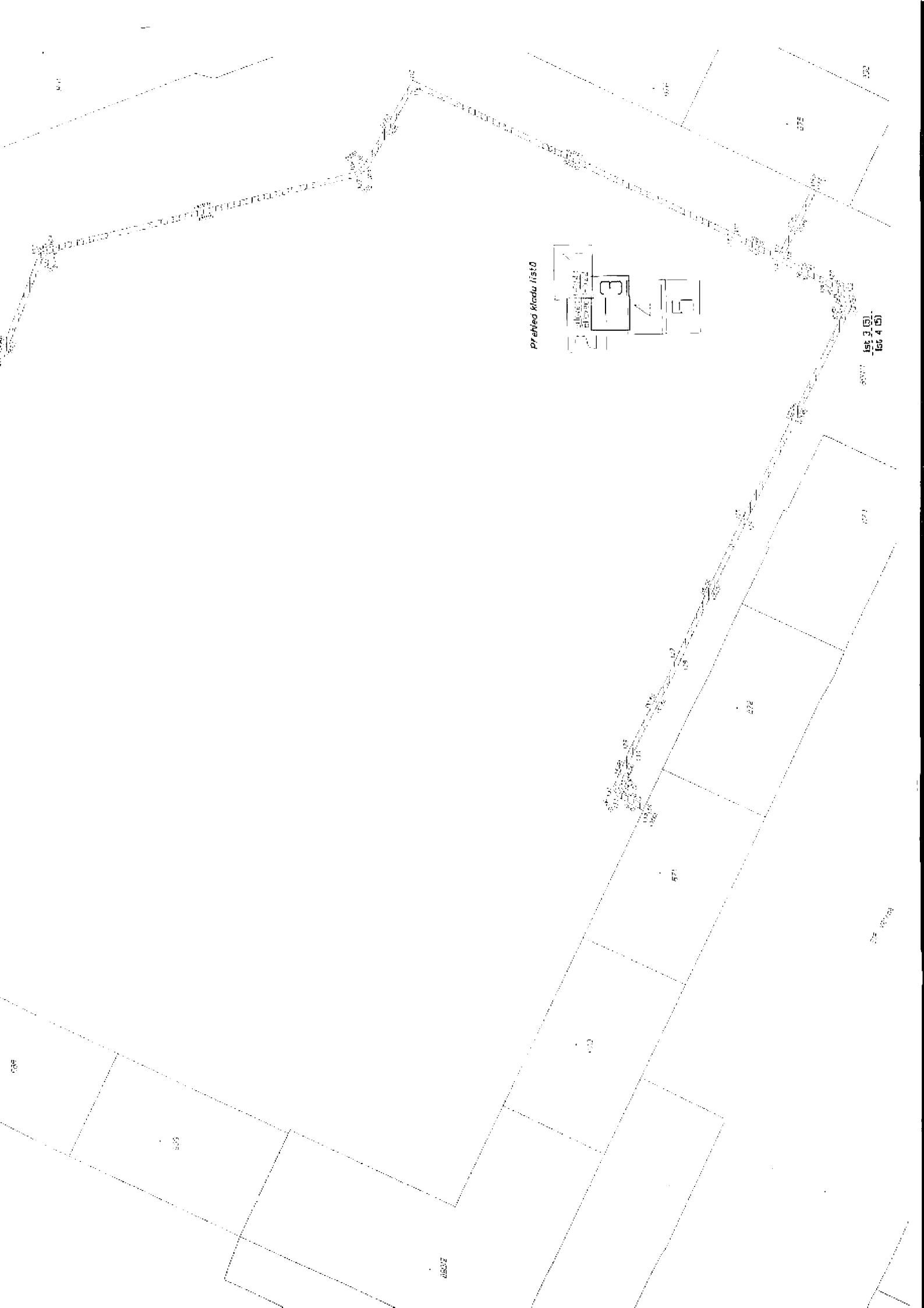
828

829

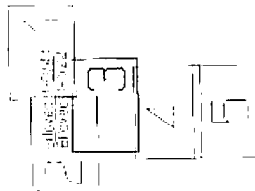
1432

830

80



PreNed Kladu list0



1st 3 (S)
1st 4 (S)

2nd 2 (S)

2nd 2 (S)



100-10000

1000-10000

SEC 3 (S)
SEC 4 (S)

F. R. Stevens

1000

1000



100' (approx)

650

654

655

656

650

657

658

659

ROAD R/W 100'

150' 3 (5)
150' 4 (5)

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

Lot 3.00
Lot 4.00





