

**Kupní smlouva**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 24821993, DIČ CZ24821993

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 17005

zastoupena: Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a JUDr.

Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Dobrovíz a katastrálním území Dobrovíz.
2. Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 311/3 a pozemek parcelní číslo 556/4, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. trvalé porosty, vše v katastrálním území Dobrovíz (dále též jen „předmět prodeje“).

3. Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, definitivní vložka Z.11 Smíchov – Most pro katastrální obec Dobrovíz, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát – železniční odvětví.
4. K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018.
5. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.
6. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

## II.

1. Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 608.000 Kč, slovy: šest set osm tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

## III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], pod variabilním symbolem [REDAKCE], a to do pěti (5) pracovních dní po doručení potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle článku V. odst. 2 této smlouvy.

## IV.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Prodávající se touto smlouvou zavazuje bezodkladně poté, kdy bude částka odpovídající kupní ceně připsána na jeho účet podle článku III. této Smlouvy, zaslat kupujícímu uzavřenou smlouvu a oboustranně podepsaný návrh na vklad tak, aby kupující bez zbytečného odkladu podal návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, jakož i jiných práv

ujednaných v rámci této smlouvy, a uhradil veškeré náklady spojené s jeho provedením, k čemuž se v této smlouvě zavazuje.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.
2. Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### VII.

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, dvě vyhotovení zůstanou kupujícímu pro jeho potřebu a dvě vyhotovení zůstanou prodávajícímu pro potřeby archivace.

V Praze dne 20-09-2018  
prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel



číslo  
4

V Praze dne  
kupující



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
předseda představenstva



JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
člen představenstva

**SCHVÁLENO**  
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **113893**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 3de1f817-31e9-485e-aea8-b10901d3defc

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **24.09.2018 13:25:02**



0d073564-a3d9-44b3-b4c1-932f0f72909e