

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 01.02.2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1772
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXXX
Zastoupena : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebními pozemky p. č. 1108, p. č. 1109/1, p. č. 3206 a p. č. 3228/2 vše v katastrálním území Újezd u Brna, v obci Újezd u Brna, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2784 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň SR, a to v rámci stavby „Újezd u B., rozš. kNN, PENNY“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, pod č.j.: 352/18 dne 28.02.2018

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 2101 Brno – Přerov, vlevo v souběhu s dráhou v žkm 16,225 – 16,380 v minimální vzdálenosti 8,9 m od osy koleje, vpravo v souběhu s dráhou v žkm 16,415 – 16,462 v minimální vzdálenosti 7,4 m od osy koleje.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t. j. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň SR, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1784 – 20309a/2018

vyhotoveným společností XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov – dne 18. května 2018 pod č. PGP – 1667/2018 – 703, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného z věcného břemene není oprávněný z věcného břemene oprávněn na služební pozemky vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vedení NN a rozpojovací skříň je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení NN a rozpojovací skříň jsou zřízeny v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 181.368,00- Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc tři sta šedesát osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha nebyla oprávněným z věcného břemene uhrazena.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V Praze dne

V dne

Povinný z věcného břemene :

Oprávněný z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a. s.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **113852**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 9437ac96-7f35-4dfd-adab-0dcfaf2a811c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **24.09.2018 12:50:01**



420f54b7-e7d4-4e83-9746-fd9117b684e3