

Reditelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 OO Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]

lč: 65993390 DIČ: CZ 65993390 jako „dárce” na straně jedné a

Obec Tlumačov

se sídlem Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

zastoupena [REDACTED]

lč: 00284572 jako „obdarovaný” na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

22-MP006D7/17

DAROVACÍ SMLOUVU č.....

1.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 2595/4 0 výměře 854 m², pozemkovou parcelou č. 1286/12 0 výměře 374 m², pozemkovou parcelou č. 2595/3 0 výměře 5, o výměře pozemkovou 698 m parcelou, pozemkovou č. 1200/17 parcelou 0 výměře č. 1200/34 1 474 0 výměře m², pozemkovou 949 m², pozemkovou parcelou č. parcelou 1200/25

č. 2558/9 0 výměře 544 m², pozemkovou parcelou č. 2558/21 0 výměře 35 m², pozemkovou parcelou č. 388/5 0 výměře 354 m², pozemkovou parcelou č. 690/10 0 výměře 865 m², pozemkovou parcelou č. 710/5 0 výměře 713 m², pozemkovou parcelou č. 710/14 0 výměře 282 ne, pozemkovou parcelou č. 710/16 0 výměře 357 m², pozemkovou parcelou č. 710/18 o výměře 1 539 m², pozemkovou parcelou č. 2627/10 0 výměře 5 m², částí pozemkové parcely č. 2483/3 0 výměře 111 m² oddělené na základě geometrického plánu č. 144277.12/2012 vypracovaného společností GEOCENTRUM, spol. s r.o. dne 14. 4. 2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín dne 16. 4. 2015 pod čj. PGP-303/2015-705, pozemkovou parcelou č. 388/12 0 výměře 1 702 m², pozemkovou parcelou č. 600/19 0 výměře 1 830 m², pozemkovou parcelou č. 600/23 o výměře 943 ne, pozemkovou parcelou č. 600/39 0 výměře 328 m² a pozemkovou parcelou č. 911/2 0 výměře 1 422 m², zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště

Zlín na LV č. 1641 pro obec Tlumačov a k. ú. Tlumačov na Moravě, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy kupní smlouvou ze dne 3. 11. 2004, kupní smlouvou ze dne 23. 3. 2004, kupní smlouvou ze dne 8. 4. 2003, kupní smlouvou ze dne 18. 6. 2003, kupní smlouvou ze dne 3. 2. 2004, kupní smlouvou ze dne 8. 4. 2003, kupní smlouvou ze dne 8. 4. 2003, kupní smlouvou ze dne 21. 4. 2003, rozhodnutím č. 128/2005 o vyvlastnění čj. SÚ/4333/2004/40403/2004/TKA ze dne 3. 5. 2005, rozhodnutím č. 142/2005 o vyvlastnění čj. SÚ/2784/2004/24961/2004/TKA ze dne 17. 5. 2005, výpisem z pozemkové lafihy seznamu I., výpisem z pozemkové knihy číslo knihovní vložky 1943 a Zřizovací listinou dárce ze dne 11. 12. 1996.

11.

2.I Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.I této smlouvy, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 2595/4 0 výměře 854 m², pozemkovou parcelu č. 1286/12 o výměře 374 m², pozemkovou parcelu č. 2595/3 0 výměře 5 m², pozemkovou parcelu č. 1200/17 0 výměře 1 474 m², pozemkovou parcelu č. 1200/25 0 výměře 698 m², pozemkovou parcelu č. 1200/34 0 výměře 949 m², pozemkovou parcelu č. 2558/9 0 výměře 544 m², pozemkovou parcelu č. 2558/21 0 výměře 35 m², pozemkovou parcelu č. 388/5 o výměře 354 m², pozemkovou parcelu č. 690/10 0 výměře 865 m², pozemkovou parcelu č. 710/5 0 výměře 713 m², pozemkovou parcelu č. 710/14 0 výměře 282 m², pozemkovou parcelu č. 710/16 0 výměře 357 m², pozemkovou parcelu č. 710/18 0 výměře 1 539 m², pozemkovou parcelu č. 2627/10 0 výměře 5 m², část pozemkové parcely č. 2483/3 0 výměře 111 oddělené na základě geometrického plánu č. 1442-77.12/2012 vypracovaného společností GEOCENTRUM, spol. s r.o. dne 14. 4. 2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín dne 16. 4. 2015 pod čj. PGP-303/2015-705, pozemkovou parcelu č. 388/12 0 výměře 1 702 m², pozemkovou parcelu č. 388/12 0 výměře 1 702 m², pozemkovou parcelu č. 600/19 0 výměře 1 830 m², pozemkovou parcelu č. 600/23 o výměře 943 m², pozemkovou parcelu č. 600/39 0 výměře 328 m², pozemkovou parcelu č. 911/2 0 výměře 1 422 m² vše v k. ú. Tlumačov na Moravě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá. Polní cesta SO 140 Polní cesta km 10,650 není součástí pozemku.

