

Nájemní smlouva

TJ Sokol Praha-Krč
Za Obecním úřadem 7, 140 00 Praha 4
IČO 00552585
bankovní
číslo účtu
zastoupený tajemníkem
(dále jen pronajímatel)

a

OOZV - Český hydrometeorologický ústav
Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4-Komořany
Jednatel:

~~_____~~
IČ: 00020699, DIČ: CZ00020699
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

- I. Pronajímatel, který je vlastníkem sokolovny a venkovního sportovního areálu v Praze 4, Za Obecním úřadem 7, pronajímá nájemci k provozování tělocvičné, sportovní a vzdělávací činnosti dále specifikované prostory za podmínek uvedených v této smlouvě.
- II. Nájemce bude užívat velkou tělocvičnu ve dnech **středa** od 16:00 - do 18:00 hodin
+Venkovní sportoviště lze užívat pouze po dohodě s tajemníkem TJ.
Do užívaných prostorů patří také šatna a sociální zařízení.
- III. Smlouva se uzavírá na dobu 17.10.2018 do 24.4.2019
Nájemní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí. Výpovědní lhůta je dva měsíce nebo ve smyslu odst. IV. a V. jeden měsíc. Dohoda a výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta začíná dnem doručení výpovědi příjemci.
- IV. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže nájemce
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) je v prodlení s úhradou plateb
 - c) způsobí na předmětu nájmu, tělocvičném a jiném zařízení škody neodpovídající běžnému používání
 - d) hrubě porušuje pořádek v budově a na venkovním sportovišti
 - e) poskytne užívání předmětu nájmu jinému subjektu.
- V. Nájemce může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže
 - a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání a k nápravě nedoručí do 30ti dnů
 - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti.

VI. Odpovědné osoby nájemce odpovídají za pořádek a bezpečné užívání smluvních prostor, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, jsou oprávněni jednat s vedením TJ a pracovníky TJ pověřenými úklidem a dozorem.

VII. Nájemce se zavazuje

- a) dodržovat provozní řád TJ týkající se zákazu kouření v budově, povinnosti přezouvání ve vstupní hale budovy, udržování pořádku v budově a na hřištích
- b) neprovozovat ve smluvních prostorech sporty, které mohou způsobit poškození tělocvičny, hřiště, tělocvičného a sportovního vybavení a vybavení budovy a hřišť
- c) nepoužívat ve smluvních prostorech kopačky, tretry a v tělocvičnách obuv s černou podešví
- d) maximálně šetřit energie
- e) vstupovat pouze do pronajatých prostor.

VIII. Pronajímatel odpovídá za škody na věcech vnesených nájemcem za podmíněk, že se jedná o věci související s činností v pronajatých prostorech, které byly uloženy a řádně zajištěny na místě k tomu určenému. Pronajímatel k tomuto účelu poskytne nájemci uzamykatelnou šatnu. Za jejich užívání odpovídá nájemce.
Pronajímatel nezodpovídá za cennosti přinesené do prostor Sokola Krč.

IX. Nájemce odpovídá za škody a hrađí škody vzniklé při užívání smluvních prostor s výjimkou nahodilých škod, ke kterým nedal podnět. Vznik každé škody je povinen nahlásit tajemníkovi TJ a dohodnout způsob a termín opravy.
Opravou se míní uvedení do původního stavu.

X. Nájemné je stanoveno za jednu hodinu (60 minut)

velká tělocvična - 275 Kč

V nájemném je zahrnuta úhrada za energie, vodné a stočné a úklid budovy.
Nájemné bude hrazeno předem, a to vždy za pololetí.
Splatnost faktur je 15dnů.

XI. Zvláštní ujednání

Po dobu nájemního vztahu pronajímatel zapůjčí nájemci 2 klíče od sokolovny č.1- 135, č.1-60
Zapůjčena šatní skříňka č. 36 – roční pronájem činí 300 Kč.

XII. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu obou smluvních stran dnem uvedeným jako počátek nájmu.

V Praze dne 7.9.2018

T.J. SOKOL PRAHA - KRČ
Za Českou republiku PRAHA

za nájemce

za pronajímatele