2.2 Výše uvedené pozemky jsou situovány pod místní komunikací a polními cestami:

SO 131 Úprava místní komunikace Skály — Peškov v km 1,655

- .. pozemková parcela č. 2595/4 0 výměře 854 m² ..
- pozemková parcela č. 1286/12 0 výměře 374 m² ..
- pozemková parcela č. 2595/3 0 výměře 5 m²,

SO 132 Přeložka polní cesty km 2,640 .. pozemková

- parcela č. 1200/17 0 výměře 1 474 m² .. pozemková
- parcela č. 1200/25 0 výměře 698 m² .. pozemková
- parcela č. 1200/34 0 výměře 949 m² .. pozemková
- parcela č. 2558/9 0 výměře 544 m² ..
- .. pozemková parcela č. 2558/21 0 výměře 35 m²,

SO 133 Polní cesta km 4,400 — 4,900 vpravo .. pozemková parcela

- č. 388/5 0 výměře 354 m² .. pozemková parcela č. 690/10 0

výměře 865 m² „ pozemková parcela č. 710/5 0 výměře 713 m² „
 pozemková parcela č. 710/14 0 výměře 282 m² „ pozemková
 parcela č. 710/16 0 výměře 357 m² „ pozemková parcela č.
 710/18 0 výměře 1 539 m² „ „ pozemková parcela č. 2627/10 0
 výměře 5 m² „ oddělená část pozemkové parcely č. 2483/3 0
 výměře 1 1 1 „ ,

SO 134 Přeložka příjezdné cesty k lomu v km 5,000 „
 pozemková parcela č. 388/12 0 výměře 1 702 m² „
 pozemková parcela č. 600/19 0 výměře 1 830 m² „
 pozemková parcela č. 600/23 0 výměře 943 m² „
 pozemková parcela č. 600/39 0 výměře 328 m² ,

SO 136 Polní cesta km 3,700 — 3,800 vpravo „
 pozemková parcela č. 911/2 0 výměře 1. 422 m² ,

SO 801 Vegetační úpravy komunikací v okrese Zlín „
 pozemková parcela č. 388/12 0 výměře 1 702 m² „
 pozemková parcela č. 600/19 0 výměře 1 830 m² „
 pozemková parcela č. 911/2 0 výměře 1. 422 m² „

vše v k. ú. Tlumačov na Moravě. Uvedené stavební objekty byly realizovány v rámci stavby
 rychlostní komunikace R55, stavba 5503 Skalka — Hulín.

111.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. 85 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo
 bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.I této smlouvy zastupitelstvo obce
 Tlumačov usnesením č. ZI 6/03/02/15 ze dne 11. 2. 2015.

3.2 Toto prohlášení se činí dle 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující
 splnění podmínek zákona.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí pro:

parcelu č. 2594/4 42 700,00 Kč parcelu č. 1286/12 18 700,00 Kč
 parcelu č. 2595/3 250,00 Kč

Hodnota celkem za SO 131 Úprava místní komunikace Skály — Peškov v km 1,655 činí
 61 650,00 Kč.

parcelu č. 1200/17 66 550,00 Kč
 parcelu č. 1200/25 34 900,00 Kč
 parcelu č. 1200/34 42 735,99 Kč
 parcelu č. 2558/9 22 254,45 Kč
 parcelu č. 2558/21 1 750,00 Kč

Hodnota celkem za SO 132 Přeložka polní cesty km 2,640 činí 168 190,44 Kč.

Příloha č. 5

parcelu č. 388/5	14 636,29 Kč
parcelu č. 690/10	43 300,00 Kč
parcelu č. 710/5	27 641,25 Kč
parcelu č. 710/14	14 100,00 Kč
parcelu č. 710/16	17 850,00 Kč
parcelu č. 710/18	47 718,81 Kč
parcelu č. 2627/10	136,45 Kč
parcelu č. 2483/3 — oddělená část o výměře 1 1 1 m ²	1 268,00 Kč
Hodnota celkem za SO 133 Polní cesta km 4,400 — 4,900 vpravo činí 166 650,80 Kč.	

parcelu č. 388/12	70 024,23 Kč	parcelu č. 600/19	80 438,57 Kč
parcelu č. 600/23	32 206,82 Kč	parcelu č. 600/39	13 120,00 Kč
Hodnota celkem za SO 134 Přeložka příjezdné cesty k lomu v km 5,000 činí 195 789,62 Kč.			

parcelu č. 911/2	65 860,00 Kč
Hodnota celkem za SO 136 Polní cesta km 3,700 — 3,800 vpravo činí 65 860,00 Kč.	

Učetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 658 140,86 Kč (slovy šest set padesát osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých osmdesát šest haléřů).

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Na předmětu smlouvy jsou následující věcná břemena:

„ věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro RWE Gasnet, s.r.o. na pozemku parc. č. 1200/17, 1200/34, „ věcné břemeno užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení pro 02 Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 911/2, „ věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nadzemního vedení NN a kabelového vedení NN pro E.ON Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 911/2, „ věcné břemeno oprav a údržby vstupu a kontroly drenáže pro Ministerstvo zemědělství na pozemku parc. č. 600/39, 710/14, 690/10, 1200/25, 2558/21, 710/16, „ věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo údržby a oprav pro 02 Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 911/2, 1286/12, 2595/4, „ věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN pro EON Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 911/2, „ věcné břemeno právo vstupu a vjezdu za účelem provádění obsluhy, údržby, kontroly a oprav vodárenského zařízení pro PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s. na pozemku parc. č. 2595/4.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako součást místní komunikace a polních cest, a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Příloha č. 5

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 26.2.2016.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x Ministerstvo dopravy.

9.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Brně dne 15.5.2018

v Tumačově dne 29.6.2018



Doložka ve smyslu ust. S 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Obec Tlumačov prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření darovací smlouvy, byly podle zákona
č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: aqgrččP, 'TELš7VL2 OČC-Ů ncuŁfde op/

Datum a číslo usnesení: c. ZR 24/06